



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Строительная
компания "ЭФЕС",
620146, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 124,
оф. 21

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 18.03.2021

№ RU 66302000-2177-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) и пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-005026-2021 от 09.02.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:104037	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-15073 от 20.08.2019, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Энергостройресурс-2000" "2 очередь строительства жилого комплекса с подземными автостоянками в границах улицы Щербакова - Павлодарской – русла реки Исеть – продолжения переулка Гончарного г. Екатеринбурга" (шифр: 18-0110-02-..., 2020 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) и пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)		
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	31756,87	Площадь участка (кв.м.)
	площадь подземной автостоянки (кв.м.)	2434,67	5837,0

Объем (куб.м.)	123713,2	в том числе подземной части (куб.м.)	16306,7
Количество этажей (шт.)	15-19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	39,6-52,8	Вместимость (м/мест)	82
Площадь застройки (кв.м.)	2258,75		
Иные показатели:			
Количество квартир (кв.м.)		438	
Общая площадь квартир (кв.м.)		20499,2	
Расчетная площадь УЖК (кв.м.)		61,0	
Расчетная площадь диспетчерской (кв.м.)		12,7	
Расчетная площадь встроенных нежилых помещений (магазин, офисы) (кв.м.)		587,6	
БКТП (№ 3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	5837,0
Объем (куб.м.)	71,2	в том числе подземной части (куб.м.)	11,0
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	23,06		
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 1000	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улицы Павлодарского - русла реки Исеть - продолжения переуллка Гончарного - улицы Щербакова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 18.03.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 18-0110-02-ПОС).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 18 >> марта 2021г.

М.П.



Заместитель

Министр

М.В. Пучков



Прошито

2

) листов