

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "ВЕВ-СТРОЙ"
(ИНН 2310216902)

(наименование застройщика)

350915, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«30» Июня 2021 г.**

№ **61-310-888309-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями,
г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр "2, участок 2-10, (литер 17)***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Художественная, №20 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1239 от 15.04.2021г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0020322:43

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря, МКР №2, участок 2-10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-888301-2016**, дата выдачи **20.07.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27665,54	26979,00
в том числе надземной части	куб. м	26162,60	25422,00
Общая площадь	кв. м	7728,89	7728,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь цокольного этажа, в том числе, площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м	412,23	416,70
	кв. м	258,48	260,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5014,05	4935,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2125,00	2124,10
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	105/5014,05	105/4935,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	75/2895,00	75/2846,90
2-комнатные	шт./кв. м	15/996,30	15/986,20
3-комнатные	шт./кв. м	15/1122,75	15/1102,20
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5197,80	5471,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

1. Водоснабжение	куб. м/сут.	расчетная потребность многоквартирного дома составляет - 90,27, предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру и общедомовой прибор учета	фактическая обеспеченность - 90,27, установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру и общедомовой прибор учета
2. Водоотведение	куб. м/сут.	88,68	88,68
3. Отопление	Гкал/час	расчетная потребность многоквартирного дома составляет - 0,37181, предусмотрено установление приборов учета тепловой энергии на каждую квартиру и общедомовой прибор учета	фактическая обеспеченность - 0,37181, установлены приборы учета тепловой энергии на каждую квартиру и общедомовой прибор учета
4. Горячее водоснабжение	Гкал/час	расчетная потребность многоквартирного дома составляет - 0,2035, предусмотрено установление приборов учета горячей воды на каждую квартиру и общедомовой прибор учета	фактическая обеспеченность - 0,2035, установлены приборы учета горячей воды на каждую квартиру и общедомовой прибор учета
5. Электроснабжение	кВт	расчетная потребность многоквартирного дома составляет - 187,4, предусмотрено установление приборов учета электроэнергии на каждую квартиру и общедомовой прибор учета	фактическая обеспеченность - 187,4, установлены приборы учета электроэнергии на каждую квартиру и общедомовой прибор учета
6. Вентиляция		0,0146	0,0146
7. Сети связи		Телефонизация Радиофикация ПАО «Ростелеком»	Телефонизация Радиофикация ПАО «Ростелеком»
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная Ж.Б фундаментная плита	Монолитная Ж.Б фундаментная плита
Материалы стен		Пустотелый кирпич, газобетонный блок	Пустотелый кирпич, газобетонный блок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	16	16
Жилая площадь	кв.м.	2277,45	2411,50
3. Объекты производственного назначения			

Прошито и скреплено печатью ____ ли
 И.о. главного архитектора города – дир
 Департамента архитектуры и градостр
 города Ростова-на-Дону
 Мельников Г.В.

Мощность		
Производительность		
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	69,68	69,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель URSA, газобетонный блок	Утеплитель URSA, газобетонный блок
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами	Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.06.2021г., Вежан Алеся Александровна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-392, выдан 26.01.2011г.
 Реестровый номер – 6521

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«30» Июнь 2021

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко
 +7 (863) 240 33 26

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

