

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Древо.Центр»
полное наименование организации – для
443099, г. Самара, ул. Водников, д. 28-30,
юридических лиц), его почтовый индекс
ком.24, офис 305 А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.01.2022

№ 63-301000-23-2020

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина,

капитального строительства

Николая Панова, Гая, проспект Масленникова. Этап №1, Дом №1, 2»

Второй этап ввода в эксплуатацию. Жилой дом №1 (секции 1-5)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара,
ул. Гая, дом №20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара
от 23.04.2021 №158

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:01:0616001:474

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-23-2020*, дата выдачи 06.02.2020, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №1 (секции 1-5)			
Строительный объем – всего	куб. м	82380,0	79276,2
в том числе надземной части	куб. м	76120,0	73116,2
Общая площадь	кв. м	20726,0	21525,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	2636,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Иные сооружения			
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13294,42	13302,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	5738,9
Количество этажей	шт.	8, 10, 18	8, 10, 18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	268/13294,42	268/13302,6
1-комнатные	шт./кв. м	176/7150,53	176/7162,4
2-комнатные	шт./кв. м	67/4032,24	67/4028,8
3-комнатные	шт./кв. м	25/2111,65	25/2111,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13294,42	13302,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность: Внутриквартальные сети электроснабжения (0,4 кВ, кабель АВББШв 4x95, 4x150, 4x240) - от точки подключения до здания - по подвалу здания до электрощитовых Внутриквартальные сети наружного освещения (0,4кВ, кабель ВББШв 4x16) Водоснабжение (трубопровод из труб напорных полиэтиленовых ПЭ100 SDR17 D=250, D=315) Бытовая канализация (труба полипропиленовая с раструбом D=160, D=200, и D=315 по ГОСТ Р 54475-2011)	м	271,0 142,1 412,0 191,5 184,2	270,0 140,0 412,0 186,0 189,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт, минеральная вата	пенопласт, минеральная вата

Заполнение световых проемов		Стеклопакеты, рамы ПВХ	Стеклопакеты, рамы ПВХ
-----------------------------	--	---------------------------	---------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 23.09.2021, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 выдан 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2011;

сооружения от 04.11.2021, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 выдан 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2011;

сооружения от 04.11.2021, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 выдан 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2011;

сооружения от 04.11.2021, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 выдан 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2011;

сооружения от 04.11.2021, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 выдан 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2011;

сооружения от 04.11.2021, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 выдан 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2011;

Министр

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

“ 20 22 г.

(подпись)

Н.В.Плаксин

(расшифровка подписи)

СЕРТИФИКАТ СТРОИТЕЛЬНОГО
МАТЕРИАЛА
№ 1089/014
С/МА
СТРОИТЕЛЬСТВО

