

**СОГЛАСОВАНО**

Директор

ООО «Лоджик-Девелопмент»



Ивачев З.П.

от 05.05.2014г.

(в ред. От 30.06.2014г., в ред. от 15.10.2014г., в ред. от 01.04.2015г., от 01.07.2015г., от 01.10.2015г., от 01.01.2016г., от 01.04.2016г., от 01.07.2016г., от 01.10.2016г.)

### **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**о строительстве 3-х секционного 3-х этажного многоквартирного жилого дома, со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 8**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 05.05.2014г.

(в ред. от 30.06.2014г., в ред. от 15.10.2014г., в ред. от 20.01.2015г, от 01.04.2015г., от 01.07.2015г., от 01.10.2015г., от 01.01.2016г., от 01.04.2016г., от 01.07.2016г., от 01.10.2016г.)

от застройщика ООО «Лоджик-Девелопмент» о строительстве 3-х секционного 3-х этажного многоквартирного жилого дома, со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 8

Дата публикации: 01.10.2016 года

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**1.1. Фирменное наименование:** общество с ограниченной ответственностью «Лоджик-Девелопмент»

**1.2. Местонахождение:**

Юридический адрес: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, 620100, ул. Куйбышева, д.82а, офис 406

Тел.: (343) 261-79-41

Фактический адрес: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, 620075, ул. Белинского, д.41, Тел.: (343) 261-79-41

**1.3. Режим работы:**

с 09.00 до 18.00 (без перерыва). Суббота, воскресенье – выходные, тел. (343) 261-79-41, [ldantons@mail.ru](mailto:ldantons@mail.ru)

**Контакты отдела продаж:**

г. Екатеринбург, 620100, ул. Куйбышева, д.82а, офис 406, тел.: (343) 261-79-41, [ldantons@mail.ru](mailto:ldantons@mail.ru). Режим работы: с 10.00 до 18.00 (без перерыва). Суббота, Воскресенье – выходной.

**1.4. Свидетельство о государственной регистрации:** серия 66 № 006906708, выдано 16.02.2012г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга

**1.5. Свидетельство о постановке на налоговый учет:** серия 66 № 006902247, выдано 16.02.2012г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга

**1.6. Учредители:**

— Ивачев Захар Петрович – 50% доли уставного капитала;

— Кузьминых Илья Сергеевич – 50% доли уставного капитала.б

**1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

1.7.1. Проект ЖК "Первый Арамильский" по ул. Энгельса - ул. Октябрьская, ул. Механизаторов в г. Арамиль, срок сдачи Секция 1 - III квартал 2013 г., Секция 2 - II квартал 2014 г., Секция 3 – II квартал 2014 по проекту, фактически срок сдачи Секция 1 - III квартал 2013 г., Секция 2 - II квартал 2014 г., Секция 3 – IV квартал 2016 . Разрешение на строительство 66341000-47/12, выдано 23 июля 2012 года Администрацией Арамильского городского округа

1.7.2. Проект ЖК "Магнат" по ул. Октябрьская, 153 в г. Арамиль, срок реализации по проекту III квартал 2014 года, фактически III квартал 2014 года . Разрешение на строительство № 66341000 -22/13 , выдано 25 марта 2014 года Администрацией Арамильского городского округа

**1.8. Информация о Свидетельстве о допуске, номер Свидетельства, срок его действия, об органе выдавшем это Свидетельство:** не требуется

**1.9. Финансовые показатели по состоянию на 30.09.2016г.:**

— собственные денежные средства – 61,9 млн руб.

— кредиторская задолженность – 9,0 млн руб.

— дебиторская задолженность – 2,8 млн руб.

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**2.1. Цель проекта строительства:** строительство 3-х секционного 3-х этажного многоквартирного жилого дома, со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 8

**2.2. Этапы и сроки реализации проекта:**

**1 этап: строительство 1 секции и 2секции**

— начало строительства – II квартал 2014г.

— окончание строительства – II квартал 2015г.

**2 этап: строительство 3 секции**

— начало строительства – II квартал 2015г.

— окончание строительства – I квартал 2017г.

**2.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:** проектная документация объекта капитального строительства не подлежит экспертизе, так как объект капитального строительства соответствует случаю, предусмотренному ст.49, п.2 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

**2.4. Разрешение на строительство:** № RU 66341000-17/14, выдано 30.04.2014г. Администрацией Арамильского городского округа

**2.5. Право на землю:**

— аренда, собственник земельного участка Администрация Арамильского городского округа, площадь земельного участка 2 905 м<sup>2</sup>.

Правоустанавливающий документ:

— договор аренды земельного участка №28 от 02.04.2014г., площадь земельного участка 2 905 м<sup>2</sup>.

Описание границ земельных участков:

— границы земельного участка площадью 2 905 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 8, закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка. Кадастровый номер земельного участка 66:33:0401001:949.

**2.6. Элементы благоустройства:**

— детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, спортивные и хозяйственные площадки;

— проезды и гостевые автостоянки, тротуары;

— озеленение.

**2.7. Местоположения дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:** многоквартирный жилой дом в поселке Светлый 8, Свердловская область, Сысертский район

**2.8. Технические характеристики проекта:**

- фундамент – ленточный из ФБС; перекрытия – железобетон, стены – твинблок теплит; облицовка – декоративная штукатурка; перекрытие – плита ж/б; кровля – плоская;
- двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах (окна);
- счетчики ХВС, двухтарифный счетчик электроэнергии.

**2.9. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а так же описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

**СЕКЦИЯ 1: жилые помещения со 1-го по 3-й этаж**

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	21	от 27,2 до 33,6
2-комнатные	6	От 42,8 до 43,5
3-комнатные	3	От 65,2 до 65,7
<b>Всего квартир:</b>	<b>30</b>	

Секция 1

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Площадь/ м <sup>2</sup>				
			приведенная	общая	жилая	кухня	Балкон/коэффициент 0,5
1	1	1	29,7	28,2	15,4	5,6	1,50
	2	1	34,3	32,8	14,2	9,7	1,50
	3	3	66,2	64,7	38,6	9,5	1,50
	4	2	44	42,5	24,8	8,4	1,50
	5	2	44	42,5	25,1	8,2	1,50
	6	1	27,8	26,3	13,5	5,9	1,50
	7	1	33,5	32	14	9,4	1,50
	8	1	33,7	32,2	14,5	9,2	1,50
	9	1	34,5	33	14,7	9,6	1,50
	10	1	28,5	27	14,4	5,6	1,50
2	11	1	29,4	27,9	14,3	6,5	1,50
	12	1	34,1	32,6	14,2	9,7	1,50
	13	3	65,7	64,2	38,4	9,4	1,50
	14	2	43,7	42,2	24,5	8,6	1,50
	15	2	43,5	42	24,9	8,3	1,50
	16	1	27,1	25,6	12,8	6,4	1,50
	17	1	33,1	31,6	14	9,3	1,50
	18	1	33,5	32	14	9,5	1,50
	19	2	33,6	32,1	14,1	9,5	1,50
	20	1	28,2	26,7	13,3	6,5	1,50
3	21	1	29,3	27,8	14,3	6,5	1,50
	22	1	33,9	32,4	14,2	9,7	1,50
	23	3	65,6	64,1	38,4	9,4	1,50
	24	2	43,5	42	24,5	8,6	1,50
	25	2	43,4	41,9	24,9	8,3	1,50
	26	1	27,1	25,6	12,8	6,4	1,50
	27	1	33	31,5	14	9,3	1,50
	28	1	33,3	31,8	14	9,5	1,50
	29	1	33,5	32	14,1	9,5	1,50
	30	1	27,9	26,4	13,3	6,4	1,50

**СЕКЦИЯ 2: жилые помещения со 1-го по 3-й этаж**

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	13	от 30,5 до 52,4
2-комнатные	11	От 42,9 до 47,8

3-комнатные	3	От 70,9 до 71,5
<b>Всего квартир:</b>	<b>27</b>	

Секция 2

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Площадь/ м <sup>2</sup>				Балкон/коэффициент 0,5
			приведенная	общая	жилая	кухня	
1	31	1	41,7	40,2	19,9	11,7	1,50
	32	3	71,5	70	42,1	10,6	1,50
	33	2	43,5	42	24,3	8,4	1,50
	34	2	44	42,5	24,8	8,4	1,50
	35	2	44	42,5	24,8	8,4	1,50
	36	1	31,7	30,2	14,8	7,5	1,50
	37	1	30,9	29,4	14,1	7,5	1,50
	38	1	52,4	50,9	17,7	17,7	1,50
	39	1	43,15	42,2	26,8	6,3	0,95
2	40	2	47,8	46,3	26,9	8,6	1,50
	41	3	71	69,5	42,1	10,6	1,50
	42	2	43,1	41,6	24,2	8,4	1,50
	43	2	43,6	42,1	24,8	8,4	1,50
	44	2	43,6	42,1	24,8	8,4	1,50
	45	1	31,3	29,8	14,7	7,5	1,50
	46	1	30,7	29,2	14,1	7,6	1,50
	47	1	51,7	50,2	17,7	17,7	1,50
48	1	42,95	42	26,8	6,3	0,95	
3	49	2	47,7	46,2	26,9	8,5	1,50
	50	3	70,9	69,4	42,1	10,4	1,50
	51	2	42,9	41,4	24,2	8,4	1,50
	52	2	43,5	42	24,7	8,5	1,50
	53	2	43,5	42	24,8	8,4	1,50
	54	1	31,1	29,6	14,6	7,8	1,50
	55	1	30,5	29	14	7,8	1,50
	56	1	51,6	50,1	17,7	17,7	1,50
	57	1	42,95	42	26,8	6,3	0,95

**СЕКЦИЯ 3: жилые помещения со 1-го по 3-й этаж**

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	27	от 27,5 до 42,6
2-комнатные	6	От 41,35 до 52,75
3-комнатные		
<b>Всего квартир:</b>	<b>33</b>	

## Секция 3

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Площадь/ м <sup>2</sup>				
			приведенная	общая	жилая	кухня	Балкон/коэффициент 0,5
1	1	1	28,0	26,5	14,3	5,0	1,50
	2	1	27,7	26,2	14,1	5,0	1,50
	3	1	41,35	39,9	24,2	9,2	1,45
	4	2	46,5	45,0	23,5	8,9	1,45
	5	1	27,7	26,2	14,1	5,0	1,50
	6	1	34,1	32,6	16,0	8,6	1,50
	7	2	44,3	42,8	24,5	8,9	1,50
	8	1	31,8	30,3	14,8	7,6	1,50
	9	1	30,95	29,5	14,1	7,6	1,45
	10	1	52,75	51,3	26,0	8,8	1,45
	11	1	42,6	41,6	16,2	6,0	1,0
2	12	1	28,0	26,5	14,3	5,0	1,50
	13	1	27,5	26,0	14,0	5,0	1,50
	14	1	41,05	39,6	24,0	9,0	1,45
	15	2	46,05	44,6	23,5	8,7	1,45
	16	1	27,5	26,0	14,0	5,0	1,50
	17	1	33,8	32,3	15,0	9,2	1,50
	18	2	44,0	42,5	24,9	8,5	1,50
	19	1	31,5	30,0	14,8	7,6	1,50
	20	1	30,65	29,2	14,2	7,6	1,45
	21	1	52,25	50,8	26,0	8,8	1,45
	22	1	42,7	41,7	16,2	6,0	1,0
3	23	1	28,0	26,5	14,3	5,0	1,50
	24	1	27,5	26,0	14,0	5,0	1,50
	25	1	41,05	39,6	24,0	9,0	1,45
	26	2	46,05	44,6	23,5	8,7	1,45
	27	1	27,5	26,0	14,0	5,0	1,50
	28	1	33,8	32,3	15,0	9,2	1,50
	29	2	44,0	42,5	24,9	8,5	1,50
	30	1	31,5	30,0	14,8	7,6	1,50
	31	1	30,65	29,2	14,2	7,6	1,45
	32	1	52,15	50,7	26,0	8,8	1,45
	33	1	42,5	41,5	16,2	6,0	1,0

**2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:** наличие нежилых помещений не предусмотрено

**2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:** межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке

**2.12. Плановый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:** 1,2 секция – II квартал 2015 года, 3 секции – I квартал 2017 года,

**2.13. Возможные финансовые и прочие риски:** обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Добровольное страхование рисков дольщиков: не входит в стоимость строительства. Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков: отсутствуют.

**2.14. Планируемая стоимость строительства:** 90 млн. рублей

**2.15. Перечень органов, участвующих в приемке дома:**

- Управление архитектурно-строительной инспекции Администрации Арамильского городского округа;
- Администрация Арамильского городского округа;
- МУП «Арамиль-Тепло»;
- ООО «Арамильэнерго».

**2.16. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):**

ООО «Лоджик-Девелопмент» – технический заказчик

ООО «Колорит СК» – генподрядчик

**2.17.** Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: Генеральный договор Страхования гражданской ответственности застройщика № 35-5152/2015 от 05.11.2015г. между ООО «Лоджик-Девелопмент» и ООО "Региональная страховая компания" юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15. Адрес фактического нахождения организации и почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15 ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002 ОКПО 16899882 ИНН 1832008660 КПП 997950001 8 (495) 660-06-90 или 8 (800) 333-06-90 [www.rinco.su](http://www.rinco.su), [rinco@rinco.su](mailto:rinco@rinco.su)

**2.18.** Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: иные договоры отсутствуют

*Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лоджик-Девелопмент» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.82а, офис 406, тел. (343) 261-79-41.*