

Измещенные выданы
30 октября 2018г.
(проектное №1)
Измещенные выданы
14 апреля 2018г.
(проектное №2)
Измещенные выданы
23 июля 2013г.
(проектное №3)

Кому ООО «Дирекция капитального
(наименование застройщика
строительства»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
413840, Саратовская область,
полное наименование организации – для
г. Балаково,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Шевченко, д.24, пом.1-13
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07.05.2018г.

№ 64-RU64505101- 1073/С-2018

Администрация Балаковского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка микрорайона №21 в г. Балаково Саратовской области (1-я очередь - жилой дом №2) ООО «ЭкспертПрофи»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	64-1-2-0030-13 от 23 июля 2013г. 64-2-1-3-0008-18 от 19 апреля 2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:05:01 05 03:92		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:05:01 05 03		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 64505000-37, постановления администрации БМР: от 27.05.2013г. №1863; от 29.01.2017г. №229		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ГУП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области Шифр 5902-2-ПД 2018г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7959	Площадь участка (кв. м):	34675
	Объем (куб. м):	33349,32	в том числе подземной части (куб. м):	2183,38
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	997,96	Количество блок-секций	2
	Иные показатели:	Количество квартир-120		

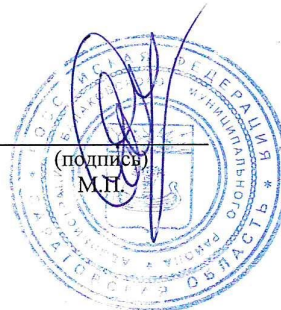
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Блок-секция «А»:		
	Общая площадь (кв. м):	3979,50	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	16674,66	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	492,24	Количество блок-секций (шт.):
	Количество квартир (шт.):	60	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Блок-секция «Б»:		
	Общая площадь (кв. м):	3979,50	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	16674,66	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	505,72	Количество блок-секций (шт.):
	Количество квартир (шт.):	60	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Балаково, напротив 10-го микрорайона	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” мая 2021 г. в соответствии с Раздел 6

«Проект организации строительства» 5902-2-ПОС

Глава
Балаковского
муниципального района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.А. Соловьев

(расшифровка подписи)

“ 07 ” мая 2018г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Внесение изменений в разрешение на строительство (строительство, реконструкцию)

№ 64-RU64505101-1073/С-2018 от 07.05.2018г.

Застройка микрорайона №21 в г. Балаково Саратовской области

(1 очередь- жилой дом №2)

Саратовская область, г. Балаково, напротив 10-го микрорайона

Застройщиком считать:

Общество с ограниченной ответственностью

специализированный застройщик «Стройресурс»

(указываются измененные характеристики объекта)

Техническими характеристиками земельного участка считать:

Площадь земельного участка- 3525 м²;

кадастровый номер земельного участка: 64:05:010503:1584

(указываются измененные характеристики объекта)

Основание:

1. Договор замены стороны в обязательстве от 14 октября 2020г.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости - Земельный
участок от 13 октября 2020г.

Данное приложение является неотъемлемой частью разрешения на строительство
(строительство, реконструкцию) № 64-RU64505101-1073/С-2018 от 07.05.2018г.

Глава
Балаковского
муниципального района
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)
М.П.

А.А. Соловьев
(расшифровка подписи)

« 30 » октября 2020г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Внесение изменений в разрешение на строительство
(строительство, реконструкцию)

№ 64-RU64505101-1073/С-2018 от 07.05.2018г.

«Застройка микрорайона №21 в г. Балаково Саратовской области

(1-я очередь- жилой дом №2)

Саратовская область, г. Балаково, напротив 10-го микрорайона

(№ и дата выдачи разрешения на строительство, наименование объекта капитального строительства, почтовый адрес)

Действие настоящего разрешения продлено до « 07 » мая 2024г.

Глава
Балаковского
муниципального района
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.А. Соловьев
(расшифровка подписи)

« 14 » апреля 2021г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

Данное приложение является неотъемлемой частью разрешения на строительство
(строительство, реконструкцию) № 64-RU64505101-1073/С-2018 от 07.05.2018г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Внесение изменений в разрешение на строительство (строительство, реконструкция)

№ 64-RU64505101-1073/С-2018 от 07.05.2018г.

«Застройка микрорайона №21 в г. Балаково Саратовской области

(1-я очередь- жилой дом №2)

Саратовская область, г. Балаково, напротив 10-го микрорайона

(№ и дата выдачи разрешения на строительство, наименование объекта капитального строительства, почтовый адрес)

Этапы строительства:

1-й этап строительства: Блок-секция «А»

2-й этап строительства: Блок-секция «Б»

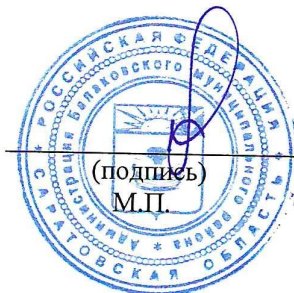
Основание:

Проектная документация с внесенными изменениями:

1.Раздел 6: «Проект организации строительства» 5902-(2)-ПОС 2021г.

Данное приложение является неотъемлемой частью разрешения на строительство
(строительство, реконструкция) № 64-RU64505101-1073/С-2018 от 07.05.2018г.

Глава
Балаковского
муниципального района
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.Е. Грачев
(расшифровка подписи)

« 23 » ноября 2021г.