

Кому: АО СЗ «Псковжилстрой»  
адрес: 180000, Псковская область, г. Псков,  
ул. Карла Маркса, д. 42

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04 марта 2022 г.

№ 60-RU60518420-004-2022

Администрация Псковского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом поз. 12 по ППТ в квартале № 2 жилой застройки «Борисовичи» Псковского района Псковской области.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Псковской области «Псковское областное управление государственной экспертизы документации в области градостроительной деятельности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 60-1-1-3-076164-2021 от 10.12.2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	60:18:0060201:5524
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	60:18:0060201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	подготовлен 01.04.2021 г. № РФ-60-4-68-2-02-2021-0090 выдан: Администрацией Псковского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Администрации Псковского района № 278-р от 09 ноября 2020 года « Об утверждении документации «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» расположенного по адресу:

		Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи» и «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала номер 4А, расположенного по адресу: Псковская область, СП Завеличенская волость, д. Борисовичи земельные участки с КН 60:18:0060201:3576; 60:18:0060201:4879».	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Акционерное общество специализированный застройщик «Псковжилстрой» в 2021 г СРО-П-110-29122009	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8242,06	Площадь участка (кв. м): 6677,0
	Объем (куб. м):	25606,95	в том числе подземной части (куб. м): 2132,53
	Количество этажей (шт.):	11/10	Высота (м): 33,59
	Количество подземных этажей (шт.):	1/1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	899,0	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 04 » марта 20 25 г. в соответствии с ч. 19, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Первый заместитель Главы Администрации  
Псковского района



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

С.Л. Колинко  
(расшифровка подписи)

« 04 » марта 20 22

М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



кая  
не  
жт  
на  
А,  
ая  
д.  
Н

02.04.2024 г. В разрешение на строительство № 60-RU60518420-004-2022 от 04 марта 2022 года внесены следующие изменения:

- п. 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «60-1-1-3-013168-2024 от 25.03.2024»;
- п. 3.2 «Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории» дополнить словами «Распоряжение Администрации Псковского района № 15-р от 07.02.2024 года»;
- п. 4. «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в новой редакции:

Общая площадь (кв. м):	8369,57	Площадь участка (кв. м):	6677,0
Объем (куб. м):	26215,6	в том числе подземной части (куб. м):	2132,53
Количество этажей (шт.):	11/10	Высота (м):	33,38
Количество подземных этажей (шт.):	1/1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	918,86		
Иные показатели:	Количество квартир – 106 штук; Количество нежилых помещений – 5 штук;		

- п. 5 «Адрес (местоположение) объекта:» изложить в новой редакции «Российская Федерация, Псковская область, м.р-н Псковский, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи, ул. Балтийская, з/у 17А.

Первый заместитель Главы Администрации  
Псковского района



С.Л. Колинко  
(расшифровка подписи)

“ 02 ” апреля 20 24 г.

Консультант комитета по ЖКХ, строительству  
и архитектуре Администрации

Псковской области

Данилова СВ

Пришито и пронумеровано \_\_\_\_\_ А. Сидорова (орз)

