



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу  
«Комбинат строительных металлоизделий»**

ИНН 7811400757

192148, Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 55

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 8716в – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых домов. 1-я очередь строительства – дома № № 8, 9, 10, 11, 12:  
дом № 12 по генплану,

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, Центральная улица, дом 16,  
литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары,  
Детскосельский, Центральная улица, участок 23)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя                      | Единица измерения | По проекту     | Фактически     |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| 1  | 2                 | 3              | 4              |
| <b>I. Общие показатели вводимого объекта</b> |                   |                |                |
| Строительный объем – всего                   | куб. м            | 73 934,6       | 68 981,0       |
| <i>в том числе подземной части</i>           | <i>куб. м</i>     | <i>5 447,0</i> | <i>5 447,0</i> |
| Общая площадь                                | кв. м             | 14 537,96      | 14 520,2       |

|  |       |          |         |
|--|-------|----------|---------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                 | кв. м | -        | -       |
| Технологические помещения                                | кв. м | 106,86   | 150,0   |
| <i>в том числе по использованию:</i>                     |       |          |         |
| 1-Н, 6-Н тепловой пункт                                  | кв. м | 32,84    | 74,4    |
| 2-Н, 7-Н водомерный узел                                 | кв. м | 21,27    | 21,3    |
| 3-Н, 8-Н насосная станция                                | кв. м | 15,11    | 16,9    |
| 4-Н, 5-Н кабельное помещение                             | кв. м | 19,76    | 18,3    |
| 9-Н, 10-Н электрощитовая                                 | кв. м | 17,88    | 19,1    |
| Кроме того:  | кв. м | 4 539,15 | 4 497,2 |
| Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК | кв. м | 2806,75  | 2803,9  |
| цокольный этаж   | кв. м | 1732,4   | 1693,3  |
| Количество зданий  | штук  | 1        | 1       |

## II. Объекты жилищного строительства

|  |           |                     |   |
|--|-----------|---------------------|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 14 431,1            | 14 370,2  |
| Количество этажей  | штук      | 9, подвал           | 9, цокольный этаж, кроме того, мезонин-надстройка |
| Количество секций  | штук      | -                   | -   |
| Количество квартир   | штук/кв.м | 288 / 14 431,1      | 288 / 14 370,2                                    |
| <i>в том числе:</i>  |           |                     |   |
| 1-комнатные  | штук/кв.м | 182 / 7640,65       | 182 / 7602,0                                      |
| 2-комнатные  | штук/кв.м | 97 / 6072,65        | 97 / 6047,5                                       |
| 3-комнатные  | штук/кв.м | 9 / 717,8           | 9 / 720,7   |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами       | кв. м     | 352,35              | 352,3   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)       | кв. м     | 14 783,45           | 14 722,5  |
| Материалы фундаментов  |           | железобетон         | железобетон                                       |
| Материалы стен   |           | сборный железобетон | сборный железобетон                               |
| Материалы перекрытий   |           | сборный железобетон | сборный железобетон                               |
| Материалы кровли   |           | мягкий рулонный     | мягкий рулонный                                   |

## IV. Стоимость строительства

|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
| Стоимость строительства объекта – всего   | тыс. руб. | - | - |
| в том числе строительного-монтажных работ | тыс. руб. | - | - |

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature)*

Л.В. Кулаков

« 31 » декабря 2014 г.