

### Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>28.04.2023 г.</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>57-301000-21-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТС 57»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5753069554</b>
2.2.3. ОГРН	<b>1175749011789</b>
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом по ул. Черкасская в г. Орле</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Орловская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Орел</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Орел</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Нормандия-Неман</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Дом 78</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>57:25:0020302:10</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>15.10.2015 г.; 04.05.2018 г.</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>№ 57-301000-107-2015; 57-301000-37-2018 (внесение изменений в разрешение на строительство 57-301000-107-2015); приказ от 07.05.2019 г. № 18; приказ от 09.02.2021 г. № 6</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>769,3</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	<b>11639,9</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>2005,3</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>7704,5 (с понижающим коэффициентом)</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>7469,5</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>157</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>8 (в том числе 2 офисных)</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>149</b>

6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>149</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>18</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1 (цокольный)</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	<b>50,36</b>
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<b>В+(высокий)</b>
6.1.18. Иные показатели:	<b>Материал стен – кирпич, бетон. Строительный объем – 38116,5 куб. м., в том числе объем: цокольного этажа – 2185,7 куб. м., ниже отм. 0,000 – 1657,4 куб. м., выше отм. 0,000 – 34273,4 куб. м. Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв. м.), всего: 149/7469,5, в том числе: 1-комнатные – 82/2941,5; 2-комнатные – 50/2918,3; 3-комнатные – 16/1376,4; 6-комнатные – 1/233,3. Площадь помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме – 1536,6 кв. м. Площадь нежилых помещений (офисных) – 468,7 кв. м. Крышная котельная – 1 шт., площадь 46,1 кв. м. Дополнительный земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020302:11 для подземных коммуникаций, элементов благоустройства, проездов, тротуаров и выездов, гостевых стоянок для автомобилей</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>24.04.2023г.</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>143-420-795 39</b>

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 7C6DE0AE1D9C445CCF55EFAAF565AE23  
Владелец **Анненкова Наталья Михайловна**  
Действителен с 21.09.2022 по 15.12.2023

Н. М. Анненкова

Власова Светлана Михайловна  
+7 (4862) 59-83-20