

Добавленному в разрешение  
№ 66-RU66313000-34-2018:  
Площадь нежилого офисного  
помещения – 67.76 кв.м.  
- верить.

Председатель ОМС «Комитет  
по архитектуре и градостроительству  
города Каменска-Уральского»

И.Г. Рогулина



**Обществу с ограниченной ответственностью**  
Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика

**«Уральский строитель»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
Россия, 620075, г. Екатеринбург,

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

ул. Белинского, 39

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **20 марта 2018 г.**

№ **66-RU66313000-34-2018**

### Орган местного самоуправления

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**«Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского»**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
**разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Десятиэтажный жилой дом поз.6 в 3 ГСК IV МКР жилого района «Южный» г. Каменск-Уральский</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 66-2-1-3-0187-16 от 14 сентября 2016 года, № 66-2-1-2-0216-17 от 22 сентября 2017 года, № 66-2-1-3-0187-16-01 от 25 мая 2018 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>66:45:0200170:2096</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>66:45:0200170</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 66313000-002 от 2016 года</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Мустафин и компания». Свидетельство №П-117-6612039485-08042013-071 от 08 апреля 2013 г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого дома (кв.м):	<b>10523,09</b> <b>10351,82</b>	Площадь участка (кв. м): <b>6912,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>41036,47</b> <b>40316,6</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3987,71</b> <b>3526,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м): <b>34,2</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1285,26</b> <b>1246,9</b>	
	Иные показатели:	<b>общая площадь квартир – 7380,34 кв.м; 7721,47 кв.м; жилая площадь квартир – 3616,92 кв.м; 4257,09 кв.м; количество квартир – 119 шт. (2к - 60 шт., 3к - 59 шт.); площадь нежилого офисного помещения – 67,76 кв.м. 70,10 кв.м.</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Свердловская область, город Каменск-Уральский, 3 ГСК IV МКР жилого района «Южный»</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до ~~«20» марта 2019 г.~~ **«20» сентября 2019 г.**

в соответствии с **проектом организации строительства 16/16-ПОС**

И.о. председателя ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского»

Н.А. Шишарина

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



«20» марта 2018 г.

М.П.

На основании заявления ООО «Уральский строитель» от 30.05.2018г., (вх. № 2315 от 30.05.2018), положительного заключения негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-0187-16-01 от 25 мая 2018 года, откорректированной проектной документации (шифр 16/16) в разрешение на строительство № RU 66313000-34-2018 от 20.03.2018 г. внесены дополнения: Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации - **№ 66-2-1-3-0187-16-01 от 25 мая 2018 года.**

Внесены изменения:

Площадь жилого дома (кв.м): **10523,09;**

Объем (куб. м): **41036,47;**

в том числе подземной части (куб. м): **3987,71;**

Площадь застройки (кв. м): **1285,26;**

общая площадь квартир: **7721,47 кв.м;**

жилая площадь квартир: **4257,09 кв.м;**

площадь нежилого офисного помещения: **70,10 кв.м;**

Срок действия настоящего разрешения – до **«20» сентября 2019 г.**



Председатель ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.Г. Рогулина

(расшифровка подписи)