

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000625 от 02.12.2021

Многоэтажный жилой дом №9 Дзержинского района города Волгограда. Корректировка.

Дата первичного размещения: 02.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания-131"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СК-131"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350058
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Старокубанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 114; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(844)259-91-60

	1.4.2	Адрес электронной почты: Volg-rar@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: volg-rar.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сурганов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания-131"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8608052991
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8608052991
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1078608000679
	2.1.3	Дата регистрации: 04.12.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Евродом групп
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311223660
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 97 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурганов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-354-743 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344402912760
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Евродом групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311223660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375044325
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.И.В.Морозова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Галактика
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №8 в мкр.131 Дзержинского района г.Волгограда
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-190/Д-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Профессиональных Строителей Южного региона
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1175
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.01.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -27 586,92 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 652,76 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 286,27 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Мкр.131
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 031,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 140,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 043,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 183,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСим
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445094552
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Терра-Строй
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444102200
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Галла
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444028081
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТГВ проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444124405
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-026701-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-027894-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0433-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Галактика
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РусИнвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3460060237
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-3168-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.03.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2517-В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.07.2020,29.09.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030074:77
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 884,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 129
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 65
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Напротив первого подъезда, расположены:детский игровой комплекс, балансиры, качалка, карусель, горка, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: По периметру дома расположены:лавочки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектируемое озеленение включает в себя:посадку деревьев, посадку кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие подъемников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По периметру территории предполагается установка опор осветительного оборудования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/445
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 172 091,20 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 711
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 547,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 712/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 041,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет дорожного хозяйства благоустройства и охраны окружающей среды
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4294
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Снегири
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3443119716
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие Лифт-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442072656

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 278
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 94
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.80	1	16.20	2.72
2	Квартира	1	1	39.70	1	15.50	2.72
3	Квартира	1	1	48.70	1	16.10	2.72
4	Квартира	1	1	58.00	2	29.60	2.72
5	Квартира	2	1	58.20	2	29.60	2.72
6	Квартира	2	1	39.50	1	15.50	2.72
7	Квартира	2	1	43.10	1	15.40	2.72
8	Квартира	2	1	43.00	1	19.70	2.72
9	Квартира	2	1	40.90	1	18.50	2.72
10	Квартира	2	1	41.60	1	18.30	2.72
11	Квартира	2	1	43.00	1	19.70	2.72
12	Квартира	2	1	90.70	3	51.20	2.72
13	Квартира	2	1	58.20	2	29.60	2.72
14	Квартира	3	1	58.20	2	29.60	2.72
15	Квартира	3	1	39.50	1	15.50	2.72
16	Квартира	3	1	43.10	1	15.40	2.72
17	Квартира	3	1	43.00	1	19.70	2.72
18	Квартира	3	1	40.90	1	18.50	2.72
19	Квартира	3	1	41.60	1	18.30	2.72
20	Квартира	3	1	43.00	1	19.70	2.72
21	Квартира	3	1	90.70	3	51.20	2.72
22	Квартира	3	1	58.20	2	29.60	2.72
23	Квартира	4	1	58.20	2	29.60	2.72
24	Квартира	4	1	39.50	1	15.50	2.72
25	Квартира	4	1	43.10	1	15.40	2.72
26	Квартира	4	1	43.00	1	19.70	2.72
27	Квартира	4	1	40.90	1	18.50	2.72
28	Квартира	4	1	41.60	1	18.30	2.72
29	Квартира	4	1	43.00	1	19.70	2.72

30	Квартира	4	1	90.70	3	51.20	2.72
31	Квартира	4	1	58.20	2	29.60	2.72
32	Квартира	5	1	58.20	2	29.60	2.72
33	Квартира	5	1	39.50	1	15.50	2.72
34	Квартира	5	1	43.10	1	15.40	2.72
35	Квартира	5	1	43.00	1	19.70	2.72
36	Квартира	5	1	40.90	1	18.50	2.72
37	Квартира	5	1	41.60	1	18.30	2.72
38	Квартира	5	1	43.00	1	19.70	2.72
39	Квартира	5	1	90.70	3	51.20	2.72
40	Квартира	5	1	58.20	2	29.60	2.72
41	Квартира	6	1	58.20	2	29.60	2.72
42	Квартира	6	1	39.50	1	15.50	2.72
43	Квартира	6	1	43.10	1	15.40	2.72
44	Квартира	6	1	43.00	1	19.70	2.72
45	Квартира	6	1	40.90	1	18.50	2.72
46	Квартира	6	1	41.60	1	18.30	2.72
47	Квартира	6	1	43.00	1	19.70	2.72
48	Квартира	6	1	90.70	3	51.20	2.72
49	Квартира	6	1	58.20	2	29.6	2.72
50	Квартира	7	1	58.20	2	29.60	2.72
51	Квартира	7	1	39.50	1	15.50	2.72
52	Квартира	7	1	43.10	1	15.40	2.72
53	Квартира	7	1	43.00	1	19.70	2.72
54	Квартира	7	1	40.90	1	18.50	2.72
55	Квартира	7	1	41.60	1	18.30	2.72
56	Квартира	7	1	43.00	1	19.70	2.72
57	Квартира	7	1	90.70	3	51.20	2.72
58	Квартира	7	1	58.20	2	29.6	2.72
59	Квартира	8	1	58.20	2	29.60	2.72
60	Квартира	8	1	39.50	1	15.50	2.72
61	Квартира	8	1	43.10	1	15.40	2.72
62	Квартира	8	1	43.00	1	19.70	2.72
63	Квартира	8	1	40.90	1	18.50	2.72
64	Квартира	8	1	41.60	1	18.30	2.72
65	Квартира	8	1	43.00	1	19.70	2.72
66	Квартира	8	1	90.70	3	51.20	2.72
67	Квартира	8	1	58.20	2	29.6	2.72
68	Квартира	9	1	58.20	2	29.60	2.72
69	Квартира	9	1	39.50	1	15.50	2.72
70	Квартира	9	1	43.10	1	15.40	2.72
71	Квартира	9	1	43.00	1	19.70	2.72
72	Квартира	9	1	40.90	1	18.50	2.72

73	Квартира	9	1	41.60	1	18.30	2.72
74	Квартира	9	1	43.00	1	19.70	2.72
75	Квартира	9	1	90.70	3	51.20	2.72
76	Квартира	9	1	58.20	2	29.6	2.72
77	Квартира	10	1	58.20	2	29.60	2.72
78	Квартира	10	1	39.50	1	15.50	2.72
79	Квартира	10	1	43.10	1	15.40	2.72
80	Квартира	10	1	43.00	1	19.70	2.72
81	Квартира	10	1	40.90	1	18.50	2.72
82	Квартира	10	1	41.60	1	18.30	2.72
83	Квартира	10	1	43.00	1	19.70	2.72
84	Квартира	10	1	90.70	3	51.20	2.72
85	Квартира	10	1	58.20	2	29.6	2.72
86	Квартира	11	1	58.20	2	29.60	2.72
87	Квартира	11	1	39.50	1	15.50	2.72
88	Квартира	11	1	43.10	1	15.40	2.72
89	Квартира	11	1	43.00	1	19.70	2.72
90	Квартира	11	1	40.90	1	18.50	2.72
91	Квартира	11	1	41.60	1	18.30	2.72
92	Квартира	11	1	43.00	1	19.70	2.72
93	Квартира	11	1	90.70	3	51.20	2.72
94	Квартира	11	1	58.20	2	29.6	2.72
95	Квартира	12	1	58.20	2	29.60	2.72
96	Квартира	12	1	39.50	1	15.50	2.72
97	Квартира	12	1	43.10	1	15.40	2.72
98	Квартира	12	1	43.00	1	19.70	2.72
99	Квартира	12	1	40.90	1	18.50	2.72
100	Квартира	12	1	41.60	1	18.30	2.72
101	Квартира	12	1	43.00	1	19.70	2.72
102	Квартира	12	1	90.70	3	51.20	2.72
103	Квартира	12	1	58.20	2	29.6	2.72
104	Квартира	13	1	58.20	2	29.60	2.72
105	Квартира	13	1	39.50	1	15.50	2.72
106	Квартира	13	1	43.10	1	15.40	2.72
107	Квартира	13	1	43.00	1	19.70	2.72
108	Квартира	13	1	40.90	1	18.50	2.72
109	Квартира	13	1	41.60	1	18.30	2.72
110	Квартира	13	1	43.00	1	19.70	2.72
111	Квартира	13	1	90.70	3	51.20	2.72
112	Квартира	13	1	58.20	2	29.6	2.72
113	Квартира	14	1	58.20	2	29.60	2.72
114	Квартира	14	1	39.50	1	15.50	2.72
115	Квартира	14	1	43.10	1	15.40	2.72

116	Квартира	14	1	43.00	1	19.70	2.72
117	Квартира	14	1	40.90	1	18.50	2.72
118	Квартира	14	1	41.60	1	18.30	2.72
119	Квартира	14	1	43.00	1	19.70	2.72
120	Квартира	14	1	90.70	3	51.20	2.72
121	Квартира	14	1	58.20	2	29.6	2.72
122	Квартира	15	1	58.20	2	29.60	2.72
123	Квартира	15	1	39.50	1	15.50	2.72
124	Квартира	15	1	43.10	1	15.40	2.72
125	Квартира	15	1	43.00	1	19.70	2.72
126	Квартира	15	1	40.90	1	18.50	2.72
127	Квартира	15	1	41.60	1	18.30	2.72
128	Квартира	15	1	43.00	1	19.70	2.72
129	Квартира	15	1	90.70	3	51.20	2.72
130	Квартира	15	1	58.20	2	29.6	2.72
131	Квартира	16	1	58.20	2	29.60	2.72
132	Квартира	16	1	39.50	1	15.50	2.72
133	Квартира	16	1	43.10	1	15.40	2.72
134	Квартира	16	1	43.00	1	19.70	2.72
135	Квартира	16	1	40.90	1	18.50	2.72
136	Квартира	16	1	41.60	1	18.30	2.72
137	Квартира	16	1	43.00	1	19.70	2.72
138	Квартира	16	1	90.70	3	51.20	2.72
139	Квартира	16	1	58.20	2	29.6	2.72
140	Квартира	17	1	58.20	2	29.60	2.72
141	Квартира	17	1	39.50	1	15.50	2.72
142	Квартира	17	1	43.10	1	15.40	2.72
143	Квартира	17	1	43.00	1	19.70	2.72
144	Квартира	17	1	40.90	1	18.50	2.72
145	Квартира	17	1	41.60	1	18.30	2.72
146	Квартира	17	1	43.00	1	19.70	2.72
147	Квартира	17	1	90.70	3	51.20	2.72
148	Квартира	17	1	58.20	2	29.6	2.72
149	Квартира	1	2	72.80	2	28.90	2.72
150	Квартира	1	2	85.20	3	47.30	2.72
151	Квартира	2	2	55.60	2	18.90	2.72
152	Квартира	2	2	69.20	2	34.90	2.72
153	Квартира	2	2	43.00	1	19.70	2.72
154	Квартира	2	2	40.00	1	18.40	2.72
155	Квартира	2	2	85.90	3	49.20	2.72
156	Квартира	2	2	60.40	2	31.40	2.72
157	Квартира	2	2	62.70	2	30.10	2.72
158	Квартира	2	2	49.30	1	17.90	2.72

159	Квартира	3	2	55.60	2	18.90	2.72
160	Квартира	3	2	69.20	2	34.90	2.72
161	Квартира	3	2	43.00	1	19.70	2.72
162	Квартира	3	2	40.00	1	18.40	2.72
163	Квартира	3	2	85.90	3	49.20	2.72
164	Квартира	3	2	60.40	2	31.40	2.72
165	Квартира	3	2	62.70	2	30.10	2.72
166	Квартира	3	2	49.30	1	17.90	2.72
167	Квартира	4	2	55.60	2	18.90	2.72
168	Квартира	4	2	69.20	2	34.90	2.72
169	Квартира	4	2	43.00	1	19.70	2.72
170	Квартира	4	2	40.00	1	18.40	2.72
171	Квартира	4	2	85.90	3	49.20	2.72
172	Квартира	4	2	60.40	2	31.40	2.72
173	Квартира	4	2	62.70	2	30.10	2.72
174	Квартира	4	2	49.30	1	17.90	2.72
175	Квартира	5	2	55.60	2	18.90	2.72
176	Квартира	5	2	69.20	2	34.90	2.72
177	Квартира	5	2	43.00	1	19.70	2.72
178	Квартира	5	2	40.00	1	18.40	2.72
179	Квартира	5	2	85.90	3	49.20	2.72
180	Квартира	5	2	60.40	2	31.40	2.72
181	Квартира	5	2	62.70	2	30.10	2.72
182	Квартира	5	2	49.30	1	17.90	2.72
183	Квартира	6	2	55.60	2	18.90	2.72
184	Квартира	6	2	69.20	2	34.90	2.72
185	Квартира	6	2	43.00	1	19.70	2.72
186	Квартира	6	2	40.00	1	18.40	2.72
187	Квартира	6	2	85.90	3	49.20	2.72
188	Квартира	6	2	60.40	2	31.40	2.72
189	Квартира	6	2	62.70	2	30.10	2.72
190	Квартира	6	2	49.30	1	17.90	2.72
191	Квартира	7	2	55.60	2	18.90	2.72
192	Квартира	7	2	69.20	2	34.90	2.72
193	Квартира	7	2	43.00	1	19.70	2.72
194	Квартира	7	2	40.00	1	18.40	2.72
195	Квартира	7	2	85.90	3	49.20	2.72
196	Квартира	7	2	60.40	2	31.40	2.72
197	Квартира	7	2	62.70	2	30.10	2.72
198	Квартира	7	2	49.30	1	17.90	2.72
199	Квартира	8	2	55.60	2	18.90	2.72
200	Квартира	8	2	69.20	2	34.90	2.72
201	Квартира	8	2	43.00	1	19.70	2.72

202	Квартира	8	2	40.00	1	18.40	2.72
203	Квартира	8	2	85.90	3	49.20	2.72
204	Квартира	8	2	60.40	2	31.40	2.72
205	Квартира	8	2	62.70	2	30.10	2.72
206	Квартира	8	2	49.30	1	17.90	2.72
207	Квартира	9	2	55.60	2	18.90	2.72
208	Квартира	9	2	69.20	2	34.90	2.72
209	Квартира	9	2	43.00	1	19.70	2.72
210	Квартира	9	2	40.00	1	18.40	2.72
211	Квартира	9	2	85.90	3	49.20	2.72
212	Квартира	9	2	60.40	2	31.40	2.72
213	Квартира	9	2	62.70	2	30.10	2.72
214	Квартира	9	2	49.30	1	17.90	2.72
215	Квартира	10	2	55.60	2	18.90	2.72
216	Квартира	10	2	69.20	2	34.90	2.72
217	Квартира	10	2	43.00	1	19.70	2.72
218	Квартира	10	2	40.00	1	18.40	2.72
219	Квартира	10	2	85.90	3	49.20	2.72
220	Квартира	10	2	60.40	2	31.40	2.72
221	Квартира	10	2	62.70	2	30.10	2.72
222	Квартира	10	2	49.30	1	17.90	2.72
223	Квартира	11	2	55.60	2	18.90	2.72
224	Квартира	11	2	69.20	2	34.90	2.72
225	Квартира	11	2	43.00	1	19.70	2.72
226	Квартира	11	2	40.00	1	18.40	2.72
227	Квартира	11	2	85.90	3	49.20	2.72
228	Квартира	11	2	60.40	2	31.40	2.72
229	Квартира	11	2	62.70	2	30.10	2.72
230	Квартира	11	2	49.30	1	17.90	2.72
231	Квартира	12	2	55.60	2	18.90	2.72
232	Квартира	12	2	69.20	2	34.90	2.72
233	Квартира	12	2	43.00	1	19.70	2.72
234	Квартира	12	2	40.00	1	18.40	2.72
235	Квартира	12	2	85.90	3	49.20	2.72
236	Квартира	12	2	60.40	2	31.40	2.72
237	Квартира	12	2	62.70	2	30.10	2.72
238	Квартира	12	2	49.30	1	17.90	2.72
239	Квартира	13	2	55.60	2	18.90	2.72
240	Квартира	13	2	69.20	2	34.90	2.72
241	Квартира	13	2	43.00	1	19.70	2.72
242	Квартира	13	2	40.00	1	18.40	2.72
243	Квартира	13	2	85.90	3	49.20	2.72
244	Квартира	13	2	60.40	2	31.40	2.72

245	Квартира	13	2	62.70	2	30.10	2.72
246	Квартира	13	2	49.30	1	17.90	2.72
247	Квартира	14	2	55.60	2	18.90	2.72
248	Квартира	14	2	69.20	2	34.90	2.72
249	Квартира	14	2	43.00	1	19.70	2.72
250	Квартира	14	2	40.00	1	18.40	2.72
251	Квартира	14	2	85.90	3	49.20	2.72
252	Квартира	14	2	60.40	2	31.40	2.72
253	Квартира	14	2	62.70	2	30.10	2.72
254	Квартира	14	2	49.30	1	17.90	2.72
255	Квартира	15	2	55.60	2	18.90	2.72
256	Квартира	15	2	69.20	2	34.90	2.72
257	Квартира	15	2	43.00	1	19.70	2.72
258	Квартира	15	2	40.00	1	18.40	2.72
259	Квартира	15	2	85.90	3	49.20	2.72
260	Квартира	15	2	60.40	2	31.40	2.72
261	Квартира	15	2	62.70	2	30.10	2.72
262	Квартира	15	2	49.30	1	17.90	2.72
263	Квартира	16	2	55.60	2	18.90	2.72
264	Квартира	16	2	69.20	2	34.90	2.72
265	Квартира	16	2	43.00	1	19.70	2.72
266	Квартира	16	2	40.00	1	18.40	2.72
267	Квартира	16	2	85.90	3	49.20	2.72
268	Квартира	16	2	60.40	2	31.40	2.72
269	Квартира	16	2	62.70	2	30.10	2.72
270	Квартира	16	2	49.30	1	17.90	2.72
271	Квартира	17	2	55.60	2	18.90	2.72
272	Квартира	17	2	69.20	2	34.90	2.72
273	Квартира	17	2	43.00	1	19.70	2.72
274	Квартира	17	2	40.00	1	18.40	2.72
275	Квартира	17	2	85.90	3	49.20	2.72
276	Квартира	17	2	60.40	2	31.40	2.72
277	Квартира	17	2	62.70	2	30.10	2.72
278	Квартира	17	2	49.30	1	17.90	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		74.40	Помещение	62.20	2.72
					Коридор	8.10	
					Санузел	4.10	

1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		106.40	Вестибюль	13.60	2.72
					Коридор	25.00	
					Помещение	39.00	
					Помещение	24.80	
					Санузел	4.00	
1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		60.10	Помещение	47.70	2.72
					Коридор	5.00	
					Подсобное помещение	4.10	
					Санузел	3.30	
1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		62.40	Помещение	50.90	2.72
					Коридор	2.10	
					Подсобное помещение	5.80	
					Санузел	3.60	
1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		53.70	Помещение	47.60	2.72
					Подсобное помещение	3.30	
					Санузел	2.80	
1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		42.40	Помещение	40.20	2.72
					Санузел	2.20	
1.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		51.10	Помещение	46.70	2.72
					Санузел	4.40	
1.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		49.10	Помещение	44.70	2.72
					Санузел	4.40	
1.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		48.10	Помещение	44.50	2.72
					Санузел	3.60	
1.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		50.80	Помещение	46.60	2.72
					Санузел	4.20	
1.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		46.10	Помещение	40.50	2.72
					Санузел	5.60	
0,1	Кладовая	0	1	4.90	Кладовая в подвале	4.90	
0,2	Кладовая	0	1	4.90	Кладовая в подвале	4.90	
0,3	Кладовая	0	1	8.40	Кладовая в подвале	8.40	
0,4	Кладовая	0	1	4.80	Кладовая в подвале	4.80	
0,5	Кладовая	0	1	7.80	Кладовая в подвале	7.80	
0,6	Кладовая	0	1	7.40	Кладовая в подвале	7.40	
0,7	Кладовая	0	1	4.80	Кладовая в подвале	4.80	

0,8	Кладовая	0	1	7.90	Кладовая в подвале	7.90	
0,9	Кладовая	0	1	8.40	Кладовая в подвале	8.40	
0,10	Кладовая	0	1	4.30	Кладовая в подвале	4.30	
0,11	Кладовая	0	1	7.80	Кладовая в подвале	7.80	
0,12	Кладовая	0	1	7.80	Кладовая в подвале	7.80	
0,13	Кладовая	0	1	4.50	Кладовая в подвале	4.50	
0,14	Кладовая	0	1	8.60	Кладовая в подвале	8.60	
0,15	Кладовая	0	1	4.90	Кладовая в подвале	4.90	
0,16	Кладовая	0	1	4.90	Кладовая в подвале	4.90	
0,17	Кладовая	0	1	6.60	Кладовая в подвале	6.60	
0,18	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая в подвале	4.00	
0,19	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая в подвале	4.00	
0,20	Кладовая	0	1	3.80	Кладовая в подвале	3.80	
0,21	Кладовая	0	1	3.80	Кладовая в подвале	3.80	
0,22	Кладовая	0	1	6.60	Кладовая в подвале	6.60	
0,23	Кладовая	0	1	3.70	Кладовая в подвале	3.70	
0,24	Кладовая	0	1	3.70	Кладовая в подвале	3.70	
0,25	Кладовая	0	1	3.70	Кладовая в подвале	3.70	
0,26	Кладовая	0	1	3.50	Кладовая в подвале	3.50	
0,27	Кладовая	0	1	7.50	Кладовая в подвале	7.50	
0,28	Кладовая	0	1	5.70	Кладовая в подвале	5.70	
0,29	Кладовая	0	2	8.40	Кладовая в подвале	8.40	
0,30	Кладовая	0	2	4.70	Кладовая в подвале	4.70	
0,31	Кладовая	0	2	4.00	Кладовая в подвале	4.00	
0,32	Кладовая	0	2	8.00	Кладовая в подвале	8.00	
0,33	Кладовая	0	2	5.20	Кладовая в подвале	5.20	
0,34	Кладовая	0	2	6.00	Кладовая в подвале	6.00	
0,35	Кладовая	0	2	3.70	Кладовая в подвале	3.70	
0,36	Кладовая	0	2	4.00	Кладовая в подвале	4.00	
0,37	Кладовая	0	2	4.20	Кладовая в подвале	4.20	
0,38	Кладовая	0	2	3.90	Кладовая в подвале	3.90	
0,39	Кладовая	0	2	6.60	Кладовая в подвале	6.60	
0,40	Кладовая	0	2	5.00	Кладовая в подвале	5.00	
0,41	Кладовая	0	2	4.90	Кладовая в подвале	4.90	
0,42	Кладовая	0	2	4.90	Кладовая в подвале	4.90	
0,43	Кладовая	0	2	8.60	Кладовая в подвале	8.60	
0,44	Кладовая	0	2	4.50	Кладовая в подвале	4.50	
0,45	Кладовая	0	2	7.80	Кладовая в подвале	7.80	
0,46	Кладовая	0	2	7.40	Кладовая в подвале	7.40	
0,47	Кладовая	0	2	4.50	Кладовая в подвале	4.50	
0,48	Кладовая	0	2	8.00	Кладовая в подвале	8.00	
0,49	Кладовая	0	2	12.30	Кладовая в подвале	12.30	
0,50	Кладовая	0	2	7.70	Кладовая в подвале	7.70	

0,51	Кладовая	0	2	9.30	Кладовая в подвале	9.30	
0,52	Кладовая	0	2	7.20	Кладовая в подвале	7.20	
2,1	Кладовая	2	1	2.60	Кладовая	2.60	
3,2	Кладовая	3	1	2.60	Кладовая	2.60	
4,3	Кладовая	4	1	2.60	Кладовая	2.60	
5,4	Кладовая	5	1	2.60	Кладовая	2.60	
6,5	Кладовая	6	1	2.60	Кладовая	2.60	
7,6	Кладовая	7	1	2.60	Кладовая	2.60	
8,7	Кладовая	8	1	2.60	Кладовая	2.60	
9,8	Кладовая	9	1	2.60	Кладовая	2.60	
10,9	Кладовая	10	1	2.60	Кладовая	2.60	
11,10	Кладовая	11	1	2.60	Кладовая	2.60	
12,11	Кладовая	12	1	2.60	Кладовая	2.60	
13,12	Кладовая	13	1	2.60	Кладовая	2.60	
14,13	Кладовая	14	1	2.60	Кладовая	2.60	
15,14	Кладовая	15	1	2.60	Кладовая	2.60	
16,15	Кладовая	16	1	2.60	Кладовая	2.60	
17,16	Кладовая	17	1	2.60	Кладовая	2.60	
2,17	Кладовая	2	2	3.20	Кладовая	3.20	
3,18	Кладовая	3	2	3.20	Кладовая	3.20	
4,19	Кладовая	4	2	3.20	Кладовая	3.20	
5,20	Кладовая	5	2	3.20	Кладовая	3.20	
6,21	Кладовая	6	2	3.20	Кладовая	3.20	
7,22	Кладовая	7	2	3.20	Кладовая	3.20	
8,23	Кладовая	8	2	3.20	Кладовая	3.20	
9,24	Кладовая	9	2	3.20	Кладовая	3.20	
10,25	Кладовая	10	2	3.20	Кладовая	3.20	
11,26	Кладовая	11	2	3.20	Кладовая	3.20	
12,27	Кладовая	12	2	3.20	Кладовая	3.20	
13,28	Кладовая	13	2	3.20	Кладовая	3.20	
14,29	Кладовая	14	2	3.20	Кладовая	3.20	
15,30	Кладовая	15	2	3.20	Кладовая	3.20	
16,31	Кладовая	16	2	3.20	Кладовая	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Помещения подвала	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,		общественное		21.30	
2	Помещения подвала	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,		общественное		2.00	
3	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,		общественное		59.30	
4	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,		общественное		53.20	
5	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,		общественное		12.60	
6	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,		общественное		22.40	

7	Тамбур	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,	общественное	34.60
8	Электрощитовая	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,	техническое	25.00
9	Насосная пожаротушения	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,	техническое	17.70
10	Насосная	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,	техническое	25.80
11	ИТП	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,	техническое	19.90
12	Сан.узел	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,	общественное	3.10
13	Сан.узел	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,	общественное	3.20
14	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,	общественное	15.00
15	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,	общественное	42.60
16	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,	общественное	6.90
17	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,	общественное	7.30
18	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,	общественное	3.90
19	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,	общественное	15.80
20	Тамбур	Подвал, Жилой дом №9 БС-1,	общественное	2.90
21	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	43.40
22	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	5.70
23	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	42.60
24	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	5.70
25	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	14.60
26	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	59.40
27	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	58.80
28	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	5.70
29	Тамбур	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	13.00
30	Электрощитовая	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	техническое	15.40
31	Помещение подвала	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	3.80
32	Помещение подвала	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	12.20
33	Помещение подвала	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	9.90
34	Сан.узел	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	1.90
35	Сан.узел	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	4.70
36	Тамбур	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	17.50
37	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	28.20
38	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	7.30
39	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	7.10
40	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	6.90
41	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	7.30
42	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	4.30
43	Коридор	Подвал, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	20.10
44	межквартирные площадки	1 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	52.60
45	лифтовые холлы	1 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	14.00
46	Помещение уборочного инвенторя	1 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	3.10
47	Вестибюли	1 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	19.30
48	Лестничная клетка №1 типа Н1	1 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	15.90
49	лифтовые холлы	1 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	8.70

50	Помещение уборочного инвенторя	1 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	4.90
51	Вестибюли	1 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	33.90
52	Лестничная клетка №2 типа Н2	1 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	17.30
53	межквартирные площадки	2 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	52.90
54	лифтовые холлы	2 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	9.10
55	тамбур	2 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	3.40
56	незадымляемая лоджия	2 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	11.30
57	Лестничная клетка №1 типа Н1	2 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	15.90
58	лифтовые холлы	2 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	15.10
59	межквартирная площадка	2 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	4.30
60	межквартирная площадка	2 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	46.60
61	Лестничная клетка №2 типа Н2	2 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	17.70
62	межквартирные площадки	3 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	52.90
63	лифтовые холлы	3 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	9.10
64	тамбур	3 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	3.40
65	незадымляемая лоджия	3 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	11.30
66	Лестничная клетка №1 типа Н1	3 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	15.90
67	лифтовые холлы	3 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	15.10
68	межквартирная площадка	3 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	4.30
69	межквартирная площадка	3 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	46.60
70	Лестничная клетка №2 типа Н2	3 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	17.70
71	межквартирные площадки	4 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	52.90
72	лифтовые холлы	4 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	9.10
73	тамбур	4 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	3.40
74	незадымляемая лоджия	4 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	11.30
75	Лестничная клетка №1 типа Н1	4 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	15.90
76	лифтовые холлы	4 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	15.10
77	межквартирная площадка	4 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	4.30
78	межквартирная площадка	4 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	46.60
79	Лестничная клетка №2 типа Н2	4 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	17.70
80	межквартирные площадки	5 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	52.90
81	лифтовые холлы	5 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	9.10
82	тамбур	5 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	3.40
83	незадымляемая лоджия	5 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	11.30
84	Лестничная клетка №1 типа Н1	5 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	15.90
85	лифтовые холлы	5 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	15.10
86	межквартирная площадка	5 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	4.30
87	межквартирная площадка	5 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	46.60
88	Лестничная клетка №2 типа Н2	5 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	17.70
89	межквартирные площадки	6 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	52.90
90	лифтовые холлы	6 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	9.10
91	тамбур	6 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	3.40
92	незадымляемая лоджия	6 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	11.30

93	Лестничная клетка №1 типа Н1	6 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	15.90
94	лифтовые холлы	6 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	15.10
95	межквартирная площадка	6 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	4.30
96	межквартирная площадка	6 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	46.60
97	Лестничная клетка №2 типа Н2	6 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	17.70
98	межквартирные площадки	7 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	52.90
99	лифтовые холлы	7 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	9.10
100	тамбур	7 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	3.40
101	незадымляемая лоджия	7 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	11.30
102	Лестничная клетка №1 типа Н1	7 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	15.90
103	лифтовые холлы	7 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	15.10
104	межквартирная площадка	7 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	4.30
105	межквартирная площадка	7 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	46.60
106	Лестничная клетка №2 типа Н2	7 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	17.70
107	межквартирные площадки	8 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	52.90
108	лифтовые холлы	8 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	9.10
109	тамбур	8 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	3.40
110	незадымляемая лоджия	8 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	11.30
111	Лестничная клетка №1 типа Н1	8 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	15.90
112	лифтовые холлы	8 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	15.10
113	межквартирная площадка	8 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	4.30
114	межквартирная площадка	8 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	46.60
115	Лестничная клетка №2 типа Н2	8 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	17.70
116	межквартирные площадки	9 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	52.90
117	лифтовые холлы	9 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	9.10
118	тамбур	9 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	3.40
119	незадымляемая лоджия	9 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	11.30
120	Лестничная клетка №1 типа Н1	9 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	15.90
121	лифтовые холлы	9 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	15.10
122	межквартирная площадка	9 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	4.30
123	межквартирная площадка	9 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	46.60
124	Лестничная клетка №2 типа Н2	9 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	17.70
125	межквартирные площадки	10 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	52.90
126	лифтовые холлы	10 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	9.10
127	тамбур	10 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	3.40
128	незадымляемая лоджия	10 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	11.30
129	Лестничная клетка №1 типа Н1	10 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	15.90
130	лифтовые холлы	10 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	15.10
131	межквартирная площадка	10 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	4.30
132	межквартирная площадка	10 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	46.60
133	Лестничная клетка №2 типа Н2	10 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	17.70
134	межквартирные площадки	11 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	52.90
135	лифтовые холлы	11 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	9.10

136	тамбур	11 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	3.40
137	незадымляемая лоджия	11 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	11.30
138	Лестничная клетка №1 типа Н1	11 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	15.90
139	лифтовые холлы	11 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	15.10
140	межквартирная площадка	11 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	4.30
141	межквартирная площадка	11 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	46.60
142	Лестничная клетка №2 типа Н2	11 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	17.70
143	межквартирные площадки	12 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	52.90
144	лифтовые холлы	12 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	9.10
145	тамбур	12 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	3.40
146	незадымляемая лоджия	12 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	11.30
147	Лестничная клетка №1 типа Н1	12 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	15.90
148	лифтовые холлы	12 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	15.10
149	межквартирная площадка	12 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	4.30
150	межквартирная площадка	12 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	46.60
151	Лестничная клетка №2 типа Н2	12 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	17.70
152	межквартирные площадки	13 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	52.90
153	лифтовые холлы	13 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	9.10
154	тамбур	13 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	3.40
155	незадымляемая лоджия	13 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	11.30
156	Лестничная клетка №1 типа Н1	13 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	15.90
157	лифтовые холлы	13 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	15.10
158	межквартирная площадка	13 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	4.30
159	межквартирная площадка	13 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	46.20
160	Лестничная клетка №2 типа Н2	13 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	17.70
161	межквартирные площадки	14 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	52.90
162	лифтовые холлы	14 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	9.10
163	тамбур	14 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	3.40
164	незадымляемая лоджия	14 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	11.30
165	Лестничная клетка №1 типа Н1	14 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	15.90
166	лифтовые холлы	14 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	15.10
167	межквартирная площадка	14 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	4.30
168	межквартирная площадка	14 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	46.60
169	Лестничная клетка №2 типа Н2	14 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	17.70
170	межквартирные площадки	15 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	52.90
171	лифтовые холлы	15 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	9.10
172	тамбур	15 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	3.40
173	незадымляемая лоджия	15 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	11.30
174	Лестничная клетка №1 типа Н1	15 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	15.90
175	лифтовые холлы	15 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	15.10
176	межквартирная площадка	15 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	4.30
177	межквартирная площадка	15 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	46.60
178	Лестничная клетка №2 типа Н2	15 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	17.70

179	межквартирные площадки	16 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	52.90
180	лифтовые холлы	16 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	9.10
181	тамбур	16 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	3.40
182	незадымляемая лоджия	16 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	11.30
183	Лестничная клетка №1 типа Н1	16 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	15.90
184	лифтовые холлы	16 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	15.10
185	межквартирная площадка	16 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	4.30
186	межквартирная площадка	16 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	46.60
187	Лестничная клетка №2 типа Н2	16 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	17.70
188	межквартирные площадки	17 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	52.90
189	лифтовые холлы	17 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	9.10
190	тамбур	17 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	3.40
191	незадымляемая лоджия	17 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	11.30
192	Лестничная клетка №1 типа Н1	17 этаж, Жилой дом №9 БС-2,	общественное	15.90
193	лифтовые холлы	17 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	15.10
194	межквартирная площадка	17 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	4.30
195	межквартирная площадка	17 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	46.60
196	Лестничная клетка №2 типа Н2	17 этаж, Жилой дом №9 БС-1	общественное	17.70
197	Помещение связи	17 этаж, Жилой дом №9 БС-1	техническое	3.20
198	тамбур	выход на кровлю. Жилой дом №9 БС-1	общественное	9.10
199	Машинное помещения	выход на кровлю. Жилой дом №9 БС-1	техническое	18.70
200	тамбур	выход на кровлю. Жилой дом №9 БС-2	общественное	6.50
201	Машинное помещения	выход на кровлю. Жилой дом №9 БС-2	техническое	18.80
202	незадымляемая лоджия	выход на кровлю. Жилой дом №9 БС-2	общественное	11.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал БС-2	Насосная станция пожаротушения	Система пожаротушения
2	Подвал БС-2	Хоз-питьевая повысительная установка	Система водоснабжения
3	Подвал БС-1	ВРУ -1.1; ВРУ-2,1, ВРЦ-1,1; ВРЦ-2.1	Система электроснабжения
4	Подвал БС-1	ЩПП-1	Система пожаротушения
5	Подвал БС-1	ЩАО-1	Система автоматического освещения
6	Подвал БС-1	ИТП	Система отопления
7	Подвал БС-2	ВРУ-1.2; ВРУ-2.2; ВРЦ-1.2; ВРЦ-2.2;	Система электроснабжения
8	Подвал БС-2	ЩПП-2	Система пожаротушения
9	Подвал БС-2	ЩАО-2	Система автоматического освещения
10	Подвал БС-2	ВРУ-1.3	Система электроснабжения нежилых помещений
11	Подземная и надземная часть БС-1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная часть БС-1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная часть БС-1	Система водоотведения	Водоотведение

14	Подземная и надземная часть БС-1	Система отопления	Отопление
15	Надземная часть БС-1	лифт грузо-пассажирский, лифт пассажирский	лифтовое оборудование
16	Кровля БС-1	Вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Система дымоудаления
17	Подземная и надземная часть БС-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная часть БС-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная часть БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная часть БС-2	Система отопления	Отопление
21	Надземная часть БС-2	лифт грузо-пассажирский, лифт пассажирский	лифтовое оборудование
22	Кровля БС-2	Вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Система дымоудаления
23			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 793 283 094,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:030074:77
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810703100004752
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061

		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1068686064224427078774152561507895833208

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК-131"**, Сурганов Андрей Валерьевич, Краснодар

Действителен: с 29.06.2021 по 29.09.2022