

31119-1

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «Строительное управление - 5 «ЮгСтройИнвест Кубань»,
 ИНН 2311176106,
 350028, г. Краснодар, ул. Конгрессная, 20, помещ. 15, 17.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию

« 12 » ноября 2021 г.

№ 23 - RU23306000 - 5709 - 2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; объекта капитального строительства, завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:
«Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 11. Корректировка 5».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
 расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В. д.19, корпус № 1.**
Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.11.2021 № 9823-А,
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:6109.**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4366-р-2015**, дата выдачи **30.12.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство, - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.04.2017 № 84, от 27.11.2018 № 520, от 16.06.2021 № 211,**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	82586,70	82587,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м		
Общая площадь здания	кв.м	4119,40	4119,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	25315,2	24842,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1143,52	1212,3
Объекты жилищного фонда: Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16641,93	16544,3
Количество этажей	шт.	21-23	21-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	382	382
в том числе:			
общая площадь	кв.м	16641,93	16544,3
жилая площадь	кв.м		
1-комнатные	шт.	240	240
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	8012,7
жилая площадь	кв.м	-	3596,4
2-комнатные	шт.	123	123
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	6983,5
жилая площадь	кв.м	-	3679,1
3-комнатные	шт.	19	19
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1548,1

жилая площадь	КВ.М	-	880,5
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	18197,0
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	1652,7
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	25315,2	24842,7
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	23190,0
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	5433,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	
Материалы стен		Монолитные-железобетонные, кирпич,	
Материалы перекрытий		Железобетонное, монолитное	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
Сеть ливневой канализации	М.		66
Сеть бытовой канализации	М.		82
Сеть электроснабжения	М.		79
Сеть водоснабжения	М.		5
Сеть теплоснабжения	М.		5
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С,	С,
		повышенный	повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	34,739	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Плитный пенополистирол, минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярослав Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 05.07.2016, а именно: - от 03.11.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом**;
 - от 03.11.2021 в отношении сооружения - **Сеть ливневой канализации**;
 - от 03.11.2021 в отношении сооружения - **Сеть бытовой канализации**;
 - от 03.11.2021 в отношении сооружения - **Сеть электроснабжения**;
 - от 03.11.2021 в отношении сооружения - **Сеть водоснабжения**;
 - от 03.11.2021 в отношении сооружения - **Сеть теплоснабжения**.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" **12** " ноября 2021 г.

М.П.



Н.А.Панаева

Н.А.Заболотная

Копия верна	
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью	
_____	листов
Начальник общего отдела ДАиГ	
_____	Д.М.Карамин
« _____ »	_____ 2021г.

