



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество «Специализированный

(наименование застройщика

Застройщик ПКС Девелопмент», 119270, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Москва, Лужнецкая набережная, д. 10А, стр. 3, Э 3,

полное наименование организации – для

пом I ком 3-5, viktor13852@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.10.2020

№ RU50-26-16824-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Малозэтажная жилая застройка «Апрель» по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, ул. Декабристов. 7 этап. 10-ти секционный двухсторонний жилой дом (поз. по генплану № 27)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Парк Апрель, д. 27 (Решение Комитета градостроительства администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.04.2020 № 991).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:26:0160602:697

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-17-6615-2016 , дата выдачи 01.12.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| 7 этап. 10-ти секционный двухсторонний жилой дом поз. по генплану №27                           |                   |            |            |
| Строительный объем<br>- всего   | куб.м             | 5400,00    | 5400,00    |
| в том числе<br>надземной части  | куб.м             | -          | -          |
| Общая площадь   | кв.м.             | 819,70     | 819,70     |
| Площадь нежилых<br>помещений  | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-<br>пристроенных<br>помещений   | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий,<br>сооружений  | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
|   |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество<br>помещений   |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   | шт.               | -          | -          |
| в том числе<br>подземных  |                   | -          | -          |
| Сети и системы<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения                                     |                   | -          | -          |
| Лифты   | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы  | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные<br>подъемники  | шт.               | -          | -          |
| Материалы<br>фундаментов  |                   | -          | -          |
| Материалы стен  |                   | -          | -          |
| Материалы   |                   | -          | -          |

|  |          |        |           |
|--|----------|--------|-----------|
| перекрытий   |          |        |           |
| Материалы кровли   |          | -      | -         |
| Иные показатели  |          |        |           |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |          |        |           |
| 7 этап. 10-ти секционный двухсторонний жилой дом поз. по генплану №27                        |          |        |           |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | -      | -         |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -      | -         |
| Количество этажей  | шт.      | 2      | 2         |
| в том числе подземных  |          | -      | -         |
| Количество секций  |          | -      | -         |
| Количество студий  | шт.      | -      | -         |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 10/-   | 10/819,70 |
| Общая площадь студий   | кв.м     | -      | -         |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | -/-    | -/-       |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | -/-    | -/-       |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | -/-    | -/-       |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-    | -/-       |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-    | -/-       |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 819,70 | 819,70    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -      | -         |
| Эскалаторы   | шт.      | -      | -         |
| Лифты  | шт.      | -      | -         |
| Инвалидные подъёмники  | шт.      | -      | -         |

|  |       |        |   |
|--|-------|--------|---|
| Материалы фундаментов  |       | -      | свайно-ростверковые                             |
| Материалы стен   |       | -      | керамический блок PROTERM и облицовкой кирпичом |
| Материалы перекрытий   |       | -      | сборные ж/бетонные тол. 220мм                   |
| Материалы кровли   |       | -      | цементно-песчаная черепица                      |
| Иные показатели  |       |        |   |
| Площадь застройки  | кв.м. | 535,32 | 535,32  |
| Высота здания  | м.    | 11,00  | 11,00   |
| 3. Объекты производственного назначения                                |       |        |   |
|  |       |        |   |
| Наименование производственного объекта                                 |       | -      | -   |
| Тип производственного объекта  |       | -      | -   |
| Мощность   |       | -      | -   |
| Производительность   |       | -      | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                      |       | -      | -   |
| Лифты  | шт.   | -      | -   |
| Материалы фундаментов  |       | -      | -   |
| Материалы стен   |       | -      | -   |
| Материалы перекрытий   |       | -      | -   |
| Материалы кровли   |       | -      | -   |
| Иные показатели  |       |        |   |
| 4. Линейные объекты  |       |        |   |
|  |       |        |   |
| Категория (класс)  |       | -      | -   |
| Протяженность  |       | -      | -   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |       | -      | -   |

|  |           |   |               |
|--|-----------|---|---------------|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |           | - | -             |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |           | - | -             |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |           | - | -             |
| Иные показатели  |           |   |               |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |   |               |
| 7 этап. 10-ти секционный двухсторонний жилой дом поз. по генплану №27  |           |   |               |
| Класс энергоэффективности здания   |           | - | «В» (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | -             |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |           | - | -             |
| Заполнение световых проемов  |           | - | окна ПВХ      |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план от 29.09.2020, кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна, СНИЛС: 133-029-974 44.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.10.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)