



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-116-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвест Результат»
2.2.2. ИНН:	7735201115
2.2.3. ОГРН:	1237700715955
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными сетями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Фрунзенский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Чернопрудная, земельный участок 37а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061401:12860
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3260,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0707-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Анкор Премиум»
5.2.2. ИНН:	7735193680
5.2.3. ОГРН:	1227700028258
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	ЯР-Ч-ПД-2024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.06.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-1-031788-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Премьер-Эксперт КМВ»

проектной документации:	
6.2. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.2.1.1. Дата утверждения:	21.06.2024
6.2.1.2. Номер:	76-2-1-1-031606-2024
6.2.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройэкспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.06.2024
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Циплаков Владимир Юрьевич П-121008
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	559,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	4815,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кладовых) (кв. м):	83,3
7.1.7.1. Общая площадь квартир (кв. м):	3031,6
7.1.9. Количество нежилых помещений (кладовых) (штук):	25
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	77
7.1.11. в том числе квартир (штук):	77
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота пожарно-техническая (м):	26,87
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м),	18998,9
в том числе подземной части (куб.м)	1758,9

Количество квартир (шт), в том числе:	77
1-комнатные	52
2-комнатные	17
3-комнатные	8

**Заместитель министра строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 28 » июня 20 24 г.

М. П.