

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "Новое Загорье"  
ул. Центральная, д. 3, оф. 3, д. Лубня,  
Смоленский р-н, 214505

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 06.02.2020 № 67-RU67302000-14-2020).

Дата 6 февраля 2020 года

№ 67-RU67302000-14-2020

**Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"10-ти этажный 6-ти секционный жилой дом в п. Одинцово г. Смоленска" II этап строительства - блок-секции № 3, 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Тулская негосударственная строительная экспертиза" № 71-2-1-1-0144-18 от 21.06.2018; ООО "СмолГеоТехПроект" № 67-2-1-2-0095-18 от 21.06.2018; №67-2-1-2-011741-2019 от 22.05.2019; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №01 от 17.02.2021; ООО "СмолГеоТехПроект" №0005-2021 от 16.03.2021, №0027-2021 от 13.10.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в	

	случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000:6347	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-67-2-02-0-00-2021-6705 от 02.02.2021, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОГУП "Смоленсккоммунпроект" 2018 г., шифр 2375; ООО "Энергостройсервис-А", 2021 г., шифр 144	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	7103,57	Площадь участка (кв.м): 3927
	Объем (куб.м):	24711	в том числе подземной части (куб.м): 1731
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	884,24	
	Иные показатели: количество квартир - 99 шт.; общая площадь квартир - 5072,80 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Ипподромный проезд, дом 7, корпус 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: **29 июня 2022** года в соответствии с пунктом 12.1 раздела 6 "Проект организации строительства" **Корректировка**  
Ранее выдано разрешение на строительства №67-RU67302000-117-2018 от 29.06.2018  
№67-RU67302000-62-2019 от 4.06.2019

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор

*Васиц*

Н.Б. Васнецов



(должность, наименование сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до: "**29**" **сентября** 20**22** г.

*Заместитель главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный архитектор*

*Васиц*

*Н.Б. Васнецов*



(должность, наименование сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" "

М.П.

Прошито  
Пронумеровано

на 2-х листах  
Заместитель Главы города Смоленска -  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска - Главный архитектор



Н.В. Васнецов