

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская. 3 в г. Ростове-на-Дону»

1. Пункт 3 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:		
3	Учредители (участники) организации Застройщика	Участником Общества является: - Козлов Аркадий Юрьевич – 100% уставного капитала

2. Пункт 4 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:		
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Трехэтажный многоквартирный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Первоцветная, 14 в г. Ростове-на-Дону. Начало строительства - март 2016 г. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2016 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 61-310-822809-2016 от 29.12.2016 г.

3. Пункт 5 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:		
5	Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-260-61-2285-61-260617 от 26.06.2017 г. – «Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем»

4. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:		
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика, величина	Финансовый результат III кв. 2017 г. – 3 215 000 руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017 г. – 18 919 000 руб., кредиторской задолженности – 3 544 000 руб.

	собственных средств, утвержденные годовые отчеты за последние три года	
--	--	--

5. Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
3	Разрешение на строительство	№ 61-310-895802-2017 от 16.10.2017 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – до 16 апреля 2019 г. (ранее выданное разрешение № 61-310-895801-2016 от 18.11.2016 г.)

6. В пункте 10 раздела «Информация о проекте строительства» заменить «ООО «АТИКА» на «ООО «ВЫСОТКОМФОРТСТРОЙ».
7. Пункт 13 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
13	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы	<p>Общие и специальные виды строительных работ по возведению жилого дома выполняются подрядчиком – ООО «ВЫСОТКОМФОРТСТРОЙ» (ИНН 6165201775), директор Попов Николай Александрович.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-260-61-1811-61-150317, выданное саморегулируемой организацией Ассоциация «Первое строительное объединение» 15 марта 2017 г. на основании Решения Совета Ассоциации протокол № 759 от 15 марта 2017 г.</p> <p>Начало действия: с 15.03.2017 г., срок и территория действия не ограничены.</p> <p>Осуществляет функции генподрядчика, выполняет все общестроительные работы, работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования, работы по благоустройству.</p>

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» www.skpobeda.ru 23.10.2017 г.

Генеральный директор
ООО «СК «Победа»



А.Ю. Козлов

«23» октября 2017 г.