

а  
ельства

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон" ✓  
(ИНН 6163148597) ✓

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24 ✓

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «27» Декабря 2018 г. ✓

№ 61-310-940701-2018 ✓

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да ✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 18, корпус 1, 2, 3 (18-й этап строительства) ✓
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" ✓
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-006680-2018 от 07.12.2018г. ✓
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2235 ✓

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402 ✓	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры градостроительства № RU61310000-2000 от 08.10.2018г. ✓	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г. ✓	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 18, корпус 1, 2, 3 (18-й этап строительства) ✓		
	<b>Жилой дом Литер 18 корпус 1</b> ✓		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	16917,60 ✓	Площадь участка (кв. м): 16178,00 ✓
	Объем (куб.м.):	56290,20 ✓	в том числе подземной части (куб. м): 2040,90 ✓
	Количество этажей (шт.):	25 ✓	Высота (м): 78,50 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	1 ✓	Вместимость (чел.): 304 ✓
	Площадь застройки (кв.м.):	847,70 ✓	
	Иные показатели:	этажность - ✓24; количество квартир - ✓207; общая площадь квартир - ✓11486,60 кв.м; площадь помещений общественного назначения - ✓547,30 кв.м; площадь вспомогательных помещений жильцов - ✓451,90 кв.м.	
4.2	<b>Жилой дом Литер 18 корпус 2</b> ✓		
	Общая площадь (кв.м.):	36955,80 ✓	Площадь участка (кв. м): 16178,00 ✓
	Объем (куб.м.):	122100,80 ✓	в том числе подземной части (куб. м): 5049,30 ✓
	Количество этажей (шт.):	20-23 ✓	Высота (м): 71,680 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	1 ✓	Вместимость (чел.): 634 ✓
	Площадь застройки (кв.м.):	2138,00 ✓	
	Иные показатели:	этажность - ✓19-22; количество квартир - ✓498; общая площадь квартир - ✓25824,10 кв.м.	
	<b>Подземная автостоянка Литер 18 корпус 3</b> ✓		
4.3	Общая площадь (кв.м.):	2813,30 ✓	Площадь участка (кв. м): 16178,00 ✓
	Объем (куб.м.):	9417,7 ✓	в том числе подземной части (куб. м): 8713,20 ✓

Количество этажей (шт.):	2 ✓	Высота (м):	8,00 ✓
Количество подземных этажей (шт.):	1 ✓	Вместимость (чел.):	4 ✓
Площадь застройки (кв.м.):	150,30 ✓		
Площадь застройки подземной части (кв.м.):	2867,00 ✓		
Иные показатели:	этажность - 1; вместимость автостоянки - 92 м/мест ✓		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Берберовская, №32 ✓
---	---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
---	-----------------------------------------------------	--

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» Декабря 2023 г. ✓ в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08/18-18-ПОС) ✓



**Главный архитектор города - директор Департамента** ✓

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«27» Декабря 2018 г. ✓

М.П.

(подпись)

**Р.Б. Илюгин** ✓

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко

(863) 240-84-26