

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Среднеэтажные жилые дома в пос. Краснодарский Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара

№ 23-000233 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 04.04.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-КУБАНЬ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-КУБАНЬ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350087 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: гор. Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1 мая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 430/2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(988)239-18-18 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: invest_kuban@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.жк-самоцветы.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Шведов |
| | 1.5.2 | Имя: Максим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310188645 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1152310007453 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шведов |
| | 3.3.2 | Имя: Максим |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Шведов |
| | 3.4.2 | Имя: Максим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российской Федерации |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-042-055 59 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232001059862 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи доли в уставном капитале от 20.02.2017 |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Профессиональное сообщество строителей |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7731007156 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-098-04122009 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.08.2019 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 812,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 709,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 784,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение трех секционных среднеэтажных жилых домов |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: пос. Краснодарский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5056,85 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: пос. Краснодарский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11154 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: пос. Краснодарский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: З |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Ст роение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11154 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффект ивности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмост ойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3683,8 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3683,80 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7624,12 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7624,12 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7624,12 м2 |

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
0 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
7624,12 м2

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1-1366-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4698-p-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4698-p-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.05.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчест во собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:2703 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются проезды, площадки, тротуар |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): с западной стороны на земельном участке с КН 23:43:0143021:2704 - 503 м/м (договор аренды земельного участка от 11.04.2016, номер регистрации 23-23/001-23/00015/2016-760 от 21.04.2016) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на территории объекта строительства: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка 680м2; площадка для сушки белья, урны, скамейки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с западной стороны на земельном участке с КН 23:43:0143021:2704 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов, высадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): в качестве источников наружного освещения принимаются светильники с газоразрядными лампами, установленными на металлических опорах (Технические условия, выданные ПАО "КубаньЭнерго" № ИА-03/0155-15 от 29.09.2015, сроком на 2 года) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0155-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.11.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 9227/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УК "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС лифт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 125 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.93 | 1 |
| 2 | жилое помещение | 1 | 1 | 20.64 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 1 | 1 | 20.64 | 1 |
| 4 | жилое помещение | 1 | 1 | 54.50 | 2 |
| 5 | жилое помещение | 1 | 1 | 21.14 | 1 |
| 6 | жилое помещение | 1 | 1 | 21.23 | 1 |
| 7 | жилое помещение | 1 | 1 | 36.07 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 1 | 1 | 19.17 | 1 |
| 9 | жилое помещение | 1 | 1 | 19.17 | 1 |
| 10 | жилое помещение | 1 | 1 | 36.07 | 1 |
| 11 | жилое помещение | 1 | 1 | 21.23 | 1 |
| 12 | жилое помещение | 1 | 1 | 21.14 | 1 |
| 13 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.18 | 1 |
| 14 | жилое помещение | 2 | 1 | 34.23 | 1 |
| 15 | жилое помещение | 2 | 1 | 20.64 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 2 | 1 | 20.64 | 1 |
| 17 | жилое помещение | 2 | 1 | 54.50 | 2 |
| 18 | жилое помещение | 2 | 1 | 21.14 | 1 |
| 19 | жилое помещение | 2 | 1 | 21.23 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 2 | 1 | 36.07 | 1 |
| 21 | жилое помещение | 2 | 1 | 19.17 | 1 |
| 22 | жилое помещение | 2 | 1 | 19.17 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 2 | 1 | 36.07 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 2 | 1 | 21.23 | 1 |
| 25 | жилое помещение | 2 | 1 | 21.14 | 1 |
| 26 | жилое помещение | 2 | 1 | 53.85 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 2 | 1 | 36.15 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 2 | 1 | 38.26 | 1 |
| 29 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.18 | 1 |
| 30 | жилое помещение | 3 | 1 | 34.23 | 1 |
| 31 | жилое помещение | 3 | 1 | 20.64 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 3 | 1 | 20.64 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 3 | 1 | 54.50 | 2 |
| 34 | жилое помещение | 3 | 1 | 21.14 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 3 | 1 | 21.23 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.07 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 3 | 1 | 19.17 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 3 | 1 | 19.17 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.07 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 3 | 1 | 21.23 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 3 | 1 | 21.14 | 1 |
| 42 | жилое помещение | 3 | 1 | 53.85 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 43 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.15 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 3 | 1 | 38.26 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.18 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 4 | 1 | 34.23 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 4 | 1 | 20.64 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 4 | 1 | 20.64 | 1 |
| 49 | жилое помещение | 4 | 1 | 54.50 | 2 |
| 50 | жилое помещение | 4 | 1 | 21.14 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 4 | 1 | 21.23 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.07 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 4 | 1 | 19.17 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 4 | 1 | 19.17 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.07 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 4 | 1 | 21.23 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 4 | 1 | 21.14 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 4 | 1 | 53.85 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.15 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 4 | 1 | 38.26 | 1 |
| 61 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.18 | 1 |
| 62 | жилое помещение | 5 | 1 | 34.23 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 5 | 1 | 20.64 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 5 | 1 | 20.64 | 1 |
| 65 | жилое помещение | 5 | 1 | 54.50 | 2 |
| 66 | жилое помещение | 5 | 1 | 21.14 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 5 | 1 | 21.23 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.07 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 5 | 1 | 19.17 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 5 | 1 | 19.17 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.07 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 5 | 1 | 21.23 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 5 | 1 | 21.14 | 1 |
| 74 | жилое помещение | 5 | 1 | 53.85 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.15 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 5 | 1 | 38.26 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.18 | 1 |
| 78 | жилое помещение | 6 | 1 | 34.23 | 1 |
| 79 | жилое помещение | 6 | 1 | 20.64 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 6 | 1 | 20.64 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 6 | 1 | 54.50 | 2 |
| 82 | жилое помещение | 6 | 1 | 21.14 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 6 | 1 | 21.23 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.07 | 1 |
| 85 | жилое помещение | 6 | 1 | 19.17 | 1 |

| | | | | | |
|---|-----------------|--------|---|-------|---|
| 86 | жилое помещение | 6 | 1 | 19.17 | 1 |
| 87 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.07 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 6 | 1 | 21.23 | 1 |
| 89 | жилое помещение | 6 | 1 | 21.14 | 1 |
| 90 | жилое помещение | 6 | 1 | 53.85 | 1 |
| 91 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.15 | 1 |
| 92 | жилое помещение | 6 | 1 | 38.26 | 1 |
| 93 | жилое помещение | 6 | 1 | 24.18 | 1 |
| 94 | жилое помещение | 7 | 1 | 34.23 | 1 |
| 95 | жилое помещение | 7 | 1 | 20.64 | 1 |
| 96 | жилое помещение | 7 | 1 | 20.64 | 1 |
| 97 | жилое помещение | 7 | 1 | 54.50 | 2 |
| 98 | жилое помещение | 7 | 1 | 21.14 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 7 | 1 | 21.23 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 7 | 1 | 36.07 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 7 | 1 | 19.17 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 7 | 1 | 19.17 | 1 |
| 103 | жилое помещение | 7 | 1 | 36.07 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 7 | 1 | 21.23 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 7 | 1 | 21.14 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 7 | 1 | 53.85 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 7 | 1 | 36.15 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 7 | 1 | 38.26 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 7 | 1 | 24.18 | 1 |
| 110 | жилое помещение | 8 | 1 | 34.23 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 8 | 1 | 20.64 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 8 | 1 | 20.64 | 1 |
| 113 | жилое помещение | 8 | 1 | 54.50 | 2 |
| 114 | жилое помещение | 8 | 1 | 21.14 | 1 |
| 115 | жилое помещение | 8 | 1 | 21.23 | 1 |
| 116 | жилое помещение | 8 | 1 | 36.07 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 8 | 1 | 19.17 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 8 | 1 | 19.17 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 8 | 1 | 36.07 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 8 | 1 | 21.23 | 1 |
| 121 | жилое помещение | 8 | 1 | 21.14 | 1 |
| 122 | жилое помещение | 8 | 1 | 53.85 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 8 | 1 | 36.15 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 8 | 1 | 38.26 | 1 |
| 125 | жилое помещение | 8 | 1 | 24.18 | 1 |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| 1 | ВНС | цокольный этаж литер 1 | водоснабжение | 10.4 |
| 2 | электрощитовая | цокольный этаж литер 1 | электрооснабжение | 8.73 |
| 3 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж литер 1 | техническое | 538.82 |
| 4 | ИТП | цокольный этаж литер 1 | теплоснабжение | 8.66 |
| 5 | узел ввода | цокольный этаж литер 1 | подключение инженерного оборудования | 7.43 |
| 6 | лифтовая шахта | цокольный этаж литер 1 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 7 | вестибюль | первый этаж литер 1 | доступ к квартирам | 9.24 |
| 8 | лестничная клетка | первый этаж литер 1 | размещение лестницы | 16.12 |
| 9 | коридор | первый этаж литер 1 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 10 | лифтовая шахта | первый этаж литер 1 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 11 | лестничный марш | второй этаж литер 1 | переход на 2 этаж | 15.30 |
| 12 | лифтовая шахта | второй этаж литер 1 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 13 | коридор | второй этаж литер 1 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 14 | лестничный марш | третий этаж литер 1 | переход на 3 этаж | 15.30 |
| 15 | лифтовая шахта | третий этаж литер 1 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 16 | коридор | третий этаж литер 1 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 17 | лестничный марш | четвертый этаж литер 1 | переход на 4 этаж | 15.30 |
| 18 | лифтовая шахта | четвертый этаж литер 1 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 19 | коридор | четвертый этаж литер 1 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 20 | лестничный марш | пятый этаж литер 1 | переход на 5 этаж | 15.30 |
| 21 | лифтовая шахта | пятый этаж литер 1 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 22 | коридор | пятый этаж литер 1 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 23 | лестничный марш | шестой этаж литер 1 | переход на 6 этаж | 15.30 |
| 24 | лифтовая шахта | шестой этаж литер 1 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 25 | коридор | шестой этаж литер 1 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 26 | лестничный марш | седьмой этаж литер 1 | переход на 7 этаж | 15.30 |
| 27 | лифтовая шахта | седьмой этаж литер 1 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 28 | коридор | седьмой этаж литер 1 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 29 | лестничный марш | восьмой этаж литер 1 | переход на 8 этаж | 15.30 |
| 30 | лифтовая шахта | восьмой этаж литер 1 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 31 | коридор | восьмой этаж литер 1 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 32 | лифтовая шахта | технический этаж литер 1 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 33 | лестничный марш | технический этаж литер 1 | переход на технический этаж | 15.60 |
| 34 | техническое помещение | технический этаж литер 1 | техническое | 566.07 |
| 35 | лестничный марш | кровля литер 1 | переход на крышу | 15.60 |
| 36 | машинное отделение | кровля литер 1 | лифтовое оборудование | 14.31 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|---|---|
| 1 | придомовая территория | блочная трансформаторная подстанция 2 БКТП-10/04 кВ | электроснабжение 1 литер |
| 2 | лифтовая шахта 1 литер | лифт 1 шт | вертикальный транспорт 1 литер |
| 3 | электрощитовая 1 литер | электрооборудование ВРУ 0,4кВ. ВУ-1.1...ВУ-4.1. индивидуального изготовления с приборами учета электроэнергии и автоматическими выключателями и АВР | электроснабжение 1 литер |
| 4 | ВНС 1 литер | мембранный напорный бак | водоснабжение, пожаротушение, хоз.бытовые нужды 1 литер |
| 5 | ИТП 1 литер | пластинчатые водоводяные теплообменники ЭТРА | отопление, ГВС |
| 6 | ВНС 1 литер | установка повышения давления gidro MPC-E3CRE3-4 GRUNDFOS, состоящая из рабочего насоса и резервного насоса | водоснабжение, пожаротушение, хоз.бытовые нужды 1 литер |
| 7 | ИТП 1 литер | регулятор температуры ГВС Kvs-25 | отопление, ГВС 1 литер |
| 8 | ИТП 1 литер | циркуляционный насос системы ГВС здания | отопление, ГВС 1 литер |
| 9 | ИТП 1 литер | регулятор температуры по температурному графику Kvs=40 | отопление, ГВС 1 литер |
| 10 | ИТП 1 литер | циркуляционный насос системы отопления здания | отопление, ГВС 1 литер |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 110 778 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:2703 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: филиал "Ростовский" "АЛЬФА-БАНКА" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|------------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810326060003863 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 338 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 310 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 107 180 918 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 474 105 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1-1366-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4698-p-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4698-p-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.05.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.2.6 | От ч ест в о собст венника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:2703 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются проезды, площадки, тротуар |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): с западной стороны на земельном участке с КН 23:43:0143021:2704 - 503 м/м (договор аренды земельного участка от 11.04.2016, номер регистрации 23-23/001-23/00015/2016-760 от 21.04.2016) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на территории объекта строительства: урны, скамейки, возле литера 1 - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка 680и2, площадка для сушки белья |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с западной стороны на земельном участке с КН 23:43:0143021:2704 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов, высадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): в качестве источников наружного освещения принимаются светильники с газоразрядными лампами, установленными на металлических опорах (Технические условия, выданные ПАО "КубаньЭнерго" № ИА-03/0155-15 от 29.09.2015, сроком на 2 года) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0155-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.11.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 9227/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УК "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Красноларский филиал междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС лифт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 256 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.93 | 1 |
| 2 | жилое помещение | 1 | 1 | 20.64 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 1 | 1 | 20.64 | 1 |
| 4 | жилое помещение | 1 | 1 | 54.50 | 2 |
| 5 | жилое помещение | 1 | 1 | 21.14 | 1 |
| 6 | жилое помещение | 1 | 1 | 21.23 | 1 |
| 7 | жилое помещение | 1 | 1 | 36.07 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 1 | 1 | 19.17 | 1 |
| 9 | жилое помещение | 1 | 1 | 19.17 | 1 |
| 10 | жилое помещение | 1 | 1 | 36.07 | 1 |
| 11 | жилое помещение | 1 | 1 | 21.23 | 1 |
| 12 | жилое помещение | 1 | 1 | 21.14 | 1 |
| 13 | жилое помещение | 1 | 1 | 53.85 | 2 |
| 14 | жилое помещение | 1 | 1 | 36.15 | 1 |
| 15 | жилое помещение | 1 | 1 | 38.26 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.18 | 1 |
| 17 | жилое помещение | 2 | 1 | 34.23 | 1 |
| 18 | жилое помещение | 2 | 1 | 20.64 | 1 |
| 19 | жилое помещение | 2 | 1 | 20.64 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 2 | 1 | 54.50 | 1 |
| 21 | жилое помещение | 2 | 1 | 21.14 | 1 |
| 22 | жилое помещение | 2 | 1 | 21.23 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 2 | 1 | 36.07 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 2 | 1 | 19.17 | 1 |
| 25 | жилое помещение | 2 | 1 | 19.17 | 1 |
| 26 | жилое помещение | 2 | 1 | 36.07 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 2 | 1 | 21.23 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 2 | 1 | 21.14 | 1 |
| 29 | жилое помещение | 2 | 1 | 53.85 | 2 |
| 30 | жилое помещение | 2 | 1 | 36.15 | 1 |
| 31 | жилое помещение | 2 | 1 | 38.26 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.18 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 3 | 1 | 34.23 | 1 |
| 34 | жилое помещение | 3 | 1 | 20.64 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 3 | 1 | 20.64 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 3 | 1 | 54.50 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 3 | 1 | 21.14 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 3 | 1 | 21.23 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.07 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 3 | 1 | 19.17 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 3 | 1 | 19.17 | 1 |
| 42 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.07 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 43 | жилое помещение | 3 | 1 | 21.23 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 3 | 1 | 21.14 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 3 | 1 | 53.85 | 2 |
| 46 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.15 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 3 | 1 | 38.26 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.18 | 1 |
| 49 | жилое помещение | 4 | 1 | 34.23 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 4 | 1 | 20.64 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 4 | 1 | 20.64 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 4 | 1 | 54.50 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 4 | 1 | 21.14 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 4 | 1 | 21.23 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.07 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 4 | 1 | 19.17 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 4 | 1 | 19.17 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.07 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 4 | 1 | 21.23 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 4 | 1 | 21.14 | 1 |
| 61 | жилое помещение | 4 | 1 | 53.85 | 2 |
| 62 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.15 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 4 | 1 | 38.26 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.18 | 1 |
| 65 | жилое помещение | 5 | 1 | 34.23 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 5 | 1 | 20.64 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 5 | 1 | 20.64 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 5 | 1 | 54.50 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 5 | 1 | 21.14 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 5 | 1 | 21.23 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.07 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 5 | 1 | 19.17 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 5 | 1 | 19.17 | 1 |
| 74 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.07 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 5 | 1 | 21.23 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 5 | 1 | 21.14 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 5 | 1 | 53.85 | 2 |
| 78 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.15 | 1 |
| 79 | жилое помещение | 5 | 1 | 38.26 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.18 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 6 | 1 | 34.23 | 1 |
| 82 | жилое помещение | 6 | 1 | 20.64 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 6 | 1 | 20.64 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 6 | 1 | 54.50 | 1 |
| 85 | жилое помещение | 6 | 1 | 21.14 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 86 | жилое помещение | 6 | 1 | 21.23 | 1 |
| 87 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.07 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 6 | 1 | 19.17 | 1 |
| 89 | жилое помещение | 6 | 1 | 19.17 | 1 |
| 90 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.07 | 1 |
| 91 | жилое помещение | 6 | 1 | 21.23 | 1 |
| 92 | жилое помещение | 6 | 1 | 21.14 | 1 |
| 93 | жилое помещение | 6 | 1 | 53.85 | 2 |
| 94 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.15 | 1 |
| 95 | жилое помещение | 6 | 1 | 38.26 | 1 |
| 96 | жилое помещение | 6 | 1 | 24.18 | 1 |
| 97 | жилое помещение | 7 | 1 | 34.23 | 1 |
| 98 | жилое помещение | 7 | 1 | 20.64 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 7 | 1 | 20.64 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 7 | 1 | 54.50 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 7 | 1 | 21.14 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 7 | 1 | 21.23 | 1 |
| 103 | жилое помещение | 7 | 1 | 36.07 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 7 | 1 | 19.17 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 7 | 1 | 19.17 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 7 | 1 | 36.07 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 7 | 1 | 21.23 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 7 | 1 | 21.14 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 7 | 1 | 53.85 | 2 |
| 110 | жилое помещение | 7 | 1 | 36.15 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 7 | 1 | 38.26 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 7 | 1 | 24.18 | 1 |
| 113 | жилое помещение | 8 | 1 | 34.23 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 8 | 1 | 20.64 | 1 |
| 115 | жилое помещение | 8 | 1 | 20.64 | 1 |
| 116 | жилое помещение | 8 | 1 | 54.50 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 8 | 1 | 21.14 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 8 | 1 | 21.23 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 8 | 1 | 36.07 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 8 | 1 | 19.17 | 1 |
| 121 | жилое помещение | 8 | 1 | 19.17 | 1 |
| 122 | жилое помещение | 8 | 1 | 36.07 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 8 | 1 | 21.23 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 8 | 1 | 21.14 | 1 |
| 125 | жилое помещение | 8 | 1 | 53.85 | 2 |
| 126 | жилое помещение | 8 | 1 | 36.15 | 1 |
| 127 | жилое помещение | 8 | 1 | 38.26 | 1 |
| 128 | жилое помещение | 8 | 1 | 24.18 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 129 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.18 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 1 | 2 | 38.26 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 1 | 2 | 36.15 | 1 |
| 132 | жилое помещение | 1 | 2 | 53.85 | 2 |
| 133 | жилое помещение | 1 | 2 | 21.14 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 1 | 2 | 21.23 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 1 | 2 | 36.07 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 1 | 2 | 19.17 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 1 | 2 | 19.17 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 1 | 2 | 36.07 | 1 |
| 139 | жилое помещение | 1 | 2 | 21.23 | 1 |
| 140 | жилое помещение | 1 | 2 | 21.14 | 1 |
| 141 | жилое помещение | 1 | 2 | 54.50 | 2 |
| 142 | жилое помещение | 1 | 2 | 20.64 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 1 | 2 | 20.64 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.93 | 1 |
| 145 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.18 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 2 | 2 | 38.26 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 2 | 2 | 36.15 | 1 |
| 148 | жилое помещение | 2 | 2 | 53.85 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 2 | 2 | 21.14 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 2 | 2 | 21.23 | 1 |
| 151 | жилое помещение | 2 | 2 | 36.07 | 1 |
| 152 | жилое помещение | 2 | 2 | 19.17 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 2 | 2 | 19.17 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 2 | 2 | 36.07 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 2 | 2 | 21.23 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 2 | 2 | 21.14 | 1 |
| 157 | жилое помещение | 2 | 2 | 54.50 | 2 |
| 158 | жилое помещение | 2 | 2 | 20.64 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 2 | 2 | 20.64 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 2 | 2 | 34.23 | 1 |
| 161 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.18 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 3 | 2 | 38.26 | 1 |
| 163 | жилое помещение | 3 | 2 | 36.15 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 3 | 2 | 53.85 | 1 |
| 165 | жилое помещение | 3 | 2 | 21.14 | 1 |
| 166 | жилое помещение | 3 | 2 | 21.23 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 3 | 2 | 36.07 | 1 |
| 168 | жилое помещение | 3 | 2 | 19.17 | 1 |
| 169 | жилое помещение | 3 | 2 | 19.17 | 1 |
| 170 | жилое помещение | 3 | 2 | 36.07 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 3 | 2 | 21.23 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 172 | жилое помещение | 3 | 2 | 21.14 | 1 |
| 173 | жилое помещение | 3 | 2 | 54.50 | 2 |
| 174 | жилое помещение | 3 | 2 | 20.64 | 1 |
| 175 | жилое помещение | 3 | 2 | 20.64 | 1 |
| 176 | жилое помещение | 3 | 2 | 34.23 | 1 |
| 177 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.18 | 1 |
| 178 | жилое помещение | 4 | 2 | 38.26 | 1 |
| 179 | жилое помещение | 4 | 2 | 36.15 | 1 |
| 180 | жилое помещение | 4 | 2 | 53.85 | 1 |
| 181 | жилое помещение | 4 | 2 | 21.14 | 1 |
| 182 | жилое помещение | 4 | 2 | 21.23 | 1 |
| 183 | жилое помещение | 4 | 2 | 36.07 | 1 |
| 184 | жилое помещение | 4 | 2 | 19.17 | 1 |
| 185 | жилое помещение | 4 | 2 | 19.17 | 1 |
| 186 | жилое помещение | 4 | 2 | 36.07 | 1 |
| 187 | жилое помещение | 4 | 2 | 21.23 | 1 |
| 188 | жилое помещение | 4 | 2 | 21.14 | 1 |
| 189 | жилое помещение | 4 | 2 | 54.50 | 2 |
| 190 | жилое помещение | 4 | 2 | 20.64 | 1 |
| 191 | жилое помещение | 4 | 2 | 20.64 | 1 |
| 192 | жилое помещение | 4 | 2 | 34.23 | 1 |
| 193 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.18 | 1 |
| 194 | жилое помещение | 5 | 2 | 38.26 | 1 |
| 195 | жилое помещение | 5 | 2 | 36.15 | 1 |
| 196 | жилое помещение | 5 | 2 | 53.85 | 1 |
| 197 | жилое помещение | 5 | 2 | 21.14 | 1 |
| 198 | жилое помещение | 5 | 2 | 21.23 | 1 |
| 199 | жилое помещение | 5 | 2 | 36.07 | 1 |
| 200 | жилое помещение | 5 | 2 | 19.17 | 1 |
| 201 | жилое помещение | 5 | 2 | 19.17 | 1 |
| 202 | жилое помещение | 5 | 2 | 36.07 | 1 |
| 203 | жилое помещение | 5 | 2 | 21.23 | 1 |
| 204 | жилое помещение | 5 | 2 | 21.14 | 1 |
| 205 | жилое помещение | 5 | 2 | 54.50 | 2 |
| 206 | жилое помещение | 5 | 2 | 20.64 | 1 |
| 207 | жилое помещение | 5 | 2 | 20.64 | 1 |
| 208 | жилое помещение | 5 | 2 | 34.23 | 1 |
| 209 | жилое помещение | 6 | 2 | 24.18 | 1 |
| 210 | жилое помещение | 6 | 2 | 38.26 | 1 |
| 211 | жилое помещение | 6 | 2 | 36.15 | 1 |
| 212 | жилое помещение | 6 | 2 | 53.85 | 1 |
| 213 | жилое помещение | 6 | 2 | 21.14 | 1 |
| 214 | жилое помещение | 6 | 2 | 21.23 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 215 | жилое помещение | 6 | 2 | 36.07 | 1 |
| 216 | жилое помещение | 6 | 2 | 19.17 | 1 |
| 217 | жилое помещение | 6 | 2 | 19.17 | 1 |
| 218 | жилое помещение | 6 | 2 | 36.07 | 1 |
| 219 | жилое помещение | 6 | 2 | 21.23 | 1 |
| 220 | жилое помещение | 6 | 2 | 21.14 | 1 |
| 221 | жилое помещение | 6 | 2 | 54.50 | 2 |
| 222 | жилое помещение | 6 | 2 | 20.64 | 1 |
| 223 | жилое помещение | 6 | 2 | 20.64 | 1 |
| 224 | жилое помещение | 6 | 2 | 34.23 | 1 |
| 225 | жилое помещение | 7 | 2 | 24.18 | 1 |
| 226 | жилое помещение | 7 | 2 | 38.26 | 1 |
| 227 | жилое помещение | 7 | 2 | 36.15 | 1 |
| 228 | жилое помещение | 7 | 2 | 53.85 | 1 |
| 229 | жилое помещение | 7 | 2 | 21.14 | 1 |
| 230 | жилое помещение | 7 | 2 | 21.23 | 1 |
| 231 | жилое помещение | 7 | 2 | 36.07 | 1 |
| 232 | жилое помещение | 7 | 2 | 19.17 | 1 |
| 233 | жилое помещение | 7 | 2 | 19.17 | 1 |
| 234 | жилое помещение | 7 | 2 | 36.07 | 1 |
| 235 | жилое помещение | 7 | 2 | 21.23 | 1 |
| 236 | жилое помещение | 7 | 2 | 21.14 | 1 |
| 237 | жилое помещение | 7 | 2 | 54.50 | 2 |
| 238 | жилое помещение | 7 | 2 | 20.64 | 1 |
| 239 | жилое помещение | 7 | 2 | 20.64 | 1 |
| 240 | жилое помещение | 7 | 2 | 34.23 | 1 |
| 241 | жилое помещение | 8 | 2 | 24.18 | 1 |
| 242 | жилое помещение | 8 | 2 | 38.26 | 1 |
| 243 | жилое помещение | 8 | 2 | 36.15 | 1 |
| 244 | жилое помещение | 8 | 2 | 53.85 | 1 |
| 245 | жилое помещение | 8 | 2 | 21.14 | 1 |
| 246 | жилое помещение | 8 | 2 | 21.23 | 1 |
| 247 | жилое помещение | 8 | 2 | 36.07 | 1 |
| 248 | жилое помещение | 8 | 2 | 19.17 | 1 |
| 249 | жилое помещение | 8 | 2 | 19.17 | 1 |
| 250 | жилое помещение | 8 | 2 | 36.07 | 1 |
| 251 | жилое помещение | 8 | 2 | 21.23 | 1 |
| 252 | жилое помещение | 8 | 2 | 21.14 | 1 |
| 253 | жилое помещение | 8 | 2 | 54.50 | 2 |
| 254 | жилое помещение | 8 | 2 | 20.64 | 1 |
| 255 | жилое помещение | 8 | 2 | 20.64 | 1 |
| 256 | жилое помещение | 8 | 2 | 34.23 | 1 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | | | |
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 | ВНС | цокольный этаж 1 подъезд литер 2 | водоснабжение | 10.4 |
| 2 | электрощитовая | цокольный этаж 1 подъезд литер 2 | электроснабжение | 8.64 |
| 3 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж 1 подъезд литер 2 | техническое | 556.59 |
| 4 | лифтовая шахта | цокольный этаж 1 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 5 | вестибюль | первый этаж 1 подъезд литер 2 | доступ к квартирам | 9.24 |
| 6 | лестничная клетка | первый этаж 1 подъезд литер 2 | размещение лестницы | 16.12 |
| 7 | коридор | первый этаж 1 подъезд литер 2 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 8 | лифтовая шахта | первый этаж 1 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 9 | лестничный марш | второй этаж 1 подъезд литер 2 | переход на 2 этаж | 15.30 |
| 10 | лифтовая шахта | второй этаж 1 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 11 | коридор | второй этаж 1 подъезд литер 2 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 12 | лестничный марш | третий этаж 1 подъезд литер 2 | переход на 3 этаж | 15.30 |
| 13 | лифтовая шахта | третий этаж 1 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 14 | коридор | третий этаж 1 подъезд литер 2 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 15 | лестничный марш | четвертый этаж 1 подъезд литер 2 | переход на 4 этаж | 15.30 |
| 16 | лифтовая шахта | четвертый этаж 1 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 17 | коридор | четвертый этаж 1 подъезд литер 2 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 18 | лестничный марш | пятый этаж 1 подъезд литер 2 | переход на 5 этаж | 15.30 |
| 19 | лифтовая шахта | пятый этаж 1 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 20 | коридор | пятый этаж 1 подъезд литер 2 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 21 | лестничный марш | шестой этаж 1 подъезд литер 2 | переход на 6 этаж | 15.30 |
| 22 | лифтовая шахта | шестой этаж 1 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 23 | коридор | шестой этаж 1 подъезд литер 2 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 24 | лестничный марш | седьмой этаж 1 подъезд литер 2 | переход на 7 этаж | 15.30 |
| 25 | лифтовая шахта | седьмой этаж 1 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 26 | коридор | седьмой этаж 1 подъезд литер 2 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 27 | лестничный марш | восьмой этаж 1 подъезд литер 2 | переход на 8 этаж | 15.30 |
| 28 | лифтовая шахта | восьмой этаж 1 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 29 | коридор | восьмой этаж 1 подъезд литер 2 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 30 | лифтовая шахта | технический этаж 1 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 31 | лестничный марш | технический этаж 1 подъезд литер 2 | переход на технический этаж | 15.60 |
| 32 | техническое помещение | технический этаж 1 подъезд литер 2 | техническое | 566.07 |
| 33 | лестничный марш | кровля 1 подъезд литер 2 | переход на крышу | 15.60 |
| 34 | машинное отделение | кровля 1 подъезд литер 2 | лифтовое оборудование | 14.31 |
| 35 | ИТП | цокольный этаж 2 подъезд литер 2 | теплоснабжение | 10.56 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------|
| 36 | электрощитовая | цокольный этаж 2 подъезд литер 2 | электрообеспечение | 8.64 |
| 37 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж 2 подъезд литер 2 | техническое | 549.17 |
| 38 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж 2 подъезд литер 2 | техническое | 4.55 |
| 39 | узел ввода | цокольный этаж 2 подъезд литер 2 | подключение инженерного оборудования | 6.93 |
| 40 | лифтовая шахта | цокольный этаж 2 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 41 | вестибюль | первый этаж 2 подъезд литер 2 | доступ к квартирам | 9.24 |
| 42 | лестничная клетка | первый этаж 2 подъезд литер 2 | размещение лестницы | 16.12 |
| 43 | коридор | первый этаж 2 подъезд литер 2 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 44 | лифтовая шахта | первый этаж 2 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 45 | лестничный марш | второй этаж 2 подъезд литер 2 | переход на 2 этаж | 15.30 |
| 46 | лифтовая шахта | второй этаж 2 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 47 | коридор | второй этаж 2 подъезд литер 2 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 48 | лестничный марш | третий этаж 2 подъезд литер 2 | переход на 3 этаж | 15.30 |
| 49 | лифтовая шахта | третий этаж 2 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 50 | коридор | третий этаж 2 подъезд литер 2 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 51 | лестничный марш | четвертый этаж 2 подъезд литер 2 | переход на 4 этаж | 15.30 |
| 52 | лифтовая шахта | четвертый этаж 2 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 53 | коридор | четвертый этаж 2 подъезд литер 2 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 54 | лестничный марш | пятый этаж 2 подъезд литер 2 | переход на 5 этаж | 15.30 |
| 55 | лифтовая шахта | пятый этаж 2 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 56 | коридор | пятый этаж 2 подъезд литер 2 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 57 | лестничный марш | шестой этаж 2 подъезд литер 2 | переход на 6 этаж | 15.30 |
| 58 | лифтовая шахта | шестой этаж 2 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 59 | коридор | шестой этаж 2 подъезд литер 2 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 60 | лестничный марш | седьмой этаж 2 подъезд литер 2 | переход на 7 этаж | 15.30 |
| 61 | лифтовая шахта | седьмой этаж 2 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 62 | коридор | седьмой этаж 2 подъезд литер 2 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 63 | лестничный марш | восьмой этаж 2 подъезд литер 2 | переход на 8 этаж | 15.30 |
| 64 | лифтовая шахта | восьмой этаж 2 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 65 | коридор | восьмой этаж 2 подъезд литер 2 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 66 | лифтовая шахта | технический этаж 2 подъезд литер 2 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 67 | лестничный марш | технический этаж 2 подъезд литер 2 | переход на технический этаж | 15.60 |
| 68 | техническое помещение | технический этаж 2 подъезд литер 2 | техническое | 566.07 |
| 69 | лестничный марш | кровля 2 подъезд литер 2 | переход на крышу | 15.60 |
| 70 | машинное отделение | кровля 2 подъезд литер 2 | лифтовое оборудование | 14.31 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------|
|---|---------------------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|----------------------------------|---|---|
| 1 | лифтовая шахта 2 литер 1 подъезд | лифт 1 шт | вертикальный транспорт 2 литер |
| 2 | лифтовая шахта 2 литер 2 подъезд | лифт 1 шт | вертикальный транспорт 2 литер |
| 3 | электрощитовая 2 литер | электрооборудование ВРУ 0,4кВ. ВУ-1.1...ВУ-4.1. индивидуального изготовления с приборами учета электроэнергии и автоматическими выключателями и АВР | электроснабжение 2 литер |
| 4 | ВНС 2 литер | мембранный напорный бак | водоснабжение, пожаротушение, хоз.бытовые нужды 2 литер |
| 5 | ИТП 2 литер | пластинчатые водоводяные теплообменники ЭТРА | отопление, ГВС |
| 6 | ВНС 2 литер | установка повышения давления gidro MPC-E3CRE3-4 GRUNDFOS, состоящая из рабочего насоса и резервного насоса | водоснабжение, пожаротушение, хоз.бытовые нужды 2 литер |
| 7 | ИТП 2 литер | регулятор температуры ГВС Kvs-25 | отопление, ГВС 2 литер |
| 8 | ИТП 2 литер | циркуляционный насос системы ГВС здания | отопление, ГВС 2 литер |
| 9 | ИТП 2 литер | регулятор температуры по температурному графику Kvs=40 | отопление, ГВС 2 литер |
| 10 | ИТП 2 литер | циркуляционный насос системы отопления здания | отопление, ГВС 2 литер |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 209 782 760 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:2703 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: филиал Ростовский АО Альфа-банк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810326060003863 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181050000000207 |
| | | БИК: 046015207 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | ИНН: 2310188645 |
| | | КПП: 231101001 |
| | | ОГРН: 1152310007453 |
| | | ОКПО: 29597272 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 526 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 300 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1-1366-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4698-p-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4698-p-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.05.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчест во собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:2703 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются проезды, площадки, тротуар |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): с западной стороны на земельном участке с КН 23:43:0143021:2704 - 503 м/м (договор аренды земельного участка от 11.04.2016, номер регистрации 23-23/001-23/00015/2016-760 от 21.04.2016) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на территории объекта строительства: урны, скамейки, возле литера 1 - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка 680м2; площадка для сушки белья, |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с западной стороны на земельном участке с КН 23:43:0143021:2704 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов, высадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): в качестве источников наружного освещения принимаются светильники с газоразрядными лампами, установленными на металлических опорах (Технические условия, выданные ПАО "КубаньЭнерго" № ИА-03/0155-15 от 29.09.2015, сроком на 2 года) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0155-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.11.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 9227/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УК "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной международной электрической связи "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС лифт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 256 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.93 | 1 |
| 2 | жилое помещение | 1 | 1 | 20.64 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 1 | 1 | 20.64 | 1 |
| 4 | жилое помещение | 1 | 1 | 54.50 | 2 |
| 5 | жилое помещение | 1 | 1 | 21.14 | 1 |
| 6 | жилое помещение | 1 | 1 | 21.23 | 1 |
| 7 | жилое помещение | 1 | 1 | 36.07 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 1 | 1 | 19.17 | 1 |
| 9 | жилое помещение | 1 | 1 | 19.17 | 1 |
| 10 | жилое помещение | 1 | 1 | 36.07 | 1 |
| 11 | жилое помещение | 1 | 1 | 21.23 | 1 |
| 12 | жилое помещение | 1 | 1 | 21.14 | 1 |
| 13 | жилое помещение | 1 | 1 | 53.85 | 2 |
| 14 | жилое помещение | 1 | 1 | 36.15 | 1 |
| 15 | жилое помещение | 1 | 1 | 38.26 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.18 | 1 |
| 17 | жилое помещение | 2 | 1 | 34.23 | 1 |
| 18 | жилое помещение | 2 | 1 | 20.64 | 1 |
| 19 | жилое помещение | 2 | 1 | 20.64 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 2 | 1 | 54.50 | 1 |
| 21 | жилое помещение | 2 | 1 | 21.14 | 1 |
| 22 | жилое помещение | 2 | 1 | 21.23 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 2 | 1 | 36.07 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 2 | 1 | 19.17 | 1 |
| 25 | жилое помещение | 2 | 1 | 19.17 | 1 |
| 26 | жилое помещение | 2 | 1 | 36.07 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 2 | 1 | 21.23 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 2 | 1 | 21.14 | 1 |
| 29 | жилое помещение | 2 | 1 | 53.85 | 2 |
| 30 | жилое помещение | 2 | 1 | 36.15 | 1 |
| 31 | жилое помещение | 2 | 1 | 38.26 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.18 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 3 | 1 | 34.23 | 1 |
| 34 | жилое помещение | 3 | 1 | 20.64 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 3 | 1 | 20.64 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 3 | 1 | 54.50 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 3 | 1 | 21.14 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 3 | 1 | 21.23 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.07 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 3 | 1 | 19.17 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 3 | 1 | 19.17 | 1 |
| 42 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.07 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 43 | жилое помещение | 3 | 1 | 21.23 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 3 | 1 | 21.14 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 3 | 1 | 53.85 | 2 |
| 46 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.15 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 3 | 1 | 38.26 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.18 | 1 |
| 49 | жилое помещение | 4 | 1 | 34.23 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 4 | 1 | 20.64 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 4 | 1 | 20.64 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 4 | 1 | 54.50 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 4 | 1 | 21.14 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 4 | 1 | 21.23 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.07 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 4 | 1 | 19.17 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 4 | 1 | 19.17 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.07 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 4 | 1 | 21.23 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 4 | 1 | 21.14 | 1 |
| 61 | жилое помещение | 4 | 1 | 53.85 | 2 |
| 62 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.15 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 4 | 1 | 38.26 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.18 | 1 |
| 65 | жилое помещение | 5 | 1 | 34.23 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 5 | 1 | 20.64 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 5 | 1 | 20.64 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 5 | 1 | 54.50 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 5 | 1 | 21.14 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 5 | 1 | 21.23 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.07 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 5 | 1 | 19.17 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 5 | 1 | 19.17 | 1 |
| 74 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.07 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 5 | 1 | 21.23 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 5 | 1 | 21.14 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 5 | 1 | 53.85 | 2 |
| 78 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.15 | 1 |
| 79 | жилое помещение | 5 | 1 | 38.26 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.18 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 6 | 1 | 34.23 | 1 |
| 82 | жилое помещение | 6 | 1 | 20.64 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 6 | 1 | 20.64 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 6 | 1 | 54.50 | 1 |
| 85 | жилое помещение | 6 | 1 | 21.14 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 86 | жилое помещение | 6 | 1 | 21.23 | 1 |
| 87 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.07 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 6 | 1 | 19.17 | 1 |
| 89 | жилое помещение | 6 | 1 | 19.17 | 1 |
| 90 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.07 | 1 |
| 91 | жилое помещение | 6 | 1 | 21.23 | 1 |
| 92 | жилое помещение | 6 | 1 | 21.14 | 1 |
| 93 | жилое помещение | 6 | 1 | 53.85 | 2 |
| 94 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.15 | 1 |
| 95 | жилое помещение | 6 | 1 | 38.26 | 1 |
| 96 | жилое помещение | 6 | 1 | 24.18 | 1 |
| 97 | жилое помещение | 7 | 1 | 34.23 | 1 |
| 98 | жилое помещение | 7 | 1 | 20.64 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 7 | 1 | 20.64 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 7 | 1 | 54.50 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 7 | 1 | 21.14 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 7 | 1 | 21.23 | 1 |
| 103 | жилое помещение | 7 | 1 | 36.07 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 7 | 1 | 19.17 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 7 | 1 | 19.17 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 7 | 1 | 36.07 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 7 | 1 | 21.23 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 7 | 1 | 21.14 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 7 | 1 | 53.85 | 2 |
| 110 | жилое помещение | 7 | 1 | 36.15 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 7 | 1 | 38.26 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 7 | 1 | 24.18 | 1 |
| 113 | жилое помещение | 8 | 1 | 34.23 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 8 | 1 | 20.64 | 1 |
| 115 | жилое помещение | 8 | 1 | 20.64 | 1 |
| 116 | жилое помещение | 8 | 1 | 54.50 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 8 | 1 | 21.14 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 8 | 1 | 21.23 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 8 | 1 | 36.07 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 8 | 1 | 19.17 | 1 |
| 121 | жилое помещение | 8 | 1 | 19.17 | 1 |
| 122 | жилое помещение | 8 | 1 | 36.07 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 8 | 1 | 21.23 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 8 | 1 | 21.14 | 1 |
| 125 | жилое помещение | 8 | 1 | 53.85 | 2 |
| 126 | жилое помещение | 8 | 1 | 36.15 | 1 |
| 127 | жилое помещение | 8 | 1 | 38.26 | 1 |
| 128 | жилое помещение | 8 | 1 | 24.18 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 129 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.18 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 1 | 2 | 38.26 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 1 | 2 | 36.15 | 1 |
| 132 | жилое помещение | 1 | 2 | 53.85 | 2 |
| 133 | жилое помещение | 1 | 2 | 21.14 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 1 | 2 | 21.23 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 1 | 2 | 36.07 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 1 | 2 | 19.17 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 1 | 2 | 19.17 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 1 | 2 | 36.07 | 1 |
| 139 | жилое помещение | 1 | 2 | 21.23 | 1 |
| 140 | жилое помещение | 1 | 2 | 21.14 | 1 |
| 141 | жилое помещение | 1 | 2 | 54.50 | 2 |
| 142 | жилое помещение | 1 | 2 | 20.64 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 1 | 2 | 20.64 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.93 | 1 |
| 145 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.18 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 2 | 2 | 38.26 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 2 | 2 | 36.15 | 1 |
| 148 | жилое помещение | 2 | 2 | 53.85 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 2 | 2 | 21.14 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 2 | 2 | 21.23 | 1 |
| 151 | жилое помещение | 2 | 2 | 36.07 | 1 |
| 152 | жилое помещение | 2 | 2 | 19.17 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 2 | 2 | 19.17 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 2 | 2 | 36.07 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 2 | 2 | 21.23 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 2 | 2 | 21.14 | 1 |
| 157 | жилое помещение | 2 | 2 | 54.50 | 2 |
| 158 | жилое помещение | 2 | 2 | 20.64 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 2 | 2 | 20.64 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 2 | 2 | 34.23 | 1 |
| 161 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.18 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 3 | 2 | 38.26 | 1 |
| 163 | жилое помещение | 3 | 2 | 36.15 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 3 | 2 | 53.85 | 1 |
| 165 | жилое помещение | 3 | 2 | 21.14 | 1 |
| 166 | жилое помещение | 3 | 2 | 21.23 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 3 | 2 | 36.07 | 1 |
| 168 | жилое помещение | 3 | 2 | 19.17 | 1 |
| 169 | жилое помещение | 3 | 2 | 19.17 | 1 |
| 170 | жилое помещение | 3 | 2 | 36.07 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 3 | 2 | 21.23 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 172 | жилое помещение | 3 | 2 | 21.14 | 1 |
| 173 | жилое помещение | 3 | 2 | 54.50 | 2 |
| 174 | жилое помещение | 3 | 2 | 20.64 | 1 |
| 175 | жилое помещение | 3 | 2 | 20.64 | 1 |
| 176 | жилое помещение | 3 | 2 | 34.23 | 1 |
| 177 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.18 | 1 |
| 178 | жилое помещение | 4 | 2 | 38.26 | 1 |
| 179 | жилое помещение | 4 | 2 | 36.15 | 1 |
| 180 | жилое помещение | 4 | 2 | 53.85 | 1 |
| 181 | жилое помещение | 4 | 2 | 21.14 | 1 |
| 182 | жилое помещение | 4 | 2 | 21.23 | 1 |
| 183 | жилое помещение | 4 | 2 | 36.07 | 1 |
| 184 | жилое помещение | 4 | 2 | 19.17 | 1 |
| 185 | жилое помещение | 4 | 2 | 19.17 | 1 |
| 186 | жилое помещение | 4 | 2 | 36.07 | 1 |
| 187 | жилое помещение | 4 | 2 | 21.23 | 1 |
| 188 | жилое помещение | 4 | 2 | 21.14 | 1 |
| 189 | жилое помещение | 4 | 2 | 54.50 | 2 |
| 190 | жилое помещение | 4 | 2 | 20.64 | 1 |
| 191 | жилое помещение | 4 | 2 | 20.64 | 1 |
| 192 | жилое помещение | 4 | 2 | 34.23 | 1 |
| 193 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.18 | 1 |
| 194 | жилое помещение | 5 | 2 | 38.26 | 1 |
| 195 | жилое помещение | 5 | 2 | 36.15 | 1 |
| 196 | жилое помещение | 5 | 2 | 53.85 | 1 |
| 197 | жилое помещение | 5 | 2 | 21.14 | 1 |
| 198 | жилое помещение | 5 | 2 | 21.23 | 1 |
| 199 | жилое помещение | 5 | 2 | 36.07 | 1 |
| 200 | жилое помещение | 5 | 2 | 19.17 | 1 |
| 201 | жилое помещение | 5 | 2 | 19.17 | 1 |
| 202 | жилое помещение | 5 | 2 | 36.07 | 1 |
| 203 | жилое помещение | 5 | 2 | 21.23 | 1 |
| 204 | жилое помещение | 5 | 2 | 21.14 | 1 |
| 205 | жилое помещение | 5 | 2 | 54.50 | 2 |
| 206 | жилое помещение | 5 | 2 | 20.64 | 1 |
| 207 | жилое помещение | 5 | 2 | 20.64 | 1 |
| 208 | жилое помещение | 5 | 2 | 34.23 | 1 |
| 209 | жилое помещение | 6 | 2 | 24.18 | 1 |
| 210 | жилое помещение | 6 | 2 | 38.26 | 1 |
| 211 | жилое помещение | 6 | 2 | 36.15 | 1 |
| 212 | жилое помещение | 6 | 2 | 53.85 | 1 |
| 213 | жилое помещение | 6 | 2 | 21.14 | 1 |
| 214 | жилое помещение | 6 | 2 | 21.23 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 215 | жилое помещение | 6 | 2 | 36.07 | 1 |
| 216 | жилое помещение | 6 | 2 | 19.17 | 1 |
| 217 | жилое помещение | 6 | 2 | 19.17 | 1 |
| 218 | жилое помещение | 6 | 2 | 36.07 | 1 |
| 219 | жилое помещение | 6 | 2 | 21.23 | 1 |
| 220 | жилое помещение | 6 | 2 | 21.14 | 1 |
| 221 | жилое помещение | 6 | 2 | 54.50 | 2 |
| 222 | жилое помещение | 6 | 2 | 20.64 | 1 |
| 223 | жилое помещение | 6 | 2 | 20.64 | 1 |
| 224 | жилое помещение | 6 | 2 | 34.23 | 1 |
| 225 | жилое помещение | 7 | 2 | 24.18 | 1 |
| 226 | жилое помещение | 7 | 2 | 38.26 | 1 |
| 227 | жилое помещение | 7 | 2 | 36.15 | 1 |
| 228 | жилое помещение | 7 | 2 | 53.85 | 1 |
| 229 | жилое помещение | 7 | 2 | 21.14 | 1 |
| 230 | жилое помещение | 7 | 2 | 21.23 | 1 |
| 231 | жилое помещение | 7 | 2 | 36.07 | 1 |
| 232 | жилое помещение | 7 | 2 | 19.17 | 1 |
| 233 | жилое помещение | 7 | 2 | 19.17 | 1 |
| 234 | жилое помещение | 7 | 2 | 36.07 | 1 |
| 235 | жилое помещение | 7 | 2 | 21.23 | 1 |
| 236 | жилое помещение | 7 | 2 | 21.14 | 1 |
| 237 | жилое помещение | 7 | 2 | 54.50 | 2 |
| 238 | жилое помещение | 7 | 2 | 20.64 | 1 |
| 239 | жилое помещение | 7 | 2 | 20.64 | 1 |
| 240 | жилое помещение | 7 | 2 | 34.23 | 1 |
| 241 | жилое помещение | 8 | 2 | 24.18 | 1 |
| 242 | жилое помещение | 8 | 2 | 38.26 | 1 |
| 243 | жилое помещение | 8 | 2 | 36.15 | 1 |
| 244 | жилое помещение | 8 | 2 | 53.85 | 1 |
| 245 | жилое помещение | 8 | 2 | 21.14 | 1 |
| 246 | жилое помещение | 8 | 2 | 21.23 | 1 |
| 247 | жилое помещение | 8 | 2 | 36.07 | 1 |
| 248 | жилое помещение | 8 | 2 | 19.17 | 1 |
| 249 | жилое помещение | 8 | 2 | 19.17 | 1 |
| 250 | жилое помещение | 8 | 2 | 36.07 | 1 |
| 251 | жилое помещение | 8 | 2 | 21.23 | 1 |
| 252 | жилое помещение | 8 | 2 | 21.14 | 1 |
| 253 | жилое помещение | 8 | 2 | 54.50 | 2 |
| 254 | жилое помещение | 8 | 2 | 20.64 | 1 |
| 255 | жилое помещение | 8 | 2 | 20.64 | 1 |
| 256 | жилое помещение | 8 | 2 | 34.23 | 1 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | |
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 | ИТП | цокольный этаж 1 подъезд литер 3 | теплоснабжение | 10.4 |
| 2 | электрощитовая | цокольный этаж 1 подъезд литер 3 | электрообеспечение | 8.64 |
| 3 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж 1 подъезд литер 3 | техническое | 549.17 |
| 4 | узел ввода | цокольный этаж 1 подъезд литер 3 | подключение инженерного оборудования | 6.93 |
| 5 | лифтовая шахта | цокольный этаж 1 подъезд литер 3 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 6 | вестибюль | первый этаж 1 подъезд литер 3 | доступ к квартирам | 9.24 |
| 7 | лестничная клетка | первый этаж 1 подъезд литер 3 | размещение лестницы | 16.12 |
| 8 | коридор | первый этаж 1 подъезд литер 3 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 9 | лифтовая шахта | первый этаж 1 подъезд литер 3 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 10 | лестничный марш | второй этаж 1 подъезд литер 3 | переход на 2 этаж | 15.30 |
| 11 | лифтовая шахта | второй этаж 1 подъезд литер 3 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 12 | коридор | второй этаж 1 подъезд литер 3 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 13 | лестничный марш | третий этаж 1 подъезд литер 3 | переход на 3 этаж | 15.30 |
| 14 | лифтовая шахта | третий этаж 1 подъезд литер 3 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 15 | коридор | третий этаж 1 подъезд литер 3 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 16 | лестничный марш | четвертый этаж 1 подъезд литер 3 | переход на 4 этаж | 15.30 |
| 17 | лифтовая шахта | четвертый этаж 1 подъезд литер 3 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 18 | коридор | четвертый этаж 1 подъезд литер 3 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 19 | лестничный марш | пятый этаж 1 подъезд литер 3 | переход на 5 этаж | 15.30 |
| 20 | лифтовая шахта | пятый этаж 1 подъезд литер 3 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 21 | коридор | пятый этаж 1 подъезд литер 3 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 22 | лестничный марш | шестой этаж 1 подъезд литер 3 | переход на 6 этаж | 15.30 |
| 23 | лифтовая шахта | шестой этаж 1 подъезд литер 3 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 24 | коридор | шестой этаж 1 подъезд литер 3 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 25 | лестничный марш | седьмой этаж 1 подъезд литер 3 | переход на 7 этаж | 15.30 |
| 26 | лифтовая шахта | седьмой этаж 1 подъезд литер 3 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 27 | коридор | седьмой этаж 1 подъезд литер 3 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 28 | лестничный марш | восьмой этаж 1 подъезд литер 3 | переход на 8 этаж | 15.30 |
| 29 | лифтовая шахта | восьмой этаж 1 подъезд литер 3 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 30 | коридор | восьмой этаж 1 подъезд литер 3 | доступ к помещениям | 38.67 |
| 31 | лифтовая шахта | технический этаж 1 подъезд литер 3 | размещение лифтового оборудования | 4.50 |
| 32 | лестничный марш | технический этаж 1 подъезд литер 3 | переход на технический этаж | 15.60 |
| 33 | техническое помещение | технический этаж 1 подъезд литер 3 | техническое | 566.07 |
| 34 | лестничный марш | кровля 1 подъезд литер 3 | переход на крышу | 15.60 |
| 35 | машинное отделение | кровля 1 подъезд литер 3 | лифтовое оборудование | 14.31 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------|
| 36 | ВНС | цокольный этаж 2 подъезд литер 3 | водоснабжение | 10.56 |
| 37 | элект рошит овая | цокольный этаж 2 подъезд литер 2 | элект роснабжение | 8.64 |
| 38 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж 2 подъезд литер 3 | техническое | 556.59 |
| 39 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж 2 подъезд литер 3 | техническое | 4.55 |
| 40 | лифт овая шахт а | цокольный этаж 2 подъезд литер 3 | размещение лифт ового оборудования | 4.50 |
| 41 | вест ибюль | первый этаж 2 подъезд литер 3 | дост уп к кварт ирам | 9.24 |
| 42 | лест ничная клет ка | первый этаж 2 подъезд литер 3 | размещение лест ницы | 16.12 |
| 43 | коридор | первый этаж 2 подъезд литер 3 | дост уп к помещениям | 38.67 |
| 44 | лифт овая шахт а | первый этаж 2 подъезд литер 3 | размещение лифт ового оборудования | 4.50 |
| 45 | лест ничный марш | второй этаж 2 подъезд литер 3 | переход на 2 этаж | 15.30 |
| 46 | лифт овая шахт а | второй этаж 2 подъезд литер 3 | размещение лифт ового оборудования | 4.50 |
| 47 | коридор | второй этаж 2 подъезд литер 3 | дост уп к помещениям | 38.67 |
| 48 | лест ничный марш | трет ий этаж 2 подъезд литер 3 | переход на 3 этаж | 15.30 |
| 49 | лифт овая шахт а | трет ий этаж 2 подъезд литер 3 | размещение лифт ового оборудования | 4.50 |
| 50 | коридор | трет ий этаж 2 подъезд литер 3 | дост уп к помещениям | 38.67 |
| 51 | лест ничный марш | чет вертый этаж 2 подъезд литер 3 | переход на 4 этаж | 15.30 |
| 52 | лифт овая шахт а | чет вертый этаж 2 подъезд литер 3 | размещение лифт ового оборудования | 4.50 |
| 53 | коридор | чет вертый этаж 2 подъезд литер 3 | дост уп к помещениям | 38.67 |
| 54 | лест ничный марш | пят ый этаж 2 подъезд литер 3 | переход на 5 этаж | 15.30 |
| 55 | лифт овая шахт а | пят ый этаж 2 подъезд литер 3 | размещение лифт ового оборудования | 4.50 |
| 56 | коридор | пят ый этаж 2 подъезд литер 3 | дост уп к помещениям | 38.67 |
| 57 | лест ничный марш | шест ой этаж 2 подъезд литер 3 | переход на 6 этаж | 15.30 |
| 58 | лифт овая шахт а | шест ой этаж 2 подъезд литер 3 | размещение лифт ового оборудования | 4.50 |
| 59 | коридор | шест ой этаж 2 подъезд литер 3 | дост уп к помещениям | 38.67 |
| 60 | лест ничный марш | сдьмой этаж 2 подъезд литер 3 | переход на 7 этаж | 15.30 |
| 61 | лифт овая шахт а | сдьмой этаж 2 подъезд литер 3 | размещение лифт ового оборудования | 4.50 |
| 62 | коридор | сдьмой этаж 2 подъезд литер 3 | дост уп к помещениям | 38.67 |
| 63 | лест ничный марш | восьмой этаж 2 подъезд литер 3 | переход на 8 этаж | 15.30 |
| 64 | лифт овая шахт а | восьмой этаж 2 подъезд литер 3 | размещение лифт ового оборудования | 4.50 |
| 65 | коридор | восьмой этаж 2 подъезд литер 3 | дост уп к помещениям | 38.67 |
| 66 | лифт овая шахт а | технический этаж 2 подъезд литер 3 | размещение лифт ового оборудования | 4.50 |
| 67 | лест ничный марш | технический этаж 2 подъезд литер 3 | переход на технический этаж | 15.60 |
| 68 | техническое помещение | технический этаж 2 подъезд литер 3 | техническое | 566.07 |
| 69 | лест ничный марш | кровля 2 подъезд литер 3 | переход на крышу | 15.60 |
| 70 | машинное отделение | кровля 2 подъезд литер 3 | лифт овое оборудование | 14.31 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------|
|---|---------------------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|----------------------------------|---|---|
| 1 | лифтовая шахта 3 литер 1 подъезд | лифт 1 шт | вертикальный транспорт 3 литер |
| 2 | лифтовая шахта 3 литер 2 подъезд | лифт 1 шт | вертикальный транспорт 3 литер |
| 3 | электрощитовая 3 литер | электрооборудование ВРУ 0,4кВ. ВУ-1.1...ВУ-4.1. индивидуального изготовления с приборами учета электроэнергии и автоматическими выключателями и АВР | электроснабжение 3 литер |
| 4 | ВНС 3 литер | мембранный напорный бак | водоснабжение, пожаротушение, хоз.бытовые нужды 3 литер |
| 5 | ИТП 3 литер | пластинчатые водоводяные теплообменники ЭТРА | отопление, ГВС 3 литер |
| 6 | ВНС 3 литер | установка повышения давления gidro MPC-E3CRE3-4 GRUNDFOS, состоящая из рабочего насоса и резервного насоса | водоснабжение, пожаротушение, хоз.бытовые нужды 3 литер |
| 7 | ИТП 3 литер | регулятор температуры ГВС Kvs-25 | отопление, ГВС 3 литер |
| 8 | ИТП 3 литер | циркуляционный насос системы ГВС здания | отопление, ГВС 3 литер |
| 9 | ИТП 3 литер | регулятор температуры по температурному графику Kvs=40 | отопление, ГВС 3 литер |
| 10 | ИТП 3 литер | циркуляционный насос системы отопления здания | отопление, ГВС 3 литер |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 209 782 760 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:2703 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: Филиал Ростовский АО Альфа-Банка |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810326060003863 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 13639270 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 500 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 15CDD9E414AD11E980C37ED30AE1211F

Владелец: **ООО "ИНВЕСТ-КУБАНЬ", Шведов Максим
Владимирович, г.Краснодар**

Действителен: с 10.01.2019 по 10.01.2020