

Кому

ООО ФСК «Монолитинвест»

Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 15, оф. 266

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 2465004805; ОГРН 1022402491385

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

04.06.2018 г

№ RU24837001-584

Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «НОВАЛЭНД». Квартал №5. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2, многоквартирный жилой дом №3. Многоквартирный жилой дом №1. Первый этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0014-18, от 11.05.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:11:0290109:168
	Номер кадастрового квартала(кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) планируется расположение объекта капитального строительства	24:11:0290109
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU24837001-03979 от 28.11.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: 14-17; ООО «Монолитпроект»

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <u>строительный объем здания</u> – 7699,52м ³ , в том числе <u>надземной части</u> – 6523,38м ³ , <u>подземной части</u> – 1176,14м ³ , <u>площадь застройки</u> – 472,28м ² , <u>общая площадь здания</u> – 1636,26м ² , <u>общая площадь квартир</u> – 1163,89м ² , <u>площадь квартир (без балконов)</u> – 1120,30м ² , <u>количество этажей</u> – 5 (в том числе 1 нижний технический этаж); <u>количество квартир</u> – 13 (двухкомнатные – 3, трехкомнатные – 8, четырехкомнатные - 2), забивные ж/б сваи на монолитном ростверке, <u>стены</u> – блоки ФБС, кирпич, <u>перекрытие</u> – сборные ж/б многослойные плиты, <u>кровля</u> – битумно-полимерные рулонные материалы.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь, (кв.м):		Площадь участка, (кв.м.):
	Объем, (куб.м):		В том числе подземной части, (куб.м.):
	Количество этажей, (шт.):		Высота, (м)
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):		
	Иные показатели		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд», квартал №48	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность грузооборот интенсивность движения):		
	Тип (КЛ,ВЛ, КВЛ) уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” июня 20 20 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.И. Конопелько

“ 04 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г. М.П.

Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство от 04.06.2018 № RU24837001-584 выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 31.07.2018г. ООО ФСК «МонолитИнвест», а также на основании дополнения от 10.07.2018 к положительному заключению экспертизы №24-2-1-3-0014-18 от 11.05.2018 года в п. 4, изложив в следующей редакции:

- 4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: строительный объем здания – 7699,52м³, в том числе надземной части – 6523,38м³, подземной части – 1176,14м³, площадь застройки – 472,28м², общая площадь здания – 1636,26м², общая площадь квартир – 1163,89м², площадь квартир (без балконов) – 1120,30м², жилая площадь квартир – 607,50м², площадь кладовых для жильцов – 157,0м², количество кладовых для жильцов – 13, количество этажей – 5 (в том числе 1 нижний технический этаж); количество квартир – 13 (двухкомнатные – 3, трехкомнатные – 8, четырехкомнатные - 2), забивные ж/б сваи на монолитном ростверке, стены – блоки ФБС, кирпич, перекрытие – сборные ж/б многопустотные плиты, кровля – битумно-полимерные рулонные материалы.

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” июня 20 20 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры

А.И. Конопелько

должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

“ 02 ” августа 20 18 г.

дата внесения изменений)

И.П.



Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство от 04.06.2018г. № RU24837001-584 выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 14.06.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проект Живём», согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.06.2019г. №КУВИ-001/2019-13677399, в части полного наименования организации застройщика, а также в части почтового адреса застройщика, изложив в следующей редакции:

Кому ООО СЗ «Проект Живём»
Красноярский край, г. Красноярск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. 78 Добровольческой Бригады, д. 15, пом. 266
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 2465324040, ОГРН 1192468018225
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” июня 20 20 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.И. Конопелько

“ 21 ” июня 20 19 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство от 04.06.2018г. №24837001-584 выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 15.10.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проект Живём», а также представленного откорректированного проекта организации строительства, в части продления срока окончания строительства, изложив в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” апреля 20 21 г.

3 соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры
должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

“ 23 ” октября 20 19 г.

дата внесения изменений)

М.П.

А.И. Конопелько

Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство от 04.06.2018г. № RU24837001-584 выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 18.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проект Живём», изложив п.3.1 в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- градостроительный план RU24837001-03979 от 28.11.2017г.; - дополнение от 04.07.2019г. RU24837001-05871 к градостроительному плану RU24837001-03979 от 28.11.2017г.
-----	---	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” апреля 20 21 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры

должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.И. Конопелько

“ 20 ” декабря 20 19 г.

дата внесения изменений)

И.П.



Пронумеровано
прошнуровано
скреплено печатом
на *6 листов* листах

