

# **Открытое акционерное общество «Гратис»**

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Генерального директора

ОАО «Гратис»

№ 01/17 ГР-ОД от «25» октября 2016 г.

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по объекту капитального строительства:**

**Многоэтажный жилой комплекс с объектами  
социальной и инженерной инфраструктуры  
(первая очередь строительства микрорайона № 9  
г.п. Одинцово Московской области)**

(по состоянию на «25» октября 2016 года)

**Информация о застройщике объекта капитального строительства:**

**Многоэтажный жилой комплекс с объектами социальной и инженерной  
инфраструктуры  
(первая очередь строительства микрорайона №9  
г.п. Одинцово Московской области)**

1. О фирменном наименовании, месте нахождения и режиме работы застройщика.	Открытое акционерное общество «Гратис»  <b>Место нахождения:</b> 143081, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 1  <b>Почтовый адрес:</b> 143081, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 1  <b>Режим работы:</b> с 10-00 до 18-00 часов
2. О государственной регистрации застройщика.	ОАО «Гратис»  ОГРН 1095032002075, ИНН 5032203274, КПП 503201001  Свидетельство <b>серия 50 №011830806</b> от 10.03.2009 года выдано Инспекцией ФНС России по г. Одинцово Московской области.  Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации <b>серия 50 № 012095747</b> выдано 10.03.2009 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Одинцово Московской области.
3. Об учредителях (участниках) застройщика.	Акционер ОАО «Гратис – Компания «Бьюли Проперти Инвестмент Б.В.» (Company «Beaully Property Investment B.V.»), место нахождения: Александерстрат, 23, 2415 JM Гаага, Нидерланды, регистрационный номер 59820853, зарегистрирована 27.01.2014 года, которая обладает 100% от общего числа голосующих акций ОАО «Гратис».
4. О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	За период с 2006 по 2009 гг. ОАО «Гратис» не принимало участия в проектах строительства многоэтажных жилых домов.

<p>5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом.</p>	<p><b>Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-19»</b> является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица», зарегистрированное в Министерстве юстиции РФ 17.11.2008г. ОГРН 1087799035840 учетный номер 7714032061.</p> <p>Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0100-2010-7709800610-С-042 от 05.03.2010г.</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-19» получило статус застрахованного лица по качеству работ в ЗАО «Страховое акционерное общество «Гефест», страховое свидетельство № 130778-СРО от 05.03.2010г.</p> <p><b>Генеральный проектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «ПСП-ФАРМАН»</b> является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица», зарегистрированное в Министерстве юстиции РФ 17.11.2008г. ОГРН 1087799035840, учетный номер 7714032061.</p> <p>Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0050-2010-7721022395-П-067 от 22.01.2010г.</p> <p>ООО «ПСП-ФАРМАН» получило статус застрахованного лица по качеству работ в ЗАО «Страховое акционерное общество «Гефест», страховое свидетельство № 128925-СРО от 22.01.2010г.</p> <p><b>Генеральный подрядчик – ООО «ПСП-ФАРМАН»</b> является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Столица», зарегистрированное в Министерстве юстиции РФ 17.11.2008г., ОГРН 1087799035840, учетный номер 7714032061.</p> <p>Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0155-2009-7721022395-С-042 25.12.2009г.</p> <p>ООО «ПСП-ФАРМАН» получило статус застрахованного лица по качеству работ в ЗАО «Страховое акционерное общество «Гефест», страховое свидетельство № 125948-СРО от 12.01.2010г.</p>
<p>6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.</p>	<p>Финансовый результат отсутствует, в связи с тем, что хозяйственная деятельность застройщика связана только с осуществлением деятельности по строительству Многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.</p>

	<p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 25.10.2016 г. составляет 14 317 тыс. руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 25.10.2016 г. составляет 250 518 тыс. руб.</p>
--	---

**Информация о Проекте объекта капитального строительства:**

**Многоэтажный жилой комплекс с объектами социальной и инженерной инфраструктуры  
(первая очередь строительства микрорайона № 9  
г.п. Одинцово Московской области)**

<p>1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.</p>	<p>Цель проекта - строительство многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1 этап</b> (начало этапа 28.02.2008г. – дата подписания Инвестиционного контракта № 533-1/08 на строительство объекта недвижимости жилого назначения, окончание этапа 06.07.2010г. – дата получения разрешения на строительство):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;</li> <li>• получение разрешения на строительство.</li> </ul> <p><b>2 этап</b> (начало этапа 06.07.2010 г. – дата получения разрешения на строительство, окончание этапа – дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, до 30.12.2015г.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.</li> </ul> <p><b>3 этап</b> (начало этапа – дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, окончание этапа - оформление имущественных прав).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• завершение расчетов и урегулирование претензий;</li> <li>• оформление имущественных прав</li> </ul>	
---	---	--

<p>2. Результат государственной экспертизы проектной документации.</p>	<p>Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1205-09 25.12.2009 г., с изм. № 50-1-2-0082-11 от 07.02.2011 и № 50-1-2-0605-12 от 17.05.2012 Государственного учреждения Московской области «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА».</p>	
<p>3. Разрешение на строительство.</p>	<p>ОАО «Гратис» Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района выдано Разрешение № RU50511105-35 от 06.07.2010г. на строительство многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Срок действия разрешения – до 30.12.2016г.</p>	
<p>4. Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер, площадь земельного участка.</p>	<p>Строительство осуществляется на смежных земельных участках:</p> <p>образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:002 04 10:0039, площадью 41889 кв.м. земельные участки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельный участок, кадастровый номер 50:20:002 04 10:106, общей площадью 3063 кв.м, принадлежит ОАО «Гратис» на праве собственности на основании Передаточного акта от 30.12.2008 г. и Соглашения на образование земельных участков от 27.03.2012г., свидетельство о праве собственности, бланк серии 50-АД № 551838, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 02.10.2013 г.;</li> <li>- земельный участок, кадастровый номер 50:20:002 04 10:107, общей площадью 1953 кв.м, принадлежит ОАО «Гратис» на праве собственности на основании Передаточного акта от 30.12.2008 г. и Соглашения на образование земельных участков от 27.03.2012г., свидетельство о праве собственности, бланк серии 50-АД № 551839, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 02.10.2013 г.;</li> </ul>	

- земельный участок, кадастровый номер 50:20:002 04 10:108, общей площадью 14024 кв.м., принадлежит ОАО «Гратис» на праве собственности на основании Передаточного акта от 30.12.2008 г. и Соглашения на образование земельных участков от 27.03.2012г., свидетельство о праве собственности, бланк серии 50-АД № 551840, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 02.10.2013 г.;

- земельный участок, кадастровый номер 50:20:002 04 10:111, общей площадью 4635 кв.м., принадлежит ОАО «Гратис» на праве собственности на основании Передаточного акта от 30.12.2008 г. и Соглашения на образование земельных участков от 27.03.2012г., свидетельство о праве собственности, бланк серии 50-АД № 551645, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 02.10.2013 г.

- земельный участок, кадастровый номер 50:20:002 04 10:4654, общей площадью 4530 кв.м., принадлежит ОАО «Гратис» на праве собственности на основании Передаточного акта от 30.12.2008 г. и Соглашения на образование земельных участков от 23.11.2015г., свидетельство о праве собственности, бланк серии 50-ББ № 521527, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.03.2016 г.

Земельный участок, кадастровый номер 50:20:0020410:63, площадью 46 982 кв.м., принадлежит ОАО «Гратис» на праве собственности на основании постановления администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 3188 от 15.11.2007г., договора купли-продажи земельного участка № 02/3М от 26.06.2007г., решения ОАО «Гратис» о разделе земельного участка от 21.04.2010г., свидетельство о праве собственности, бланк серии 50-АА № 175820, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

22.09.2010г.

Земельный участок, кадастровый номер 50:20:0020410:62 площадью 240 кв.м., принадлежит ОАО «Гратис» на праве собственности на основании постановления администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 3188 от 15.11.2007г., договора купли-продажи земельного участка № 02/ЗМ от 26.06.2007г., решения ОАО «Гратис» о разделе земельного участка от 21.04.2010г., свидетельство о праве собственности, бланк серии 50-АА № 175871, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 22.09.2010г.

Образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:002 04 10:0041, площадью 29 655 кв.м. земельные участки:

- земельный участок, кадастровый номер 50:20:002 04 10:73, площадью 7 875 кв.м., принадлежит ОАО «Гратис» на праве собственности на основании Передаточного акта от 30.12.2008 г. и Соглашения на образование земельных участков от 27.03.2012г., свидетельство о праве собственности, бланк серии 50-АГ № 681570, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.04.2012 г.;

- земельный участок, кадастровый номер 50:20:002 04 10:74, площадью 60 кв.м., принадлежит ОАО «Гратис» на праве собственности на основании Передаточного акта от 30.12.2008 г. и Соглашения на образование земельных участков от 27.03.2012г., свидетельство о праве собственности, бланк серии 50-АГ № 681571, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.04.2012 г.;

- земельный участок, кадастровый номер 50:20:002 04 10:75, площадью 5 879 кв.м., принадлежит ОАО «Гратис» на праве собственности на основании Передаточного акта от 30.12.2008 г., свидетельство о праве собственности, бланк серии 50-БА № 096668, выдано

	<p>Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01.04.2015 г.</p> <p>- земельный участок, кадастровый номер 50:20:002 04 10:76, площадью 15 841 кв.м, принадлежит ОАО «Гратис» на праве собственности на основании Передаточного акта от 30.12.2008 г., свидетельство о праве собственности, бланк серии 50-БА № 096670, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01.04.2015 г.</p>	
<p>5.Элементы благоустройства.</p>	<p>Проектом предусматриваются площадки для игр детей, проведения спортивных мероприятий, отдыха, для хозяйственных целей, для временной парковки автотранспорта, прокладка асфальтированных проездов, тротуаров, озеленение территории за счет устройства цветников, посадки деревьев, кустарников, посева газонов. Проектом предусмотрено строительство начальной школы-детского сада на 580 мест для детей 3-10 лет, а также строительство Торгового центра.</p>	
<p>6.Информация о местоположении строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание.</p>	<p>Под строительство многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры отведены земельные участки, образующие участок строительства, который расположен на западной окраине г.п. Одинцово в районе дер. Губкино на Минском шоссе в 8км. от МКАД.</p> <p>С северной стороны участка строительства находится в 10 м от руслового пруда на ручье без названия (приток р. Сегунь).</p> <p>С восточной стороны участок строительства ограничен полосой отвода автодороги федерального значения М-1 «Беларусь».</p> <p>С южной стороны участок строительства ограничен автомобильной дорогой к дер. Губкино и далее свободная от застройки территория.</p> <p>С западной стороны участка строительства – дер. Губкино и СО «Мамоновский».</p> <p>На территории участка строительства</p>	



имеются следующие ограничения:  
- водоохранная зона пруда, совмещенная с прибрежной защитной полосой – 35м.;  
- береговая полоса – 5м.;  
- охранный зона ЛЭП -10м;  
- красные линии автомагистрали М-1 - 50 м. от оси дороги.

Участок строительства, площадью 11,87 га входит в состав микрорайона №9 городского поселения Одинцово.

Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области №401 от 19.02.2008г. в состав участка строительства предусмотрено включить прилегающую с северо-запада территорию площадью 5,1 га, не подлежащую жилой застройке и предусмотреть в составе проекта благоустройство данной территории и создание зон рекреации для жителей микрорайона.

Общая площадь участка строительства – 16,97га

Участок строительства свободен от застройки и не благоустроен.

Строительство I очереди строительства 9 микрорайона г.п. Одинцово - Многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры осуществляется в два этапа, каждый из которых разбит на пусковые комплексы.

**I этап строительства** состоит из четырех пусковых комплексов.

#### 1-ый пусковой комплекс

1. Четырехсекционный жилой дом переменной этажности (14,16,18,20) со встроенно-пристроенным магазином - № 1 по генеральному плану строительства многоэтажного жилого комплекса с объектами инженерной инфраструктуры (далее – «генплан»).

#### 2-ой пусковой комплекс

1. Односекционный 22-х этажный жилой дом - № 2 по генплану.
2. Односекционный 22-х этажный жилой дом - № 3 по генплану.
3. Односекционный 22-х этажный жилой

	<p>дом № 4 по генплану.</p> <p><u>3-ий пусковой комплекс</u></p> <p>1. Трехсекционный 18-ти этажный жилой дом - № 10 по генплану.</p> <p>2. Восьмисекционный жилой дом переменной этажности (20,20,18,18,20,20,18,18) - №11 по генплану.</p> <p><u>4-ый пусковой комплекс</u></p> <p>1. Односекционный 22-х этажный жилой дом - № 7 по генплану.</p> <p>2. Односекционный 22-х этажный жилой дом - № 8 по генплану.</p> <p>3. Односекционный 22-х этажный жилой дом - № 9 по генплану.</p> <p><b>II этап строительства</b> состоит из одного пускового комплекса.</p> <p><u>5-ый пусковой комплекс</u></p> <p>Пятисекционный 22-х этажный жилой дом - № 5 по генплану.</p>	
<p>7. Сведения о количестве квартир в четырехсекционном жилом доме переменной этажности (14,16,18,20) со встроенно-пристроенным магазином - №1 по генплану, подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>	<p><u>Общее количество квартир</u> по 1-ому пусковому комплексу 1-ого этапа строительства, включающему четырехсекционный жилой дом переменной этажности (14,16,18,20) со встроенно-пристроенным магазином - №1 (по генплану), составляет</p> <p>– 409 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 122 квартиры;</li> <li>- двухкомнатных – 156 квартир;</li> <li>- трехкомнатных – 112 квартир;</li> <li>- четырехкомнатных – 19 квартир.</li> </ul>	
<p>8. Функциональное назначение нежилых помещений в четырехсекционном жилом доме переменной этажности (14,16,18,20) со встроенно-пристроенным магазином - №1 по генплану, не входящих в состав общего имущества жилого дома.</p>	<p>На первом этаже секции 1г в четырехсекционном жилом доме переменной этажности (14,16,18,20) со встроенно-пристроенным магазином - №1 по генплану, запроектированы встроенные некоммерческие помещения следующего функционального назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ЦДС (центр диспетчерской связи);</li> <li>- офис управляющей компании.</li> </ul> <p>На первом этаже секции 1г в четырехсекционном жилом доме переменной этажности (14,16,18,20) №1 по генплану, запроектирован встроенно-пристроенный магазин общей площадью 947 кв.м. не входящий в состав общего</p>	

	<p>имущества жилого дома.</p>	
<p>9.О составе общего имущества в четырехсекционном жилом доме переменной этажности (14,16,18,20) со встроенно-пристроенным магазином - №1 (по генплану), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Зоны общего пользования по жилым этажам, включая первый этаж, в четырехсекционном жилом доме переменной этажности (14,16,18,20) - №1 по генплану, состоят из вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток с тамбуром-шлюзом или без него, лифтовых холлов, межквартирных коридоров, эвакуационных коридоров, мусорокамер, безопасных воздушных зон.</p> <p>Общая площадь зон общего пользования по жилому дому №1 по генплану составляет <b>4761,30 кв.м.</b>, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в секции 1а – 2330,59 кв.м.;</li> <li>- в секции 1б – 926,96 кв.м.;</li> <li>- в секции 1в – 813,29 кв.м.;</li> <li>- в секции 1г – 690,47 кв.м.</li> </ul> <p>Для технического обслуживания и установки оборудования инженерных систем и коммуникаций в жилом доме №1 по генплану предусмотрено техническое подполье, высотой до низа выступающих конструкций 1,84 м, общей площадью – 1941,90 кв.м. и верхний технический этаж, высотой 1,8 м, общей площадью 1969,37 кв.м.</p>	
<p>10. Техническая информация о четырехсекционном жилом доме переменной этажности (14,16,18,20) со встроенно-пристроенным магазином, одним из объектов строительства 1-го пускового комплекса I очереди строительства.</p>	<p>Тип дома - четырехсекционный жилой дом переменной этажности (14,16,18,20) со встроенно-пристроенным магазином.</p> <p>Общая площадь здания – 37 307,34 м2, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилой части здания – 36 196,34 кв.м.;</li> <li>- общая площадь некоммерческой части здания – 149,84 кв.м.;</li> <li>- общая площадь коммерческой части здания (встроенно-пристроенный магазин) – 947 кв.м.</li> </ul> <p>Количество квартир – 409 квартир.  Общая площадь квартир (с коэффициентом БТИ) – <b>28 087,12 кв.м.</b>  Жилая площадь всех квартир в доме – 16 300,94 кв.м.  Количество секций – 4  Этажность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция 1а – 20эт.;</li> <li>- секция 1б – 18эт.;</li> <li>- секция 1в – 16эт.;</li> <li>- секция 1г – 14эт., в том числе жилых этажей 13.</li> </ul> <p>Кроме того, во всех секциях есть два</p>	

	<p>технических этажа – верхний и техподполье для прокладки инженерных коммуникаций и установки инженерного оборудования.</p> <p>Общая площадь квартир (БТИ):  1-комнатных – от 38,32 кв.м до 48 кв.м;  2-комнатных – от 53,03 кв.м до 65,4 кв.м;  3-комнатных – от 88,18 кв.м до 97,1 кв.м;  4-комнатных – 124,9 кв.м</p> <p><u>Технические характеристики здания.</u>  Высота этажа – 3,00 м  Высота помещений – 2,84 м  Несущие конструкции – монолитный железобетон  Наружные стены - из пенобетонных блоков с утеплением и устройством вентилируемого фасада.  Окна – из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.  Балконные двери двойные распашные – из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и с остеклением на всю высоту полотна.  Кровля – не эксплуатируемая, плоская с внутренним водостоком.  Внутренние стены – из пенобетонных блоков.  Межквартирные перегородки – двойные пазогребневые перегородки с зазором 40мм.  Внутренняя отделка – не выполняется.  Отопление – стальные панельные радиаторы с терморегуляторами.  Электроснабжение – ввод в квартиру с установкой электросчетчика.  Плиты – электрические (не устанавливаются).  Слаботочные системы – ввод в квартиру.  Водоснабжение – холодная и горячая вода.  Бытовая и ливневая канализация.  Мусоропровод с доступом на каждом этаже.  В секции 1а – 3 лифта, грузоподъемностью 1000кг и два по 400кг.   В секциях 1б, 1в и 1г – по 2 лифта, грузоподъемностью 400кг и 1000кг.</p>	
<p>11. Сведения о количестве квартир в жилых домах - №2, №3, №4 по генплану, подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в</p>	<p><u>Общее количество квартир по 2-ому пусковому комплексу 1-ого этапа строительства, включающему три жилых дома этажностью 22 этажа, одинаковой планировки – 918 квартир, (306 квартир в каждом доме) в том числе:</u>  - однокомнатных – 66 (22) квартиры;  - однокомнатных с кухонной зоной – 390 (130) квартир;</p>	

эксплуатацию.	<p>- двухкомнатных – 324 (108) квартир;  - двухкомнатных с кухонной зоной – 69 (23) квартир;  - трехкомнатных – 69 (23) квартир;</p>	
12.Функциональное назначение нежилых помещений в жилых домах №2,№3,№4, не входящих в состав общего имущества жилого дома.	Отсутствуют	
13.О составе общего имущества в жилых домах №2,№3,№4 которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	<p>Зоны общего пользования по жилым этажам, включая первый этаж, в каждом жилом доме - №№ 2, 3 и 4 по генплану - состоят из вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток с тамбуром-шлюзом или без него, лифтовых холлов, межквартирных коридоров, эвакуационных коридоров, мусорокамер, безопасных воздушных зон. Общая площадь зон общего пользования в каждом жилом доме - № 2, 3 и 4 по генплану - составляет 2871,76 кв.м. Для технического обслуживания и установки оборудования инженерных систем и коммуникаций в каждом из жилых домов № 2, 3 и 4 по генплану предусмотрено техническое подполье, высотой до низа выступающих конструкций 1.82 м и 2.32 м м местах технических помещений, общей площадью – 890.08 кв.м. и верхний технический этаж, высотой 1,8 - 2.2 м, общей площадью 804 кв.м.</p>	
14. Техническая информация о жилом доме из объектов строительства 2-го пускового комплекса I очереди строительства.	<p>Тип дома - жилой дом, одноподъездный 22-х этажный.  Общая площадь здания – 20 098,5 м2, в том числе:  - общая площадь жилой части здания – 18 560, 0</p> <p>Количество квартир – 306 квартир.  Общая площадь квартир (с коэффициентом БТИ) – <b>15 445,13 кв.м.</b>  Жилая площадь всех квартир в доме – 8913,14кв.м.  Количество секций – 1  Этажность - 22 этаж  В доме есть два технических этажа – верхний и техподполье для прокладки инженерных коммуникаций и установки инженерного оборудования.</p> <p>Общая площадь квартир (БТИ):</p>	

	<p>1-комнатных – от 26,06 кв.м до 48,57 кв.м;  2- комнатных – от 55,66 кв.м до 69,71 кв.м;  3-комнатных – от 75,81 кв.м. до 100,44 кв.м.</p> <p><u>Технические характеристики здания.</u>  Высота этажа – 3,00 м  Высота помещений – 2,82 м  Несущие конструкции – монолитный железобетон  Наружные стены - из пенобетонных блоков с утеплением и устройством вентилируемого фасада.  Окна – из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.  Балконные двери двойные распашные – из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, и с остеклением на всю высоту полотна.  Кровля – не эксплуатируемая, плоская с внутренним водостоком.  Внутренние стены – из пенобетонных блоков.  Межквартирные перегородки – двойные пазогребневые перегородки с зазором 40мм.  Внутренняя отделка – не выполняется.  Отопление – стальные панельные радиаторы с терморегуляторами.  Электроснабжение – ввод в квартиру с установкой электросчетчика.  Плиты – электрические (не устанавливаются).  Слаботочные системы – ввод в квартиру.  Водоснабжение – холодная и горячая вода.  Бытовая и ливневая канализация.  Мусоропровод с доступом на каждом этаже.  В доме 4 лифта, грузоподъемностью грузовой – 1000 кг и три по 400 кг.</p>	
<p>15. Сведения о количестве квартир в трехсекционном 18-ти этажном жилом доме - № 10 по генплану, подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p><u>Общее количество квартир</u> в трехсекционном 18-ти этажном жилом доме № 10 (по генплану) входящем в состав 3-го пускового комплекса 1-ого этапа строительства, составляет – 342 квартиры, в том числе:  - однокомнатных с кухонной зоной – 2 квартиры;  - однокомнатных – 126 квартир;  - двухкомнатных с кухонной зоной – 126 квартир;  - двухкомнатных – 88 квартир.</p>	
<p>16.Функциональное назначение нежилых помещений в трехсекционном 18-ти</p>	<p>Отсутствуют.</p>	

<p>этажном жилом доме – № 10 по генплану, не входящих в состав общего имущества жилого дома.</p>		
<p>17. О составе общего имущества в трехсекционном 18-ти этажном жилом доме - № 10 (по генплану), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Зоны общего пользования по жилым этажам, включая первый этаж, в трехсекционном 18-ти этажном жилом доме - № 10 по генплану, состоят из вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток с тамбуром-шлюзом или без него, лифтовых холлов, межквартирных коридоров, эвакуационных коридоров, мусорокамер, безопасных воздушных зон.</p> <p>Общая площадь зон общего пользования по жилому дому № 10 по генплану составляет 2883,55 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в секции 10 а – 1015,24 кв.м.;</li> <li>- в секции 10 б – 1007,58 кв.м.;</li> <li>- в секции 10 в – 860,73 кв.м.</li> </ul> <p>Для технического обслуживания и установки оборудования инженерных систем и коммуникаций в жилом доме № 10 по генплану предусмотрено техническое подполье, высотой до низа выступающих конструкций 1,84 м. - общей площадью 1326,2 м<sup>2</sup>, и верхний технический этаж, высотой 1,80 м. – общей площадью 1327,92 м<sup>2</sup>.</p>	
<p>18. Техническая информация о трехсекционном 18-ти этажном жилом доме одном из объектов строительства 3-го пускового комплекса 1-ого этапа строительства.</p>	<p>Тип дома - трехсекционный 18-ти этажный жилой дом.</p> <p>Общая площадь здания – 23 675,08 м<sup>2</sup>, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилой части здания – 22 034,89 кв.м;</li> </ul> <p>Количество квартир – 342 квартиры.  Общая площадь квартир (с коэффициентом БТИ) – 18 553,82 кв.м.  Жилая площадь всех квартир в доме – 8347,25 кв.м.  Количество секций – 3</p> <p>Кроме того, во всех секциях есть два технических этажа – верхний и техподполье, для прокладки инженерных коммуникаций и установки инженерного оборудования.</p> <p>Общая площадь квартир (БТИ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных с кухонной зоной – от 22,02 м<sup>2</sup> до 38,02 м<sup>2</sup>;</li> <li>- однокомнатных – от 34,12 м<sup>2</sup> до 54,29 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	

	<p>- двухкомнатных с кухонной зоной – от 51,29 м2 до 54,82 м2;  - двухкомнатных – от 63,41 м2 до 66,71 м2.</p> <p><u>Технические характеристики здания.</u>  Высота этажа – 3,00 м.  Высота помещений – 2,84 м.  Несущие конструкции – монолитный железобетон.  Наружные стены - из пенобетонных блоков с утеплением и устройством вентилируемого фасада.  Окна – из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.  Балконные двери двойные распашные – из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и с остеклением на всю высоту полотна.  Кровля – не эксплуатируемая, плоская с внутренним водостоком.  Внутренние стены – из пенобетонных блоков.  Межквартирные перегородки – двойные пазогребневые перегородки с зазором 40 мм.  Внутренняя отделка – не выполняется.  Отопление – стальные панельные радиаторы с терморегуляторами.  Электроснабжение – ввод в квартиру с установкой электросчетчика.  Плиты – электрические (не устанавливаются).  Слаботочные системы – ввод в квартиру.  Водоснабжение – холодная и горячая вода.  Бытовая и ливневая канализация.  Мусоропровод с доступом на каждом этаже.  В каждой секции 2 лифта, грузоподъемностью 1000 кг. и 400 кг.</p>	
<p>19. Сведения о количестве квартир в восьмисекционном жилом доме переменной этажности (20,20,18,18,20,20,18,18) - № 11 (по генплану), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>	<p><u>Общее количество квартир</u> в восьми-секционном жилом доме переменной этажности (20,20,18,18,20,20,18,18) № 11 (по генплану) входящем в состав 3-го пускового комплекса 1-ого этапа строительства, составляет – 917 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 300 квартир;</li> <li>- однокомнатных с кухонной зоной– 142 квартиры;</li> <li>- двухкомнатных – 213 квартир;</li> <li>- трехкомнатных – 262 квартиры.</li> </ul>	
<p>20.Функциональное назначение нежилых помещений в</p>	<p>На 1-ом этаже секций 11г запроектированы встроенные коммерческие нежилые помещения</p>	



<p>восьмисекционном жилом доме переменной этажности (20,20,18,18,20,20,18,18) – № 11 (по генплану), не входящих в состав общего имущества жилого дома.</p>	<p>свободного назначения общей площадью 402 м<sup>2</sup>.</p>	
<p>21.О составе общего имущества в восьмисекционном жилом доме переменной этажности (20,20,18,18,20,20,18,18) - № 11 (по генплану), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Зоны общего пользования по жилым этажам, включая первый этаж, в восьмисекционном жилом доме переменной этажности (20,20,18,18,20,20,18,18) - № 11 (по генплану), состоят из вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток с тамбуром-шлюзом или без него, лифтовых холлов, межквартирных коридоров, эвакуационных коридоров, мусорокамер, безопасных воздушных зон.</p> <p>Общая площадь зон общего пользования по жилому дому № 11 (по генплану) составляет 9 466,28 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в секции 11 а – 1282,97кв.м.;</li> <li>- в секции 11 б – 1282,97кв.м.;</li> <li>- в секции 11 в – 1106,81кв.м.;</li> <li>- в секции 11 г – 1121,54кв.м.;</li> <li>- в секции 11 д – 1229,29 кв.м.;</li> <li>- в секции 11 е – 1229,29кв.м.;</li> <li>- в секции 11 ж – 1150,50 кв.м.;</li> <li>- в секции 11 и – 1062,91кв.м.</li> </ul> <p>Для технического обслуживания и установки оборудования инженерных систем и коммуникаций в жилом доме № 11 (по генплану) предусмотрено техническое подполье, высотой до низа выступающих конструкций 1,84 м. – общей площадью 3637,04 м<sup>2</sup>, и верхний технический этаж, высотой 1,80 м. – общей площадью – 3770,69 м<sup>2</sup>.</p>	
<p>22.Техническая информация о восьмисекционном жилом доме переменной этажности (20,20,18,18,20,20,18,18) одном из объектов строительства 3-го пускового комплекса 1-ого этапа строительства.</p>	<p>Тип дома - восьмисекционный жилой дом переменной этажности (20,20,18,18,20,20,18,18)</p> <p>Общая площадь здания –72 856,35м<sup>2</sup>, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилой части здания – 66 910,66 кв.м.;</li> <li>- общая площадь коммерческой части здания –402 кв.м.</li> </ul> <p>Количество квартир – 916 квартир. Общая площадь квартир (с коэффициентом БТИ) – 56 843,54 кв.м. Жилая площадь всех квартир в доме –</p>	

32686,02 кв.м.

Количество секций – 8

Этажность:

- секция 11 а – 20 эт.;
- секция 11 б – 20 эт.;
- секция 11 в – 18 эт.;
- секция 11 г – 18 эт.;
- секция 11 д – 20 эт.;
- секция 11 е – 20 эт.;
- секция 11 ж – 18 эт.;
- секция 11 и – 18 эт.

Кроме того, во всех секциях есть два технических этажа – верхний и техподполье для прокладки инженерных коммуникаций и установки инженерного оборудования.

Общая площадь квартир (БТИ):

1- комнатных – от 44,78 кв.м до 47,15 кв.м;

1- комнатных с кухонной зоной – от 35,52 кв.м. до 38,58 кв.м;

2- комнатных – от 54,41 кв.м. до 69,33 кв.м.

3- комнатных – от 70,26 кв.м. до 86,00 кв.м.

Технические характеристики здания.

Высота этажа – 3,00 м.

Высота помещений – 2,84 м.

Несущие конструкции – монолитный железобетон.

Наружные стены - из пенобетонных блоков с утеплением и устройством вентилируемого фасада.

Окна – из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Балконные двери двойные распашные – из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и с остеклением на всю высоту полотна.

Кровля – не эксплуатируемая, плоская с внутренним водостоком.

Внутренние стены – из пенобетонных блоков.

Межквартирные перегородки – двойные пазогребневые перегородки с зазором 40 мм.

Внутренняя отделка – не выполняется.

Отопление – стальные панельные радиаторы с терморегуляторами.

Электроснабжение – ввод в квартиру с установкой электросчетчика.

Плиты – электрические (не устанавливаются).

Слаботочные системы – ввод в квартиру.

Водоснабжение – холодная и горячая вода.

Бытовая и ливневая канализация.

Мусоропровод с доступом на каждом этаже.

	В каждой секции 2 лифта, грузоподъемностью 1000 кг. и 400 кг.	
23. Сведения о количестве квартир в жилых домах - №7, №8, №9 по генплану, подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.	<u>Общее количество квартир</u> по 4-ому пусковому комплексу 1-ого этапа строительства, включающему три жилых дома этажностью 22 этажа, 918 квартир, (306 квартир в каждом доме) в том числе: - однокомнатных – 66 (22) квартиры; - однокомнатных с кухонной зоной – 390(130) квартир; - двухкомнатных – 324 (108) квартир; - двухкомнатных с кухонной зоной – 69 (23) квартир; - трехкомнатных – 69 (23) квартир.	
24.Функциональное назначение нежилых помещений в жилых домах №7,№8,№9, не входящих в состав общего имущества жилого дома.	Отсутствуют.	
25.О составе общего имущества в жилых домах №7, №8, №9, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Зоны общего пользования по жилым этажам, включая первый этаж, в каждом жилом доме - №№ 7, 8 и 9 по генплану - состоят из вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток с тамбуром-шлюзом или без него, лифтовых холлов, межквартирных коридоров, эвакуационных коридоров, мусорокамер, безопасных воздушных зон. Общая площадь зон общего пользования в каждом жилом доме - № 8 и 9 по генплану - составляет 2871,76 кв.м., в доме № 7 по генплану - составляет 2663,0 кв.м. Для технического обслуживания и установки оборудования инженерных систем и коммуникаций в каждом из жилых домов № 7, 8 и 9 по генплану предусмотрено техническое подполье, высотой до низа выступающих конструкций 1.82 м и 2.32 м м местах технических помещений, общей площадью – 890.08 кв.м. и верхний технический этаж, высотой 1,8 - 2.2 м, общей площадью 804 кв.м.	
26. Техническая информация о жилом доме из объектов строительства 4-го пускового комплекса I очереди строительства.	Тип дома - жилой дом, одноподъездный 22-х этажный. Общая площадь здания – 20 098,5 м2, в том числе: - общая площадь жилой части здания – 18 560,0 кв.м;	

Количество квартир – 306 квартир.  
В домах №№ 7, 8 и 9 существуют два варианта типовых планировок этажей: тип.1 и тип.2 (<http://единцовский-парк.рф/Plans/k7/>)

К планировке тип.1 относятся -  
в доме №8 этажи: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 17, 20;

в доме №9 этажи: с 1 по 8.

К планировке тип.2 относятся -

в доме №7 - все этажи;

в доме №8 этажи: 1, 6, 9, 10, 12, 16, 18, 19, 21, 22;

в доме №9 этажи: с 9 по 22.

Общая площадь квартир (с коэффициентом БТИ) в жилом доме № 7 – **15 940,6 кв.м.**, в жилом доме № 8 – **15 827 кв.м.**, в жилом доме № 9 – **15 868,4 кв.м.**

Жилая площадь всех квартир в доме – 8913,14 кв.м.

Количество секций – 1

Этажность - 22 этажа

В доме есть два технических этажа – верхний и техподполье, для прокладки инженерных коммуникаций и установки инженерного оборудования.

Общая площадь квартир (БТИ):

1-комнатных – от 26,18 кв.м. до 51,95 кв.м.;

2-комнатных – от 57,51 кв.м. до 75,03 кв.м.;

3-комнатных – от 77,74 кв.м. до 102,68 кв.м.

Технические характеристики здания.

Высота этажа – 3,00 м

Высота помещений – 2,82 м

Несущие конструкции – монолитный железобетон

Наружные стены - из пенобетонных блоков с утеплением и устройством вентилируемого фасада.

Окна – из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Балконные двери двойные распашные – из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, и с остеклением на всю высоту полотна.

Кровля – не эксплуатируемая, плоская с внутренним водостоком.

Внутренние стены – из пенобетонных блоков.

Межквартирные перегородки – двойные пазогребневые перегородки с зазором 40мм.

	<p>Внутренняя отделка – не выполняется.  Отопление – стальные панельные радиаторы с терморегуляторами.  Электроснабжение – ввод в квартиру с установкой электросчетчика.  Плиты – электрические (не устанавливаются).  Слаботочные системы – ввод в квартиру.  Водоснабжение – холодная и горячая вода.  Бытовая и ливневая канализация.  Мусоропровод с доступом на каждом этаже.  В доме 4 лифта, грузоподъемностью грузовой – 1000 кг и три по 400 кг.</p>	
<p>27. Сведения о количестве машиномест в шестиэтажной автостоянке с эксплуатируемой крышей (№ 14 по генплану), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>	<p><u>Общее количество машиномест</u> составляет – 570 машиномест, в том числе  -на -1-ом этаже – 41 машиноместо;  -на 1-ом этаже – 87 машиномест;  -на 2-ом этаже – 96 машиномест;  -на 3-ом этаже – 96 машиномест;  -на 4-ом этаже – 97 машиномест;  -на 5-ом этаже – 75 машиномест;  -на 6-ом этаже – 50 машиномест;  из них  -на открытой стоянке 4-го этажа – 22 машиноместа;  -на открытой стоянке 5-го этажа – 23 машиноместа;  -на открытой стоянке 6-го этажа – 22 машиноместа;  на эксплуатируемой кровле – 28 машиномест.</p>	
<p>28. Функциональное назначение нежилых помещений в шестиэтажной автостоянке с эксплуатируемой крышей (№ 14 по генплану) не входящих в состав общего имущества автостоянки.</p>	<p>На 1-ом запроектированы встроенные коммерческие нежилые помещения под размещение мойки и шиномонтажа общей площадью 169 кв.м.</p>	
<p>29. О составе общего имущества в шестиэтажной автостоянке с эксплуатируемой крышей (№ 14 по генплану), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод автостоянки в</p>	<p>Зоны общего пользования по этажам в шестиэтажной автостоянке - №14 по генплану, состоят из тамбуров, лестничных клеток с тамбуром-шлюзом или без него, общих проходов и проездов, разворотных площадок, безопасных воздушных зон, подъемной эстакады.   Общая площадь зон общего пользования по автостоянке (№ 14 по генплану) составляет - 8 214.09 м  Для технического обслуживания и</p>	

<p>эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>установки оборудования инженерных систем в автостоянке (№14 по генплану) предусмотрено технические помещения общей площадью – 79.43 кв.м</p> <p>Подсобные помещения автостоянки предусмотрены на 1-6 (+к) этажах.</p>	
<p>30. Техническая информация о шестиэтажной автостоянке № 14 с эксплуатирующей крышей по генплану.</p>	<p>Тип автостоянки – шестиэтажная с подземным этажом, с эксплуатируемой крышей и с помещением под мойку и шиномонтаж.</p> <p>Общая площадь – 17520.64 кв.м, в том числе площадь по машиноместам: 8524.13 кв.м; - общая площадь под проезды – 7860.19 кв.м; - общая площадь под техническое помещение – 79.43 кв.м; -общая площадь помещений под мойку и шиномонтаж - 169 кв.м.</p> <p>Количество машиномест – 570, из них открытых мест – 95. Общая площадь машиномест – 8524.13 кв.м</p> <p><u>Технические характеристики здания.</u> Высота этажа – 2.80 м Высота помещений – 2.58 м Несущие конструкции – монолитный железобетон Кровля – эксплуатируемая, плоская. Внутренние стены – из пенобетонных блоков и кирпича. Внутренняя отделка – краска, расшивка. Отопление – не предусмотрено Полы – цементобетонные с отделкой поверхности асфальтированием или эпоксидным покрытием. Разметка – согласно рабочим чертежам. Система пожаротушения - автоматическая система пожаротушения.</p>	
<p>31. Сведения о количестве нежилых помещений в двухэтажном торговом центре с частично эксплуатируемой крышей (№ 13 по генплану), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения</p>	<p><u>Общее количество нежилых помещений</u> составляет</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 47 , в том числе:</li> <li>-в подвале – 16шт;</li> <li>-на 1-ом этаже – 13шт;</li> <li>-на 2-ом этаже – 17шт;</li> <li>-на кровле – 1 шт.</li> </ul>	

<p>разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>		
<p>32. Техническая информация о двухэтажном торговом центре № 13 по генплану с частично эксплуатируемой крышей.</p>	<p>Тип Торгового Центра – 3-х этажное, в т.ч. подвальный этаж и частично эксплуатируемая кровля.</p> <p>Общая площадь – 6909 кв.м., в том числе надземная - 6391м<sup>2</sup> Подземная - 518м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь по этажам: Подвальный этаж - 518м<sup>2</sup> 1-ый этаж - 2879м<sup>2</sup> 2-ой этаж - 3190м<sup>2</sup> Тех. помещения на кровле - 322м<sup>2</sup></p> <p><u>Технические характеристики здания.</u> Высота этажа: Подвал - 3,30м 1-ый этаж - 4,45м 2-ой этаж - в осях 1-6 - 3,80м - в осях 6-17 - 4,45м</p> <p>Несущие конструкции – монолитный железобетон Кровля – эксплуатируемая, плоская. Внутренние стены – монолитный железобетон Внешние стены - сэндвич панели Внутренняя отделка: Полы – керамическая плитка; Стены - покраска; Потолки - подвесные, металлические, ячеистые. В коммерческих помещениях отделка не предусмотрена. Инженерные системы: система отопления, система противодымной вентиляции, система водяного пожаротушения система авт. пожаротушения, система оповещения о пожаре и управления эвакуацией, система противопожарной сигнализации телефонная связь с пожарной частью, заземление и молниезащита система ливневой канализации освещение фасадов лифт, эскалаторы, грузовые подъемники</p>	

<p>33. Сведения о количестве квартир в пятисекционном 22-х этажном жилом доме с цокольным этажом - №5 по генплану, подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>	<p><u>Общее количество квартир</u> по 5-ому пусковому комплексу 2-ого этапа строительства, включающему пятисекционный 22-х этажный жилой дом с цокольным этажом - №5 (по генплану), составляет 523 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных с кухонной зоной – 87 квартир;</li> <li>- однокомнатных – 218 квартир;</li> <li>- двухкомнатных – 130 квартир;</li> <li>- трехкомнатных – 88 квартир.</li> </ul>	
<p>34. Функциональное назначение нежилых помещений в пятисекционном 22-х этажном жилом доме с цокольным этажом - №5 по генплану, не входящих в состав общего имущества жилого дома.</p>	<p>На цокольном этаже в пятисекционном 22-х этажном жилом доме запроектированы 10 (десять) нежилых помещений общей площадью 853,04 кв.м., не входящие в состав общего имущества жилого дома. На первом этаже секции А запроектировано одно нежилое помещение общей площадью – 346,11 кв.м.</p>	
<p>35. О составе общего имущества в пятисекционном 22-х этажном жилом доме с цокольным этажом - №5 (по генплану), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Зоны общего пользования по жилым этажам, включая частично цокольный этаж, в пятисекционном 22-х этажном жилом доме - №5 (по генплану), состоят из вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток с тамбуром-шлюзом или без него, лифтовых холлов, межквартирных коридоров, эвакуационных коридоров, мусорокамер, безопасных воздушных зон. Общая площадь зон общего пользования по жилому дому №5 (по генплану) составляет <b>6760,92 кв.м.</b></p> <p>Для технического обслуживания и установки оборудования инженерных систем и коммуникаций в жилом доме №5 (по генплану) предусмотрено техническое подполье, высотой до низа выступающих конструкций 1,84 м., общей площадью – 849,41 кв.м. и верхний технический этаж, высотой 1,8м., общей площадью 1789,76 кв.м.</p>	
<p>36. Техническая информация о пятисекционном 22-х этажном жилом доме с цокольным этажом, 2-ой очереди строительства.</p>	<p>Тип дома - пятисекционный 22-х этажный жилой дом с цокольным этажом.</p> <p>Общая площадь здания – 38 754,33 м2, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилой части здания – 37 555,18 кв.м.;</li> <li>- общая площадь коммерческой части здания (нежилые помещения) – 1199,15 кв.м.</li> </ul>	



Количество квартир – 523 квартир.  
Общая площадь квартир (с коэффициентом БТИ) – **29 560,23 кв.м.**  
Жилая площадь всех квартир в доме – 15 557,29 кв.м.

Количество секций – 5

Этажность - 22 этажа

Кроме того, во всех секциях есть два технических этажа – верхний и техподполье, для прокладки инженерных коммуникаций и установки инженерного оборудования.

Общая площадь квартир (БТИ):

1-комнатных – от 33,65 кв.м. до 44,33 кв.м.;

2-комнатных – от 66,95 кв.м. до 75,35 кв.м.;

3-комнатных – от 90,83 кв.м. до 92,84 кв.м.;

Технические характеристики здания.

Высота этажа – 3,00 м

Высота помещений – 2,84 м

Несущие конструкции – монолитный железобетон

Наружные стены - из пенобетонных блоков с утеплением и устройством вентилируемого фасада.

Окна – из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Балконные двери двойные распашные – из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и с остеклением на всю высоту полотна.

Кровля – не эксплуатируемая, плоская с внутренним водостоком.

Внутренние стены – из пенобетонных блоков.

Межквартирные перегородки – двойные пазогребневые перегородки с зазором 40мм.

Внутренняя отделка – не выполняется.

Отопление – стальные панельные радиаторы с терморегуляторами.

Электроснабжение – ввод в квартиру с установкой электросчетчика.

Плиты – электрические (не устанавливаются).

Слаботочные системы – ввод в квартиру.

Водоснабжение – холодная и горячая вода.

Бытовая и ливневая канализация.

Мусоропровод с доступом на каждом этаже.

В каждой секции – 3 лифта, грузоподъемностью 1000 кг. и два по 400 кг.

<p>37.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры – 30.12.2015г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1го пускового комплекса I этапа строительства -2 квартал 2012г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2го пускового комплекса I этапа строительства -1 квартал 2013г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 3го пускового комплекса I этапа строительства – 3 квартал 2014 г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 4го пускового комплекса I этапа строительства – 2 квартал 2015 г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию автостоянки № 14 по Генплану – 3 квартал 2013 г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 5го пускового комплекса 2-го этапа строительства – 4 квартал 2015 г.</p>	
<p>38.Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>	<p>Правительство Московской области</p> <p>Министерство строительного комплекса Московской области</p>	
<p>39.Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение стоимости строительномонтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра;</li> <li>- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика строительства по договору долевого участия;</li> <li>- расторжение договоров подряда, субподряда, влекущие нанесение убытка (ущерба) застройщику;</li> <li>- отказ участника долевого строительства от</li> </ul>	

	<p>дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате средств, внесенных в счет строительства и возмещение неустойки, предусмотренной законодательством.</p> <p>Меры по добровольному страхованию не осуществляются.</p>	
40. Планируемая стоимость строительства.	<p>Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры - ориентировочно 14 300 000 000 рублей.</p> <p>Планируемая стоимость строительства 1-го пускового комплекса I этапа строительства ориентировочно 1 600 000 000 рублей.</p> <p>Планируемая стоимость строительства 2-го пускового комплекса I этапа строительства ориентировочно 1 500 000 000 руб.</p> <p>Планируемая стоимость строительства 3-го пускового комплекса I этапа строительства ориентировочно 3 000 000 000 руб.</p> <p>Планируемая стоимость строительства 4-го пускового комплекса I этапа строительства ориентировочно 1 800 000 000 руб.</p> <p>Планируемая стоимость строительства автостоянки № 14 ориентировочно 200 000 000 руб.</p> <p>Планируемая стоимость строительства 5-го пускового комплекса 2-го этапа строительства ориентировочно 1 800 000 000 руб.</p>	
41. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ООО «ПСП-ФАРМАН»;</li> <li>• ООО «СвязьСистем»;</li> <li>• ООО «ПолигранСтройИнвест»;</li> <li>• ОАО «Одинцовская электросеть»;</li> <li>• ООО «ЭЛИЯ».</li> </ul>	

<p>42.Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.</p>	<p>Согласно статьям 12.1, 13, 14, 15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств ОАО «Гратис» по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) каждого из многоквартирных домов и зданий в составе многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ. При этом обеспечивается исполнение следующих обязательств ОАО «Гратис» по договорам долевого участия:</p> <p>1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных вышеуказанным законом и (или) условиями заключенного с ним договора участия в долевом строительстве;</p> <p>2)уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</p>	
<p>43.Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Займы на основании договоров займа.</p>	