

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:05-18-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике (внесены изменения на основании заявления № 3859 от 19.05.2023 г. и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «Метрикс Мега»
2.2.2. ИНН:	2311348210
2.2.3. ОГРН:	1232300021470
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1 А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тахтамукайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	Яблоновское городское поселение

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт.Яблоновский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Тургеневское шоссе,
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	34/1 А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:05:2900013:14413
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15909,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-01-5-05-1-07-2023-0007
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.02.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	№87
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Гаспарьян
5.1.2. Имя:	Александра
5.1.3. Отчество:	Владимировна
5.1.4. ИНН:	231216327005
5.1.5. ОГРНИП:	318237500208030
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	09.08.2022; 02.03.2023
6.1.1.2. Номер:	№01-2-1-3-056213-2022; №01-2-1-2-009775-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Топэкспертпроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.02.2023
6.3.2. Номер:	№02-22.1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Краснов В.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса	

Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1 – 10-ти этажный односекционный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	555,06
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м), в т.ч.: встроенно-пристроенное помещение котельной	4205,99 36,59
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2917,87
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	79
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	79 59 19 1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	35,27
7.1.17. Иные показатели: - площадь инженерных помещений технического этажа (кв.м.) - площадь инженерных помещений технического чердака (кв.м.) - жилая площадь квартир (кв.м.) - строительный объем (куб.м.), в т.ч.: - выше отм.0,00 - ниже отм.0,00	48,57 29,25 1320,83 16707,51 15369,99 1337,52
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 2 – 10-ти этажный односекционный жилой дом
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

строительства:	
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	555,06
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м), в т.ч.: встроенно-пристроенное помещение котельной	4205,99 36,59
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2917,87
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	79
7.2.11. в том числе квартир (штук):	79
1-комнатных	59
2-комнатных	19
3-комнатных	1
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	12
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	35,27
7.2.17. Иные показатели: - площадь инженерных помещений технического этажа (кв.м.) - площадь инженерных помещений технического чердака (кв.м.) - жилая площадь квартир (кв.м.) - строительный объем (куб.м.), в т.ч.: - выше отм.0,00 - ниже отм.0,00	50,32 29,25 1320,83 16707,51 15369,99 1337,52
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3 – 10-ти этажный односекционный жилой дом
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	555,06
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м), в т.ч.: встроенно-пристроенное помещение котельной	4205,99 36,59
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального	

строительства (кв.м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2917,87
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	79
7.3.11. в том числе квартир (штук):	79
1-комнатных	59
2-комнатных	19
3-комнатных	1
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	12
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	35,27
7.3.17. Иные показатели:	
- площадь инженерных помещений технического этажа (кв.м.)	48,57
- площадь инженерных помещений технического чердака (кв.м.)	29,25
- жилая площадь квартир (кв.м.)	1320,83
- строительный объем (куб.м.), в т.ч.:	16707,51
- выше отм.0,00	15369,99
- ниже отм.0,00	1337,52
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 4 – 10-ти этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	569,72
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.4.5. Площадь (кв.м), в т.ч.:	4133,08
встроенно-пристроенное помещение котельной	20,50
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	367,36
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2643,48
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.4.11. в том числе квартир (штук):	72
1-комнатных	54
2-комнатных	18
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	

7.4.13. Количество этажей:	12
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	36,17
7.4.17. Иные показатели: - площадь инженерных помещений технического этажа (кв.м.) - площадь инженерных помещений технического чердака (кв.м.) - жилая площадь квартир (кв.м.) - строительный объем (куб.м.), в т.ч.: - выше отм.0,00 - ниже отм.0,00	46,45 29,25 1193,94 17094,21 15756,69 1337,52
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 5 – 10-ти этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	543,57
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5.5. Площадь (кв.м):	4112,19
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	367,36
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2643,48
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.5.11. в том числе квартир (штук):	72
1-комнатных	54
2-комнатных	18
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	12
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	36,17
7.5.17. Иные показатели: - площадь инженерных помещений технического этажа (кв.м.) - площадь инженерных помещений технического чердака (кв.м.) - жилая площадь квартир (кв.м.) - строительный объем (куб.м.), в т.ч.: - выше отм.0,00 - ниже отм.0,00	50,32 29,25 1193,94 17014,23 15676,71 1337,52

7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 6 – многоуровневая автостоянка
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	2521,74
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.6.5. Площадь (кв.м), в т.ч.:	5469,38
- площадка для стоянки автомобилей на отм. 0,000	2790,27
- площадь эксплуатируемой кровли на отм. +4,550	2221,57
- площадь эксплуатируемой кровли на отм. +7,800	389,11
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	258
7.6.13. Количество этажей:	1/2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	13,05
7.6.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м.):	2339,21



подпись

А.Н. Зезарахов
инициалы, фамилия