

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775,
350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3, первый
вице-президент Яковлев Сергей Григорьевич,
e-mail: info@develug.ru 279-45-67
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

25 августа 2015 г.
Дата

N RU 23306000- 3295-В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные
жилые дома Литер 2.5 и 2.6 (8-й этап строительства)» Литер 2.5 – 5-этажного+
техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
муниципальное образование город Краснодар, Березовый сельский округ,
поселок Березовый, улица им. Туполева А.Н., 3, (приказ департамента о
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

присвоении адреса от 23.06.2015 № 319-А), на земельном участке площадью
документов о присвоении, об изменении адреса)

308171 кв.м с кадастровым номером 23:43:01 04 015:0251.
строительный адрес

Российская Федерация, Краснодарский край, поселок Березовый, в районе
совхоза «Прогресс»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство от 24.11.2014 N RU 23306000-3727-р, департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар.
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	13520	14621,4
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	1930	1941,28
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	3895	-
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)		-	4217,5
Площадь встроенных помещений Из них по назначению	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 -	1 -

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2938
площадь мест общего пользования	кв.м	-	1103,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир всего	шт.	80	80
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2938
жилая площадь	кв.м	-	1682,3
1-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	641,1
жилая площадь	кв.м	-	376,7
2-комнатные	шт.	40	40
общая площадь	кв.м	-	1677,2
жилая площадь	кв.м	-	972,5
3-комнатные	шт.	10	10
общая площадь	кв.м	-	619,7
жилая площадь	кв.м	-	333,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3114
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		176
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетонный
Материалы стен		-	монолит+кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	металлическая
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		72 070 798
в том числе строительно-монтажных работ	рубли		60 873 089

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	48,92	46,31

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Плиты из стеклянного штапельного волокна «URSA» - 80 мм (плотность 30 кг/м ³)
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

технический план здания – 1 шт., подготовленного от 30.07.2015
технические планы нежилых помещений (общего имущества в многоквартирном доме) – 3 шт., подготовленных от 30.07.2015
технические планы жилых помещений (квартир) – 80 шт., подготовленных от 28.07.2015

кадастровый инженер – Сидагалиев Растам Джекшембаевич, квалификацион-
ный аттестат кадастрового инженера № 30-13-195, выдан 16.09.2013, Агентст
 (номер, дата выдачи)

вом по управлению государственным имуществом Астраханской области,
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 24.10.2014
 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар



И.Е.Мазурок



" 20 " октября 2015 г.



Прошито
5
листа