



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 50608**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-20-020449-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.10.2022
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ- АЛХИМОВО"
2.2.2. ИНН:	9731000154
2.2.3. ОГРН:	1187746392899
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 1-й этап – Жилой дом № 9, 2-й этап – Жилой дом № 10, 3-й этап – Жилой дом

	№ 11, 4-й этап – Жилой дом № 12, 5-ый этап – Жилой дом № 13, 6-ой этап – Жилой дом № 14». 4-й этап – Жилой дом № 12, 5-ый этап – Жилой дом № 13, 6-ой этап – Жилой дом № 14.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	п. Рязановское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	вблизи д. Алхимово
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:20:0020441:7144
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	37461
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-57-2022-1725
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.11.2021, 14.09.2022, 16.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	574/21, 166/22, 172/22
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	14.09.2022
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-066045-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.09.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Галицын И.В.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 1-й этап – Жилой дом № 9, 2-й этап – Жилой дом № 10, 3-й этап – Жилой дом № 11, 4-й этап – Жилой дом № 12, 5-ый этап – Жилой дом № 13, 6-ой этап – Жилой дом № 14». 4-й этап – Жилой дом № 12, 5-ый этап – Жилой дом № 13, 6-ой этап – Жилой дом № 14.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3583
7.1.5. Площадь (кв. м):	45810,58
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2321,4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	679
7.1.13. Количество этажей:	10-12-13-15+1 подз.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный

7.1.16. Высота (м):	49,32
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3) (кв.м): 28736,17 Площадь помещений кладовых (кв.м): 648,97 Количество кладовых (штук): 148
7.2. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой дом № 12</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3583
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	737,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	45810,58
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10633,85
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	469,19
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7013,80
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	154
7.2.13. Количество этажей:	15 + 1 подз. эт.
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.2.16. Высота (м):	49,220
7.3. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой дом № 13</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3583
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2230,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	45810,58
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	26352,29
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1451,57
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	385
7.3.13. Количество этажей:	10,12,13 + 1 подз. эт.
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.3.16. Высота (м):	43,02
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3) (кв.м): 16014,49 Площадь помещений кладовых (кв.м): 550,65 Количество кладовых (штук): 125

7.4. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой дом № 14</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3583
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	616,0
7.4.5. Площадь (кв. м):	45810,58
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8824,44
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	400,64
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.4.13. Количество этажей:	15 + 1 подз. эт.
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.4.16. Высота (м):	49,32
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3) (кв.м): 5707,88 Площадь помещений кладовых (кв.м): 98,32 Количество кладовых (штук): 23

Заместитель  
председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

21.10.2022 14:55:12

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена