



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный Застройщик»

ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Сююмбике, д. 67, корпус Б, помещение 1006

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.03.2021г.

№ RU16302000-14-2021

I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-й этап освоения территории. Этап строительства 3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Николая Мальнева, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:030728:1213

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-03-2021, дата выдачи 14 января 2021г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	68273,5	67114,0
в том числе:	куб. м		
-надземной части		61648,7	60264,0
-подземной части		6624,8	6850,0
Площадь здания (СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», приказ Федеральной службы	кв. м	20872,24	21175,5

государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) №П/0393 от 23.10.2020г				
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м			18234,9
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	938,74		928,7
Количество зданий, сооружений		1		1
2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м			12744,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м			Всего: 5030,3
Количество этажей	штук	5-13		5-13
в том числе количество подземных		1		1
Количество секций	секций	6		6
			Согласно ЖК РФ*	Согласно СП 54.13330.2011**
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	276/13368,12	276/12744,0	276/13174,9
1-комнатные	шт./кв.м		134/4283,5	134/4497,6
2-комнатные	шт./кв.м		85/4581,0	85/4709,5
3-комнатные	шт./кв.м		56/3777,0	56/3865,3
4-комнатные	шт./кв.м		1/102,5	1/102,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
кладовки	шт./кв.м	8/31,5		8/29,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13368,12		13174,9
Общая жилая площадь	кв.м			6524,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -сети дождевой канализации; -сети наружного освещения;				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъёмники	шт.			
Материалы фундаментов		Монолитный по ж/б ростверкам на сваях		Монолитный по ж/б ростверкам на сваях
Материал наружных стен		Монолитный ж/б каркас, пеноблоки, вентилируемый фасад с видимым креплением		Монолитный ж/б каркас, пеноблоки, вентилируемый фасад с видимым креплением
Материалы перекрытий		железобетонные плиты		железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная		рулонная
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		В-высокий		В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				

Заполнение световых проемов			
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 01 февраля 2021г., выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной (СНИЛС 041-378-537-51), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0299 от 25.12.2015. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 №009).

Руководитель
Исполнительного комитета

«11» марта 2021 г.

М.П.



Ф.Ш.Салахов