

шаб 3729

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым

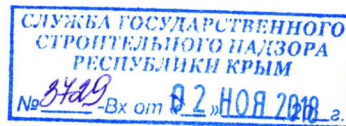
« 09 » 11 2018 г. № ПК 143/8020671



Первый заместитель (Должность)  
Суржон

Антонов Н.В. (Фамилия, имя и отчество)

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
о готовности объекта к эксплуатации**



✓ «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения», II очередь строительства. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, 3. Код объекта 100.00.20.00. III категория сложности

(Наименование объекта, адрес размещения объекта, код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике: Общество с ограниченной ответственностью «Мальва КОМ», 295034, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 28А, оф. 502-А. Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 27.11.2014 серии 91 № 000004622, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, ОГРН 1149102096076, ИНН 9102047357, тел. +7(978) 702-20-21.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер, номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица: Директор ООО «Мальва КОМ» Трекусов Павел Николаевич, тел. +7(978) 702-20-21.

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
✓ Инженер по техническому надзору Ивановский Владимир Степанович, +7(978) 816-44-22	Приказ ООО «Мальва КОМ» от 17.03.2016 № 13 ✓	Квалификационный сертификат IT № 002573 ✓ Удостоверение о повышении квалификации № 592403752622 от 27.05.2016, рег. № 0192 ✓

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Группа инвестиционных предприятий «Монолит», 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д. 18-Д, оф. 201. Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.12.2014 серии 91 № 000005987, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, ОГРН 1149102109760, ИНН 9102053061. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.06.2018 № 244/04, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – протокол от 14.09.2016 № 0244-01), тел. 8(3652) 500-300. ✓

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии): \_\_\_\_\_

(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «Мальва КОМ»

Трекусов П.Н.  
М.П.



Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ ООО «ГИП «Монолит» ✓ Полях Тимур Рушдиевич, 8(3652) 500-300	Приказ ООО «ГИП «Монолит» от 17.03.2016 № 51 «О назначении производителя работ», договор подряда от 17.03.2016 № 05/2016 ГП, доп. соглашение от 14.06.2017	Подготовительные и земляные работы; выполнение фундаментов; возведение каркасов зданий; внутренние отделочные работы; внешние отделочные работы; монтаж внутренних инженерных сетей; прокладка внешних инженерных сетей; пусконаладочные работы; благоустройство территории.
Производитель работ ООО «ГИП «Монолит» ✓ Аджиумеров Азиз Нариманович, 8(3652) 500-300	Приказ ООО «ГИП «Монолит» от 15.02.2018 № 32 «О назначении производителя работ», договор подряда от 17.03.2016 № 05/2016 ГП, доп. соглашение от 14.06.2017	

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Монолит проект», 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6Н/2А, оф. 5 (раннее адрес: 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 18-Д, оф. 202), Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2014 серии 91 № 000026413, выданное 05.01.2015 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, ОГРН 1149102169710, ИНН 9102063743. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.06.2018 № 1490/06, выданная Ассоциацией «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – протокол от 07.05.2015 № 1490-01), тел. 8(3652) 500-500.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код платежника налогов, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код платежника налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта ООО «Монолит Проект» Эмиров Эскендер Нариманович, +7(978) 077-39-77	Приказ ООО «Монолит Проект» от 14.03.2016 № 03  Приказ ООО «Монолит Проект» от 25.11.2016 № 43	Квалификационный сертификат от 14.08.2012 Серии АР № 002200  Удостоверение о повышении квалификации УН № 0024993, рег. № УН-17 06458

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии): «Комплекс жилых домов со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения». Проектная документация утверждена приказом директора ООО «Мальва КОМ» Кушнеренко Натальи Ивановны от 17.03.2016 № 12 «Об утверждении проектной документации». Экспертиза проекта строительства проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ», ОГРН 1095029001792, ИНН 5029124262, Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.04.2015 № RA.RU.610735. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.03.2016 № 77-2-1-3-0024-16. Главный эксперт Чаленко Владимир Васильевич, аттестат № МС-Э-34-3-6020, ответственные эксперты: Рябов Никита Александрович, № МС-Э-31-1-3170; Якушевский Евгений Александрович, № МС-Э-15-1-5425; Бурдиц Александр Сергеевич, № МС-Э-46-1-3549; Луконина Ксения Николаевна, № МС-Э-47-2-3572; Смола Андрей Васильевич, № ГС-Э-38-2-1627; Попова Ирина Александровна, № МС-Э-26-2-3035; Игумнова Юлия Владимировна, № МС-Э-34-2-6002; Смола Андрей Васильевич, № МС-Э-6-2-2053; Саранин Роман Валерьевич, № ГС-Э-50-2-1816; Крутяков Павел Юрьевич, № ГС-Э-40-2-1653; Игнатенкова Анастасия Валентиновна, № ГС-Э-50-2-1816; Зидра Климентий Всеволодович, № МС-Э-73-2-4237; Ковальчук Юрий Иванович, № МС-Э-73-2-4243.

(Наименование проектной документации, название, дата, номер документа об утверждении проектной документации, результаты экспертизы проектной документации (при наличии))



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «Мальва КОМ»



10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	PK08316006634 ✓	06.04.2016 ✓

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, уч.3
Дата начала строительства:	06.04.2016 ✓
Дата окончания строительства:	13.06.2018 ✓
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	II квартал 2018 ✓

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком: Договор аренды земельного участка от 30.09.2015 № 47, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 06.10.2015 № 90-90/016-90/016/997/2015-2486. Площадь участка 12990,0 кв.м.; кадастровый номер земельного участка 90:22:010305:309; участок предоставлен с целью строительства комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (код-2.6), деловое управление (код-4.1), магазины (код-4.4); категория земель: земли населённых пунктов.

(Наименование документа, кем и когда выдан) (Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Технико-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации). Описание объекта: несущие конструкции фундаменты – монолитная железобетонная лента; стены – железобетонный каркас; перекрытия – монолитные железобетонные; ограждающие конструкции стены – газобетонные мелкоштучные блоки; окна – металлопластиковые; крыша – металлочерепица; фасады высококачественная фактурная штукатурка.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) двухконтурный газовый котел</u>
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	2 очередь (Блок-2) – 5730,0 ✓ (тех.план)

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	9 ✓
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Несущие стены – железобетонные; стены – вспененный газобетон; перегородки – кирпич с железобетонными участками

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	52 ✓	1703,0 ✓	815,7 ✓
двухкомнатных	36 ✓	1894,8 ✓	1036,0 ✓
трехкомнатных	10 ✓	703,6 ✓	481,4 ✓
четырёхкомнатных	—	—	—
пятикомнатных	—	—	—
шестикомнатных	—	—	—
семикомнатных	—	—	—
восьмикомнатных и больше	—	—	—
Всего:	98 ✓	4301,4 ✓	2333,1 ✓



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «Мальва КОМ»

