



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Торговый центр
по улице Жукова",
Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Викулова, дом
к1, стр59, офис 303

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 2 от 01.12.2020)

Дата 12.10.2015

№ RU 66302000- 5357- 2015

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 03.08.2020
№ А60-16213/2020

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	здание многофункционального комплекса с размещением в стилобатной части торгово-развлекательного центра со встроенными помещениями общественного назначения, с гостиницей, встроенной автостоянкой (№ 1.1 по ПЗУ), встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1А по ПЗУ) и размещением на стилобате двух многоэтажных гостиничных блоков с апартаментами (№№ 1.2 и 1.3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0110-14 от 15.10.2014 № 66-2-1-2-001706-2020 от 28.01.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:638		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-05537 от 26.04.2012, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО Корпорация Атомстройкомплекс "Торгово-развлекательный центр с торгово-гостиничным блоком по ул. Маршала Жукова в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга" (ШИФР: АПУ.025-00-..., 2014, с изм. 6 от 01.2020)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	здание многофункционального комплекса с размещением в стилобатной части торгово-развлекательного центра со встроенными помещениями общественного назначения, с гостиницей, встроенной автостоянкой (№ 1.1 по ПЗУ), встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1А по ПЗУ) и размещением на стилобате двух многоэтажных гостиничных блоков с апартаментами (№№ 1.2 и 1.3 по ПЗУ)			
	Общая площадь, в том числе (кв.м.)	103788,6	Площадь участка (кв.м.)	18016,0

	- площадь гостиницы № 1 (кв.м.)	676,7		
	- площадь гостиницы апартаментного типа № 2 (кв.м.)	26185,9		
	- площадь гостиницы апартаментного типа № 3 (кв.м.)	25441,1		
	- офис УК(кв.м.)	103,8		
	- площадь паркинга, в том числе (кв.м.)	15517,0		
	площадь паркинга № 1 (подземный) (кв.м.)	3698,6		
	площадь паркинга № 2 (надземный) (кв.м.)	11818,4		
	Объем (куб.м.)	367972,8	в том числе подземной части (куб.м.)	31607,0
	Количество этажей (шт.)	4-29-30	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	-	Вместимость автостоянки (м/мест)	485
	Площадь застройки (кв.м.)	9450,0	количество гостиничных номеров (шт.)	456
Иные показатели:				
	мощность трансформаторов (шт. х кВА)		4х1250	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской Революции - Маршала Жукова - Боевых дружин	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 01.06.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: АПУ.025-00-ПОС).

Заместитель Министра



М.В. Пучков



12 октября 2015г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-5357- 2015 от 12.10.2015 (с изменениями № 1 от 05.07.2018)

№ RU 66302000-5357-2015 от 12.10.2015



Ваше место

Министра

Прошито

2

(

два

)

листов

М.В. Пучков