

\* Изменения внесены  
по заявлению застройщика

Начальник управления  
архитектуры и строительства  
администрации г. Владимира

20 июня 2019



С.А. Сасуев

Кому: ООО «Владимирское  
территориальное управление  
строительство»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Мира, д. 2,

г. Владимир, 600021

полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ 33-000-45-2018

Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом 12-14 этажей с встроенно-пристроенными помещениями № 20 по ГП в квартале № 7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональное объединенное сообщество - экспертиза» письмо ООО «Росэкспертиза» от 07.05.2019 № 11-19 *



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-2-0054-18 от 31.05.2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:000000:4946	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 33301 – 003724, утвержденный постановлением администрации г. Владимира от 30.01.2015 г. № 273	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Монострой» Шифр проекта 12-18 Разработан в 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	29760,00	Площадь участка (кв.м): 12453,00
	Объем (куб. м):	104011,29	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	13-15	Высота (м): 50,74
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	2596,11	
	Иные показатели:	Количество квартир – 277 шт. в том числе: - 1 комнатных 128 шт., - 2 комнатных 76 шт., - 3 комнатных 73 шт. Количество секций – 5 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Владимир, мкр. Юрьевец	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

площадь квартир (включая площадь  
 лоджий с пониженным коэф. 0.5)  
 — 17946,13 кв.м  
 — количество офисов — 2  
 — площадь офисов — 291,95 кв.м  
 из них: офисы — 1 — 146,88 кв.м  
 офисы — 2 — 145,07 кв.м



Категория: (класс прочности)	-
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего

разрешения – до

ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

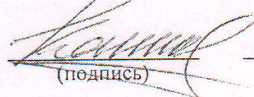
“ 14 ” марта 20 22 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ ПОС

Заместитель директор департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 15 ” июня 2018 г.

М.П.

  
(подпись)

А.Ю. Камшилов

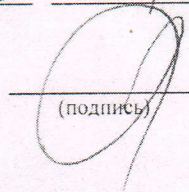
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 20 22 г.

Заместитель главы администрации  
города, осуществляющий  
управление архитектурой и строительством  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” февраля 20 22 г.

М.П.

  
(подпись)

С.А. Спасов

(расшифровка подписи)



Изменения внесены по заявлению застройщика ООО «СЗ «ВТУС» от 06.12.2022

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом 12-14 этажей с встроенно-пристроенным помещениями № 20 по ГП в квартале № 7		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональное объединенное сообщество – экспертиза»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-2-0054-18 от 31.05.2018 письмо от 07.05.2019 № 11-19 письмо от 27.09.2022 № 38-22 письмо от 08.11.2022 № 46-22		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:000000:4946		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 33301-003724, утвержденный постановлением администрации г.Владимира от 30.01.2015 № 273		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Монострой», шифр проекта 12-18, 2018 год 2022 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	29760	Площадь участка (кв. м):	12453
	Объем (куб. м):	104011,26	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	13-15	Высота здания (м):	50,74
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2596,11		



Иные показатели:	<p>Общее количество квартир – 276, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 комнатных 127,</li> <li>- 2 комнатных 75,</li> <li>- 3 комнатных 74,</li> </ul> <p>площадь квартир (с лоджиями с пониж.коэф 0,5) – 17925,52 кв.м</p> <p>количество офисов – 4</p> <p>площадь офисов (с лоджиями с пониж.коф. 0,5) – 317,74 кв.м, в т.ч</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 офис – 82,98 кв.м</li> <li>2 офис – 79,98 кв.м</li> <li>3 офис – 64,97 кв.м</li> <li>4 офис – 89,81 кв.м</li> </ul>
------------------	---

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2023 г.

Заместитель главы администрации города,

начальник управления  
архитектуры и строительства

(должность, уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 12 ” декабря 2022 г.

М.П.



(подпись)

С.А. Сысуев

(расшифровка подписи)