

Кому: ООО Специализированный
(наименование застройщика, фамилия, имя,
застройщик «СК-131»
отчество – для граждан, полное наименование
350058, Краснодарский край,
организации – для юридических лиц), его почтовый
г.Краснодар, ул.Старокубанская, д.114
его почтовый
литер Б, пом.18
индекс и адрес,
E-mail: —
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.02.2021

№ 34-Ru 34301000-190/Д-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом №8 в МКР. 131 Дзержинского района г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. им. И.В. Морозова, д. 4 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №47167 от 07 июля 2020 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030074:77

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-190/Д-2015, дата выдачи 10.06.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40 190,80	40 191,00
в том числе надземной части	куб. м	37 357,50	37 358,00
Общая площадь	кв. м	10 278,50	10 776,10
Площадь нежилых помещений:			
- нежилые помещения	кв. м	194,00	197,20
- кладовые	кв. м	40,00	42,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 575,00	7 633,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 409,00	1 762,60
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	135/7 575,00	135/7 633,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	84/4 097,62	84/4 098,50
2-комнатные	шт./кв. м	33/1 894,63	33/1 935,50
3-комнатные	шт./кв. м	18/1 582,75	18/1 599,80
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 534,90	8 623,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения - Трансформаторная подстанция БКТП 2х1000/6/0,4кВа (ТП-А6247)	шт	1	1

- Наружные сети электроснабжения 0,4кВт 4АВБШв-4х150мм ² (4х60=240 Лощ)	м.п.	240	240
- Наружные сети водоснабжения 110мм х 2	м.п.	20,3	20,3
- Наружные сети канализации в.т.ч.	м.п	239,7	239,7
• Ду110	м.п	4	4
• Ду200	м.п	235,7	235,7
- Сети наружного освещения ВБШв –4х10мм	м.п	358,6	358,6
- Опоры освещения	шт	15	15
- Наружные тепловые сети			
• Ду325	м.п	5	5
• Ду273	м.п	50,5	50,5
• Ду219	м.п	70,5	70,5
• Ду159	м.п	17,5	17,5
- Наружные сети ливневой канализации			
• Ду100мм	м.п	10	10
• Ду200мм	м.п	86	86
• Ду250мм	м.п	358	358
• Ду300мм	м.п	114	114
- Наружные сети газоснабжения Ду160мм	м.п	144,9	144,9
-ШРП модели "ИТГАЗ-ALFA-60-МР-2-У-G400-Е-ПГ	шт	1	1
-ИТП	шт	1	1
-Автономный источник теплоснабжения - котельная	шт.	1	1
•Котел Bosch UN-L28	шт	2	2
•Котел Buderus logano Sk755	шт	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов (многоэтажный жилой дом)		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен (многоэтажный жилой дом)		силикатный кирпич, утеплитель на базальтовой основе, декоративная штукатурка с окраской	силикатный кирпич, утеплитель на базальтовой основе, декоративная штукатурка с окраской
Материалы перекрытий (многоэтажный жилой дом)		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли (многоэтажный жилой дом)		пароизоляция, разуклонка керамзитобетонная, утеплитель базальтовый, стяжка, гидроизоляционный ковер	пароизоляция, разуклонка керамзитобетонная, утеплитель базальтовый, стяжка, гидроизоляционный ковер

Площадь автономного источника теплоснабжения - котельная	кв. м	148,50	148,50
Строительный объем автономного источника теплоснабжения - котельная	куб. м	594,00	594,00
Материалы фундаментов автономного источника теплоснабжения - котельной		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен автономного источника теплоснабжения - котельной		газосиликатный блок, декоративная штукатурка с окраской	газосиликатный блок, декоративная штукатурка с окраской
Материалы перекрытий автономного источника теплоснабжения - котельной		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы кровли автономного источника теплоснабжения - котельной		пароизоляция, разуклонка керамзитобетонная, утеплитель базальтовый, стяжка, гидроизоляционный ковер	пароизоляция, разуклонка керамзитобетонная, утеплитель базальтовый, стяжка, гидроизоляционный ковер

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (многоэтажный жилой дом)		В	В
Класс энергоэффективности здания (автономный источник теплоснабжения - котельная)		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (многоэтажный жилой дом)	кВт·ч/м ²	0,0668	0,0668
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (автономный источник теплоснабжения - котельная)		—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: -многоэтажный жилой дом - автономный источник теплоснабжения - котельная		Утеплитель – минераловатные плиты на базальтовой основе – 120мм, плотностью 136кг/м ³ , теплопроводность 0,038 Вт/м ² С Газосиликаный блок плотностью 400кг/м ³ теплопроводность 0,117 Вт/м ² С	Утеплитель – минераловатные плиты на базальтовой основе – 120мм, плотностью 136кг/м ³ , теплопроводность 0,038 Вт/м ² С Газосиликаный блок плотностью 400кг/м ³ теплопроводность 0,117 Вт/м ² С
Заполнение световых проемов: многоэтажный жилой дом - автономный источник теплоснабжения - котельная		окна– ПВХ профиль, однокамерный энергосберегающий стеклопакет окна– ПВХ профиль, однокамерный энергосберегающий стеклопакет	окна– ПВХ профиль, однокамерный энергосберегающий стеклопакет окна– ПВХ профиль, однокамерный энергосберегающий стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технический план на многоэтажный жилой дом №8 подготовлен кадастровым инженером Пряхиной Светланой Игоревной 24 декабря 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-14-516, дата выдачи – 11.04.2014 г. Орган, выдавший

квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Технический план на автономный источник теплоснабжения - котельную подготовлен кадастровым инженером Гориным Романом Геннадиевичем 19 февраля 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-11-99, дата выдачи – 14.01.2011 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда



В.П. Сидоренко

“ 20 ” февраля 2021 г.

М.П

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В. П. Сидоренко

Волгограда

Дата
20.02.2021

