

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001160 от 10.02.2021

(12) Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ. Жилой дом №12

Дата первичного размещения: 29.12.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420087 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 206; Литера: Б |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(843)267-93-22 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: volchkova@gran-kazan.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://gran-gorki.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Волчкова |
| | 1.5.2 | Имя: Ольга |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1660188671 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660188671 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1131690052273 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 07.08.2013 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Грань» |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1619001876 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 92,7974 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Волчкова |
| | 3.3.2 | Имя: Ольга |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 7,2025 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Анисимова |
| | 3.4.2 | Имя: Нина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 92,79741 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-365-106 14 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165801810279 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале ООО «Грань» " в размере 100% принадлежит Анисимовой Нине Николаевне |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грань |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1619001876 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1021603635349 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 33Б; Корпус: 1 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город-Парк "Новые Горки" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-219-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Рауиса Гареева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 102; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-50-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Рауиса Гареева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 102 ; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-93-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Рауиса Гареева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 110 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный комплекс |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-51-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город-Парк "Новые Горки" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родиной, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №4 (1 этап строительства, 4 пусковой комплекс) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-57-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4Б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город-Парк "Новые Горки" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №2 (1 этап строительства, 2 пусковой комплекс) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-58-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №5 (1 этап строительства, 5 пусковой комплекс) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-107-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Созидателей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан. Жилой дом №7 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-202-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Созидателей |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан. Жилой дом №6 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-205-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 352,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 744,00 тыс. руб. |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 916,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан) |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Родины |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Строительный №12 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11 533,61 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 455,14 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 972,26 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 427,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-строительные изыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648045170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Солнечный лев |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660179050 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-044955-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657217273 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-020695-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657217273 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-063343-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657217273 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Город-Парк "Новые Горки" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАНЬ ЖИЛСТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660191628 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-224-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-224-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 88-04/10-16 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060204:616 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 136,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка проектируемого жилого дома размещается в границах отведенного земельного участка с кадастровым № 16:50:060204:616, расположена на придомовой территории, разделена на зоны: 1- Зона для детей дошкольного возраста, на которой размещены: -Игровой комплекс МГМ-322/2 «ЖД» -Детская карусель К-7/1 «ДПС» -Качели -Качели ДИО 1.15-16 (гнездо) 2-Зона для детей школьного возраста, на которой размещены: - Качели ДИО 1.15-16 (гнездо) -Спортивный комплекс 501.38.01 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка проектируемого жилого дома размещается в границах отведенного земельного участка с кадастровым № 16:50:060204:616, расположена на придомовой территории и оборудуется: - Тренажером Romana 207.43.00 - Тренажером Romana 207.30.00 |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Все малые архитектурные формы размещены в границах отведенного земельного участка с кадастровым № 16:50:060204:616. на детской площадке размещаются: 1. Игровой комплекс МГМ-322/2 «ЖД» - 1шт. 2. Детская карусель К-7/1 «ДПС» - 1шт. 3. Качели - 1шт. 4. Качели ДИО 1.15-16 (гнездо) - 3 шт. 5. Спортивный комплекс 501.38.01 - 1шт. Малые архитектурные формы размещенные на спортивной площадке: 1. Тренажером Romana 207.43.00 - 1шт. 2. Тренажером Romana 207.30.00 - 1шт. Малые архитектурные формы размещенные в зоне отдыха взрослых 1. Скамья на ж/б ножках -8 шт. 2. Урна с мет. вставкой -8 шт. Хоз площадка 1. Коврочистка Romana 305.03.00 - 1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для жилого дома запроектирована площадка для сбора ТБО, рассчитанная на 4 контейнера. Площадка установлена в границах отведенного земельного участка с кадастровым № 16:50:060204:616. Санитарный разрыв от площадки ТБО до жилых домов и площадок игр, спорта и отдыха составляет не менее 20м. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах отведенного земельного участка с кадастровым № 16:50:060204:616 озеленяется вокруг запроектированного дома, а так же вокруг площадок для игр и отдыха устраиваются газоны с посадкой гладкоствольных деревьев и растений типа кустарников. Типы зеленых насаждений проектируемого дома: 1. Дерен элегантссима/ сибирка вариегата -75 п.м 2. Цветник (сферическая клумба) - 6.5м ² 3. Туя -11 шт. 4. Тополь пирамидальный - 22 шт. 5. Рябина кустовая - 8 шт. 6. Сирень венгерская - 2 шт. 7. Гортензия -7 шт. 8. Газонная решетка - 296.46 м ² |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом для МГН предусмотрен доступ в жилой дом и на дворовые площадки. Ширина пешеходных тротуаров принята 1,5 м. Продольный уклон тротуаров составляет от 0,5 до 1 %. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрена пониженная установка бортового камня. В местах установки пониженного бортового камня предусмотрена укладка тактильной плитки желтого цвета для слабовидящих людей. Общее количество парковочных м/м составляет 105, из которых 11 предназначены для МГН (включая 5 м для инвалидов колясочников). - машино-места для МГН размещены от входа в жилое здание на расстоянии не далее 100 м; - входные площадки предусмотрены размерами не менее 2,2 x 2,2м; входные двери приняты шириной в свету не менее 1,2м, двери в подъезд приняты двустворчатыми с шириной створок 0,9 и 0,5 м, - в каждом подъезде жилого дома предусмотрен 1 лифт, которым могут пользоваться МГН; - габариты кабины лифта приняты не менее 2100 мм x 1100 мм, с шириной дверного проема лифта не менее 0.9 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено в соответствии с техническими условиями Комитета внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани на проектирование наружного освещения от 03.08.2020г. №140-117/19 со сроком действия до 03.08.2021г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов, устройство тротуаров из брусчатки, детских и спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки, подсыпку плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения и организацию участков озеленения с бетонной газонной решеткой. Пергало, лавочки для пергало |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5878 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 088 821,98 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2018500/54/05909 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 447 711,27 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2341 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 003 362,97 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/18307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 470 661,69 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/18307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 021 990,00 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5878 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 088 821,98 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/18307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 470 661,69 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Текст+ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1656063493 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УК ЦЕНТР-МК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660143543 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 147 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 11 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 49 | Квартира | 6 | 2 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 53 | Квартира | 7 | 2 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 57 | Квартира | 8 | 2 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 58 | Квартира | 8 | 2 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 61 | Квартира | 9 | 2 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 62 | Квартира | 9 | 2 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 63 | Квартира | 9 | 2 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 64 | Квартира | 9 | 2 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 82.79 | 3 | 43.57 | 2.63 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 32.41 | 1 | 14.8 | 2.63 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 53.41 | 2 | 29.58 | 2.63 |
| 68 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.71 | 1 | 15.62 | 2.63 |
| 69 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.53 | 1 | 14.72 | 2.63 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 42.23 | 1 | 18.78 | 2.63 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 82.79 | 3 | 43.57 | 2.63 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 32.41 | 1 | 14.8 | 2.63 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 53.41 | 2 | 29.58 | 2.63 |
| 74 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.71 | 1 | 15.62 | 2.63 |
| 75 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.53 | 1 | 14.72 | 2.63 |
| 76 | Квартира | 3 | 3 | 42.23 | 1 | 18.78 | 2.63 |
| 77 | Квартира | 4 | 3 | 82.79 | 3 | 43.57 | 2.63 |
| 78 | Квартира | 4 | 3 | 32.41 | 1 | 14.8 | 2.63 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 53.41 | 2 | 29.58 | 2.63 |
| 80 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.71 | 1 | 15.62 | 2.63 |
| 81 | Квартира-студия | 4 | 3 | 29.53 | 1 | 14.72 | 2.63 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 42.23 | 1 | 18.78 | 2.63 |
| 83 | Квартира | 5 | 3 | 82.79 | 3 | 43.57 | 2.63 |
| 84 | Квартира | 5 | 3 | 32.41 | 1 | 14.8 | 2.63 |
| 85 | Квартира | 5 | 3 | 53.41 | 2 | 29.58 | 2.63 |
| 86 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.71 | 1 | 15.62 | 2.63 |
| 87 | Квартира-студия | 5 | 3 | 29.53 | 1 | 14.72 | 2.63 |
| 88 | Квартира | 5 | 3 | 42.23 | 1 | 18.78 | 2.63 |
| 89 | Квартира | 6 | 3 | 82.79 | 3 | 43.57 | 2.63 |
| 90 | Квартира | 6 | 3 | 32.41 | 1 | 14.8 | 2.63 |
| 91 | Квартира | 6 | 3 | 53.41 | 2 | 29.58 | 2.63 |
| 92 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.71 | 1 | 15.62 | 2.63 |
| 93 | Квартира-студия | 6 | 3 | 29.53 | 1 | 14.72 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 6 | 3 | 42.23 | 1 | 18.78 | 2.63 |
| 95 | Квартира | 7 | 3 | 82.79 | 3 | 43.57 | 2.63 |
| 96 | Квартира | 7 | 3 | 32.41 | 1 | 14.8 | 2.63 |
| 97 | Квартира | 7 | 3 | 53.41 | 2 | 29.58 | 2.63 |
| 98 | Квартира-студия | 7 | 3 | 30.71 | 1 | 15.62 | 2.63 |
| 99 | Квартира-студия | 7 | 3 | 29.53 | 1 | 14.72 | 2.63 |
| 100 | Квартира | 7 | 3 | 42.23 | 1 | 18.78 | 2.63 |
| 101 | Квартира | 8 | 3 | 82.79 | 3 | 43.57 | 2.63 |
| 102 | Квартира | 8 | 3 | 32.41 | 1 | 14.8 | 2.63 |
| 103 | Квартира | 8 | 3 | 53.41 | 2 | 29.58 | 2.63 |
| 104 | Квартира-студия | 8 | 3 | 30.71 | 1 | 15.62 | 2.63 |
| 105 | Квартира-студия | 8 | 3 | 29.53 | 1 | 14.72 | 2.63 |
| 106 | Квартира | 8 | 3 | 42.23 | 1 | 18.78 | 2.63 |
| 107 | Квартира | 9 | 3 | 82.79 | 3 | 43.57 | 2.63 |
| 108 | Квартира | 9 | 3 | 32.41 | 1 | 14.8 | 2.63 |
| 109 | Квартира | 9 | 3 | 53.41 | 2 | 29.58 | 2.63 |
| 110 | Квартира-студия | 9 | 3 | 30.71 | 1 | 15.62 | 2.63 |
| 111 | Квартира-студия | 9 | 3 | 29.53 | 1 | 14.72 | 2.63 |
| 112 | Квартира | 9 | 3 | 42.23 | 1 | 18.78 | 2.63 |
| 113 | Квартира | 1 | 4 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 114 | Квартира | 1 | 4 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 115 | Квартира | 1 | 4 | 59.04 | 2 | 30.05 | 2.63 |
| 116 | Квартира | 2 | 4 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 117 | Квартира | 2 | 4 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 118 | Квартира | 2 | 4 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 119 | Квартира | 2 | 4 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 120 | Квартира | 3 | 4 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 121 | Квартира | 3 | 4 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 122 | Квартира | 3 | 4 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 123 | Квартира | 3 | 4 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 124 | Квартира | 4 | 4 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 125 | Квартира | 4 | 4 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 126 | Квартира | 4 | 4 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 127 | Квартира | 4 | 4 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 128 | Квартира | 5 | 4 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 129 | Квартира | 5 | 4 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 130 | Квартира | 5 | 4 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 131 | Квартира | 5 | 4 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 132 | Квартира | 6 | 4 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 133 | Квартира | 6 | 4 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 134 | Квартира | 6 | 4 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 135 | Квартира | 6 | 4 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 136 | Квартира | 7 | 4 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 7 | 4 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 138 | Квартира | 7 | 4 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 139 | Квартира | 7 | 4 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 140 | Квартира | 8 | 4 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 141 | Квартира | 8 | 4 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 142 | Квартира | 8 | 4 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 143 | Квартира | 8 | 4 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 144 | Квартира | 9 | 4 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |
| 145 | Квартира | 9 | 4 | 34.22 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 146 | Квартира | 9 | 4 | 34.25 | 1 | 16.06 | 2.63 |
| 147 | Квартира | 9 | 4 | 52.04 | 2 | 25.1 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.09 | Помещение 1 | 34.59 | 4.8 |
| | | | | | Вестибюль | 12.32 | |
| | | | | | Тамбур | 6.37 | |
| | | | | | Санузел/КУИ | 2.81 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 38.72 | Помещение 1 | 30.54 | 4.8 |
| | | | | | Санузел/КУИ | 2.75 | |
| | | | | | Тамбур | 5.43 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 38.72 | Помещение 1 | 30.54 | 4.8 |
| | | | | | Санузел/КУИ | 2.75 | |
| | | | | | Тамбур | 5.43 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 55.01 | Помещение 1 | 32.51 | 4.8 |
| | | | | | Коридор | 12.63 | |
| | | | | | Тамбур | 5.54 | |
| | | | | | Санузел | 2.7 | |
| | | | | | КУИ | 1.63 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 55.46 | Помещение 1 | 34.59 | 4.8 |
| | | | | | Вестибюль | 12.63 | |
| | | | | | Тамбур | 5.54 | |
| | | | | | Санузел/КУИ | 2.7 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 38.72 | Помещение 1 | 30.54 | 4.8 |
| | | | | | Тамбур | 5.43 | |
| | | | | | Санузел/КУИ | 2.75 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|-----------------------|-------|-----|
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 75.26 | Помещение 1 | 32.43 | 4.8 |
| | | | | | Помещение 2 | 34.59 | |
| | | | | | Санузел/КУИ | 2.7 | |
| | | | | | Тамбур | 5.54 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 52.79 | Помещение 1 | 42.06 | 4.8 |
| | | | | | Санузел универсальный | 5.19 | |
| | | | | | Тамбур | 5.54 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 47.06 | Помещение 1 | 34.93 | 4.8 |
| | | | | | Коридор | 3.29 | |
| | | | | | Тамбур | 5.54 | |
| | | | | | Санузел/КУИ | 3.3 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 62.34 | Помещение 1 | 18.96 | 4.8 |
| | | | | | Помещение 2 | 30.61 | |
| | | | | | Тамбур | 6.37 | |
| | | | | | Санузел/КУИ | 6.4 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 85.1 | Помещение 1 | 46.41 | 4.5 |
| | | | | | Помещение 2 | 25.66 | |
| | | | | | Тамбур | 7.14 | |
| | | | | | Санузел | 2.75 | |
| | | | | | Санузел/КУИ | 3.14 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Техподполье | Подъезд 1 (БС-1), 1 этаж | | Техническое | 52.75 | |
| 2 | Техподполье | Подъезд 1 (БС-1), 1 этаж | | Техническое | 35.45 | |
| 3 | Техподполье | Подъезд 1 (БС-1), 1 этаж | | Техническое | 51.78 | |
| 4 | Техподполье | Подъезд 1 (БС-1), 1 этаж | | Техническое | 52.75 | |
| 5 | Техподполье | Подъезд 1 (БС-1), 1 этаж | | Техническое | 35.45 | |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1 (БС-1), 1 этаж | | Общего пользования | 7.17 | |
| 7 | Колясочная | Подъезд 1 (БС-1), 1 этаж | | Общего пользования | 12.79 | |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (БС-1), 1 этаж | | Общего пользования | 32.5 | |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (БС-1), 2 этаж | | Общего пользования | 30.95 | |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (БС-1), 3 этаж | | Общего пользования | 30.95 | |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (БС-1), 4 этаж | | Общего пользования | 30.95 | |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (БС-1), 5 этаж | | Общего пользования | 30.95 | |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (БС-1), 6 этаж | | Общего пользования | 30.95 | |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (БС-1), 7 этаж | | Общего пользования | 30.95 | |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (БС-1), 8 этаж | | Общего пользования | 30.95 | |

| | | | | |
|----|---------------------------|-------------------------------|--------------------|--------|
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (БС-1), 9 этаж | Общего пользования | 30.95 |
| 17 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1 (БС-1). Техчердак. | Техническое | 26.07 |
| 18 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1 (БС-1). Техчердак | Техническое | 16.78 |
| 19 | Теплый чердак | Подъезд 1 (БС-1). Техчердак | Техническое | 195.4 |
| 20 | Техподполье | Подъезд 2. (БС-2) Техподполье | Техническое | 52.75 |
| 21 | Техподполье | Подъезд 2. (БС-2) Техподполье | Техническое | 35.45 |
| 22 | Техподполье | Подъезд 2. (БС-2) Техподполье | Техническое | 31.44 |
| 23 | Техподполье | Подъезд 2. (БС-2) Техподполье | Техническое | 35.45 |
| 24 | Техподполье | Подъезд 2. (БС-2) Техподполье | Техническое | 23.97 |
| 25 | Электрощитовая | Подъезд 2. (БС-2) Техподполье | Техническое | 14.51 |
| 26 | Электрощитовая | Подъезд 2. (БС-2) Техподполье | Техническое | 10.74 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж | Общего пользования | 7.17 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж | Общего пользования | 5.43 |
| 29 | Вестибюль | Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж | Общего пользования | 10.58 |
| 30 | КУИ | Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж | Общего пользования | 3.08 |
| 31 | Колясочная | Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж | Общего пользования | 12.79 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж | Общего пользования | 32.5 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (БС-2), 2 этаж | Общего пользования | 30.95 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (БС-2), 3 этаж | Общего пользования | 30.95 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (БС-2), 4 этаж | Общего пользования | 30.95 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (БС-2), 5 этаж | Общего пользования | 30.95 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (БС-2), 6 этаж | Общего пользования | 30.95 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (БС-2), 7 этаж | Общего пользования | 30.95 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (БС-2), 8 этаж | Общего пользования | 30.95 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (БС-2), 9 этаж | Общего пользования | 30.95 |
| 41 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2 (БС-2). Техчердак. | Техническое | 26.07 |
| 42 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 2 (БС-2). Техчердак | Техническое | 16.78 |
| 43 | Теплый чердак | Подъезд 2 (БС-2). Техчердак | Техническое | 195.4 |
| 44 | Техподполье | Подъезд 3. (БС-3) Техподполье | Техническое | 102.32 |
| 45 | Техподполье | Подъезд 3. (БС-3) Техподполье | Техподполье | 14.46 |
| 46 | Техподполье | Подъезд 3. (БС-3) Техподполье | Техподполье | 48.35 |
| 47 | Техподполье | Подъезд 3. (БС-3) Техподполье | Техподполье | 31.22 |
| 48 | Техподполье | Подъезд 3. (БС-3) Техподполье | Техподполье | 35.75 |
| 49 | Насосная хоз. питьевая | Подъезд 3. (БС-3) Техподполье | Техническое | 18.6 |
| 50 | Водомерный узел ИТП | Подъезд 3. (БС-3) Техподполье | Техническое | 56.26 |
| 51 | Электрощитовая | Подъезд 3. (БС-3) Техподполье | Техническое | 13.03 |
| 52 | Тамбур | Подъезд 3. (БС-3) 1 этаж | Общего пользования | 10.01 |
| 53 | Холл | Подъезд 3. (БС-3) 1 этаж | Общего пользования | 32.69 |
| 54 | Колясочная | Подъезд 3. (БС-3) 1 этаж | Общего пользования | 7.74 |
| 55 | КУИ | Подъезд 3. (БС-3) 1 этаж | Техническое | 3.88 |
| 56 | Вестибюль | Подъезд 3. (БС-3) 1 этаж | Общего пользования | 13.23 |
| 57 | Тамбур | Подъезд 3. (БС-3) 1 этаж | Общего пользования | 5.54 |
| 58 | Велосипедная | Подъезд 3. (БС-3) 1 этаж | Общего пользования | 28.7 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------|
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 3. (БС-3) 1 этаж | Общего пользования | 14.14 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 3. (БС-3) 2 этаж | Общего пользования | 14.15 |
| 61 | Коридор | Подъезд 3. (БС-3) 2 этаж | Общего пользования | 23.21 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 3. (БС-3) 3 этаж | Общего пользования | 14.15 |
| 63 | Коридор | Подъезд 3. (БС-3) 3 этаж | Общего пользования | 23.21 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 3. (БС-3) 4 этаж | Общего пользования | 14.15 |
| 65 | Коридор | Подъезд 3. (БС-3) 4 этаж | Общего пользования | 23.21 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 3. (БС-3) 5 этаж | Общего пользования | 14.15 |
| 67 | Коридор | Подъезд 3. (БС-3) 5 этаж | Общего пользования | 23.21 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 3. (БС-3) 6 этаж | Общего пользования | 14.15 |
| 69 | Коридор | Подъезд 3. (БС-3) 5 этаж | Общего пользования | 23.21 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 3. (БС-3) 7 этаж | Общего пользования | 14.15 |
| 71 | Коридор | Подъезд 3. (БС-3) 7 этаж | Общего пользования | 23.21 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 3. (БС-3) 8 этаж | Общего пользования | 14.15 |
| 73 | Коридор | Подъезд 3. (БС-3) 8 этаж | Общего пользования | 23.21 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 3. (БС-3) 9 этаж | Общего пользования | 14.15 |
| 75 | Коридор | Подъезд 3. (БС-3) 9 этаж | Общего пользования | 23.21 |
| 76 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3 (БС-3). Техчердак. | Техническое | 27.88 |
| 77 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 3 (БС-3). Техчердак | Техническое | 20.62 |
| 78 | Теплый чердак | Подъезд 3 (БС-3). Техчердак | Техническое | 107.25 |
| 79 | Теплый чердак | Подъезд 3 (БС-3). Техчердак | Техническое | 187.09 |
| 80 | Техподполье | Подъезд 4. (БС-4) Техподполье | Техническое | 35.45 |
| 81 | Техподполье | Подъезд 4. (БС-4) Техподполье | Техническое | 52.75 |
| 82 | Техподполье | Подъезд 4. (БС-4) Техподполье | Техническое | 52.75 |
| 83 | Техподполье | Подъезд 4. (БС-4) Техподполье | Техническое | 31.44 |
| 84 | Техподполье | Подъезд 4. (БС-4) Техподполье | Техническое | 35.45 |
| 85 | Тамбур | Подъезд 4. (БС-4) 1 этаж | Общего пользования | 6.39 |
| 86 | Холл | Подъезд 4. (БС-4) 1 этаж | Общего пользования | 16.97 |
| 87 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 4. (БС-4) 1 этаж | Техническое | 3.1 |
| 88 | Колясочная | Подъезд 4. (БС-4) 1 этаж | Общего пользования | 11.8 |
| 89 | Вестибюль | Подъезд 4. (БС-4) 1 этаж | Общего пользования | 10.6 |
| 90 | Тамбур | Подъезд 4. (БС-4) 1 этаж | Общего пользования | 6.38 |
| 91 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4. (БС-4) 1 этаж | Общего пользования | 12.22 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 4. (БС-4) 2 этаж | Общего пользования | 30.95 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 4. (БС-4) 3 этаж | Общего пользования | 30.95 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 4. (БС-4) 4 этаж | Общего пользования | 30.95 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 4. (БС-4) 5 этаж | Общего пользования | 30.95 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 4. (БС-4) 6 этаж | Общего пользования | 30.95 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 4. (БС-4) 7 этаж | Общего пользования | 30.95 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 4. (БС-4) 8 этаж | Общего пользования | 30.95 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 4. (БС-4) 9 этаж | Общего пользования | 30.95 |
| 100 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4. (БС-4). Техчердак. | Техническое | 26.07 |
| 101 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 4. (БС-4). Техчердак | Техническое | 16.78 |

| 102 | Теплый чердак | Подъезд 4. (БС-4). Техчердак | Техническое | 195.4 |
|---|--|---|--|-------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Насосная хоз-питьевая. | Насосная установка повышения давления, дренажный насос, запорная арматура | Обеспечение потребителей водоснабжения ХВС | |
| 1.1 | В помещении техподполья, блок-секция 3 | ANTARUS 3 MHI 405/GPRS (2 рабочих и 1 резервный) | Обеспечение потребителей водоснабжения ХВС | |
| 1.2 | В помещении техподполья, блок-секция 3 | Wilo-Drain TM 32/7 с поплавковым выключателем | Отведение аварийных и дренажных стоков | |
| 1.3 | В помещении техподполья, блок-секция 3 | Пульсар М с модулем цифрового интерфейса RS485 Ду20 | Нежилые помещения | |
| 3 | Водомерный узел, ИТП | Оборудование индивидуального теплового пункта, запорная арматура, счетчик количества тепловой энергии, Счетчик холодной воды, запорная арматура | Обеспечение потребителей отоплением и ГВС, Контроль и учет водоснабжения | |
| 3.1 | В помещении техподполья, блок-секция 3 | Пульсар М с модулем цифрового интерфейса RS485 Ду40 | Общий на жилой дом | |
| 3.2 | В помещении техподполья, блок-секция 3 | Индивидуальный тепловой пункт | Обеспечение потребителей отоплением и ГВС жилых и нежилых помещений | |
| 3.3 | В помещении техподполья, блок-секция 3 | Wilo-Drain TMT32M113/7,5Ci с поплавковым выключателем | Отведение аварийных и дренажных стоков | |
| 3.4 | В помещении техподполья, блок-секция 3 | Пульсар М Ду32 с модулем цифрового интерфейса RS485 | Нужды ГВС жилых помещений | |
| 3.5 | В помещении техподполья, блок-секция 3 | Пульсар М Ду15 с модулем цифрового интерфейса RS485 | Нужды ГВС нежилых помещений | |
| 4 | Электрощитовая. | Вводное распределительное устройство, распределительные щиты и шкафы, электрический счетчик | Обеспечение потребителей электроэнергией | |
| 4.1 | В помещении техподполья, блок-секция 2 | ВРУ-1 | Жилые помещения | |
| 4.2 | В помещении техподполья, блок-секция 3 | ВРУ-2 | Жилые помещения | |
| 4.3 | В помещении техподполья, блок-секция 2 | ВРУ-3 | Нежилые помещения | |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 5 | Узел связи. В помещении техподполья в каждой секции | Коммутационная аппаратура, оптический кабель | Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ |
| 5.1 | В помещении техподполья, блок-секция 1 | Шкаф, прибор контроля и управления системами | Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ |
| 5.2 | В помещении техподполья, блок-секция 2 | Шкаф, прибор контроля и управления системами | Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ |
| 5.3 | В помещении техподполья, блок-секция 3 | Шкаф, прибор контроля и управления системами | Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ |
| 5.4 | В помещении техподполья, блок-секция 4 | Шкаф, прибор контроля и управления системами | Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ |
| 6 | ТВ оборудование. Кровля | Антенный пост на кровле | Обеспечение потребителей эфирным ТВ |
| 6.1 | Кровля, блок-секция 3 | Антенна эфирная UHF 21-60 к. 13 дБ | Обеспечение потребителей эфирным ТВ |
| 7 | ТВ оборудование. | Шкаф телевидения | Обеспечение потребителей эфирным ТВ |
| 7.1 | Техчердак, блок-секция 1 | Сборный шкаф | Обеспечение потребителей эфирным ТВ |
| 7.2 | Техчердак, блок-секция 2 | Сборный шкаф | Обеспечение потребителей эфирным ТВ |
| 7.3 | Техчердак, блок-секция 3 | Сборный шкаф | Обеспечение потребителей эфирным ТВ |
| 7.4 | Техчердак, блок-секция 4 | Сборный шкаф | Обеспечение потребителей эфирным ТВ |
| 8 | Лифтовое оборудование. | Пассажирский лифт | Перемещение пассажиров и грузов по этажам |
| 8.1 | блок-секция 1 | лифт грузоподъемностью 630 кг Otis 2000R R139230-900-2 ENTR-WOSAF. | Перемещение пассажиров и грузов по этажам |
| 8.2 | блок-секция 2 | лифт грузоподъемностью 630 кг Otis 2000R R139230-900-2 ENTR-WOSAF. | Перемещение пассажиров и грузов по этажам |
| 8.3 | блок-секция 3 | лифт грузоподъемностью 630 кг Otis 2000R R139230-900-2 ENTR-WOSAF. | Перемещение пассажиров и грузов по этажам |
| 8.4 | блок-секция 4 | лифт грузоподъемностью 630 кг Otis 2000R R139230-900-2 ENTR-WOSAF. | Перемещение пассажиров и грузов по этажам |
| 9 | Машинное отделение лифтов | Управление пассажирским лифтом Лифт OTIS | Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта |
| 9.1 | Техчердак, блок-секция 1 | Шкаф управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта |
| 9.2 | Техчердак, блок-секция 2 | Шкаф управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта |
| 9.3 | Техчердак, блок-секция 3 | Шкаф управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта |

| | | | |
|------|-----------------------------------|--|--|
| 9.4 | Техчердак, блок-секция 4 | Шкаф управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта |
| 10 | Этажный узел учета тепла | Коллекторный шкаф | Поквартирный учет тепловой энергии |
| 10.1 | 2-9 этаж, блок-секция 1 | Распределительный коллектор SANEXT в сборе на 4 квартиры | Поквартирный учет тепловой энергии |
| 10.2 | 2-9 этаж, блок-секция 2 | Распределительный коллектор SANEXT в сборе на 4 квартиры | Поквартирный учет тепловой энергии |
| 10.3 | 2-9 этаж, блок-секция 3 | Распределительный коллектор SANEXT в сборе на 6 квартир | Поквартирный учет тепловой энергии |
| 10.4 | 2-9 этаж, блок-секция 4 | Распределительный коллектор SANEXT в сборе на 4 квартиры | Поквартирный учет тепловой энергии |
| 11 | Этажный узел учета электроэнергии | Этажный щит | Поквартирный учет электроэнергии |
| 11.1 | 2-9 этаж, блок-секция 1 | Щит этажный ЕКФ на 4 квартиры | Поквартирный учет электроэнергии |
| 11.2 | 2-9 этаж, блок-секция 2 | Щит этажный ЕКФ на 4 квартиры | Поквартирный учет электроэнергии |
| 11.3 | 2-9 этаж, блок-секция 3 | Щит этажный ЕКФ на 3 квартиры | Поквартирный учет электроэнергии |
| 11.4 | 2-9 этаж, блок-секция 4 | Щит этажный ЕКФ на 4 квартиры | Поквартирный учет электроэнергии |
| 12 | Кровля | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 12.1 | Блок-секция 1 | Воронки с электрообогревом | Отвод осадков |
| 12.2 | Блок-секция 2 | Воронки с электрообогревом | Отвод осадков |
| 12.3 | Блок-секция 3 | Воронки с электрообогревом | Отвод осадков |
| 12.4 | Блок-секция 4 | Воронки с электрообогревом | Отвод осадков |
| 13 | Лестничная клетка | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 13.1 | Блок-секция 1 | Стояк ливневой канализации | Отвод осадков |
| 13.2 | Блок-секция 2 | Стояк ливневой канализации | Отвод осадков |
| 13.3 | Блок-секция 3 (коридор) | Стояк ливневой канализации | Отвод осадков |
| 13.4 | Блок-секция 4 (коридор) | Стояк ливневой канализации | Отвод осадков |
| 14 | Вход в жилой дом | Домофонная связь | Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом |
| 14.1 | Блок-секция 1 | Замочно-переговорное устройство ООО «Метаком» | Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом |
| 14.2 | Блок-секция 2 | Замочно-переговорное устройство ООО «Метаком» | Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом |
| 14.3 | Блок-секция 3 | Замочно-переговорное устройство ООО «Метаком» | Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом |

| | | | |
|------|---------------------------|---|--|
| 14.4 | Блок-секция 4 | Замочно-переговорное устройство ООО «Метаком» | Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом |
| 15 | Техподполье | Прокладка инженерных коммуникаций | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи |
| 15.1 | Блок-секция 1 | Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, запорная и балансировочная арматура SANEXT | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи |
| 15.2 | Блок-секция 2 | Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, электрические конвекторы Ballu, запорная и балансировочная арматура SANEXT | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи |
| 15.3 | Блок-секция 3 | Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, электрические конвекторы Ballu стальные панельные радиаторы Vogel&Noot, радиаторная, запорная и балансировочная арматура SANEXT | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи |
| 15.4 | Блок-секция 4 | Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, запорная и балансировочная арматура SANEXT | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи |
| 16 | Жилые и офисный этажи | Прокладка инженерных коммуникаций | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи |
| 16.1 | Блок-секция 1 | Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, стальные панельные радиаторы Vogel&Noot, радиаторная арматура SANEXT | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи |
| 16.2 | Блок-секция 2 | Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, стальные панельные радиаторы Vogel&Noot, радиаторная арматура SANEXT | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи |
| 16.3 | Блок-секция 3 (1 этаж) | Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, электрические конвекторы Ballu, стальные панельные радиаторы Vogel&Noot, радиаторная арматура SANEXT | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи |
| 16.4 | Блок-секция 3 (2-9 этажи) | Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, стальные панельные радиаторы Vogel&Noot, радиаторная арматура SANEXT | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи |
| 16.5 | Блок-секция 4 | Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, стальные панельные радиаторы Vogel&Noot, радиаторная арматура SANEXT | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи |
| 17 | Техчердак | Прокладка инженерных коммуникаций | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи |
| 17.1 | Блок-секция 1 | Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, электрические конвекторы Ballu | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи |
| 17.2 | Блок-секция 2 | Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, электрические конвекторы Ballu | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи |
| 17.3 | Блок-секция 3 | Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, электрические конвекторы Ballu | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 17.4 | Блок-секция 4 | Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, электрические конвекторы Ballu | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 534 772 401,17 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810662000036147 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000603 |
| | | БИК: 049205603 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 165502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09265993 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 001 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Расчетное количество машино-мест для проектируемого жилого дома №12 составляет 105, из них 23 машино-мест гостевых, в границах отведенного земельного участка №16:50:060204:616 размещаются 9 гостевых машино-мест, остальные 14 машино-мест, включая 2 для МГН в проектируемом паркинге. Общее количество машино-мест, размещенных в проектируемом паркинге, составляет 96, согласно утвержденному проекту планировки территории</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 334264541239632141239366

Владелец: **ООО Специализированный застройщик «ГРАНЬ
ДЕВЕЛОПМЕНТ»**, Волчкова Ольга Владимировна, Казань

Действителен: с 06.03.2020 по 06.03.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 368693702632210079567506274432518491580

Владелец: **Муниципальное казенное учреждение "Управление
жилищной политики исполнительного комитета
муниципального образования города Казани"**, Шамсутдинов
Ренат Харрасович, Казань

Действителен: с 10.12.2019 по 10.03.2021