

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Район Солнечный в г. Екатеринбурге. Жилой блок 1.4

№ 66-000714 по состоянию на 06.02.2020

Дата подачи декларации: 24.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"ФОРУМ - СОЛНЕЧНЫЕ КВАРТАЛЫ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Радищева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 25</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 215</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)215-92-20</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sunny@forum-gd.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.sunny-ekb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Воробьев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Форум - Солнечные Кварталы</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6671446683</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146671004556</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Форум-групп</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6671245923</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Счастливая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Район Солнечный. Жилой блок 3.3</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-260-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>48 714,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>539 897,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>200 198,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Застройщик ООО "Форум-Солнечные кварталы" за прошедшие пять лет ввел в эксплуатацию в районе Солнечный два объекта кап. строительства - жилые блоки 1.1 и 3.3</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>экономическая целесообразность</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Чемпионов</b>
	9.2.10	Дом: <b>2 (строит)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 536,19 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Чемпионов</b>
	9.2.10	Дом: <b>2 (строит)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 383,32 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11704,88 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>886,65 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12591,53 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10592,73 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>656,74 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11249,47 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геосектор</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6613009525</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Реконс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6679107210</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0017-19</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-016108-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-039243-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Многоэтажная секция двухсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже ( № 1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства 1 этапа строительства Жилого блока 1.4</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1208-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1208-2018 с изменениями от 09.04.2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.04.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1208-2018 с изменениями 2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1208-2018 с изменениями 3 от 27.01.2019 г.</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ДА/1.4 - 1326</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.01.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>04.02.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Генеральный застройщик района Солнечный</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6671443386</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:108808</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7940,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию - создание комфортной среды для жителей проектируемого жилого блока. Проектом благоустройства предусмотрено устройство: - плиточного покрытия вдоль фасадов зданий ( тип покрытий для проезда спецтехники МЧС; - плиточного покрытия тротуаров ( тип покрытия - для тротуаров без мехуборки); - покрытия из бетонной решетки с заполнением ячеек газонной травой; - плиточного покрытия тротуаров у входов в здания; - резинового ( песчаного) покрытия покрытия на площадках для игр детей; - плиточное покрытие для площадок отдыха взрослого населения; - покрытия "Невытапываемый газон" для участков комплексной площадки благоустройства, не занятой другими видами покрытий; - и т.д. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадки организованы только с внутридворовых тротуаров.</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>По проекту для постоянного хранения автомобилей для I этапа строительства предусмотрено 233 м/места: - 29 м/мест - на автостоянке А 1-4 вдоль проезда I ( 1-4) - 63 м/места - на проектируемой автостоянке А4 вдоль ул. Лучистой - 141 м/место - на проектируемой автостоянке А0 для жилого района Солнечный, расположенной к северу от ул. Чемпионов ( радиус доступности менее 800 м). По проекту для временного хранения автомобилей предусмотрено 58 м/мест: - 19 м/мест - на ранее запроектированной автостоянке А I (3-4) вдоль проезда I; - 27 м/мест - на ранее запроектированной автостоянке А 3 вдоль ул. Чемпионов; - 12 м/мест - на проектируемой автостоянке А 4 вдоль ул Лучистой. в границах красных линий прилегающих улиц и проездов размещается 50% от требуемого по расчету количества м/мест ( постоянного и временного хранения) на I этап строительства, что соответствует СП 42.13330.2011 п. 11.19 ( примеч. 3), 50 % м/мест для постоянного хранения размещаются на парковке А 0, расположенной к северу от ул. Чемпионов ( пешеходная доступность). Размещение м/мест для л/а МГН на автостоянке вдоль ул. Чемпионов обеспечивает радиус пешеходной доступности для МГН менее 100 м, что соответствует п. 5.2.2 СП 59.13330.2012.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Концепция жилого района "Солнечный" не предусматривает заезд легкового транспорта на внутриворовую территорию, за исключением спецтранспорта. Въезд техники МЧС обеспечен с перекрестка ул. Чемпионов и проезда I (3-4) по полосе пожарного проезда с усиленным плиточным покрытием, круговой проезд техники МЧС - через ворота в ограждении территории жилого блока 1.4 со стороны ул. Чемпионов и местного проезда ул. Лучистой. Подъезд к существующей БКТП предусмотрен с проезда I (3-4) по выделенной полосе на автостоянке А 3-4, разворот техники - по усиленному плиточному покрытию вокруг БКТП по нормативным радиусам ( не менее 6.0 м). Внутриворовая территория жилого блока 1.4 запроектирована с ограждением, выполненным в створе наружных стен проектируемых зданий с устройством ворот шириной 4.5 м и калиток шириной 1.3 м с трех сторон - с ул. Чемпионов, с ул. Лучистой и местного проезда I (3-4), с учетом размещения обязательных элементов благоустройства, в том числе комплексной площадки с выделением различных зон: игровой - для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. Расстояние от проектируемых площадок до нормируемых объектов принято в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Площадь площадок для занятий физкультурой уменьшена в соответствии с примечанием к п. 7.5 СП 42.13330.2011 на 50%, т.к. в радиусе пешеходной доступности 5 - 7 мин. ( не более 500 м) находится Парк жилого района "Солнечный". Проектом для этапа строительства 1.1 предусмотрена комплексная площадка благоустройства <math>S = 640,89 \text{ м}^2</math>, включающая в себя: площадку для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста ( <math>S = 341,06 \text{ м}^2</math>), площадки для отдыха взрослого населения ( <math>S = 89,06 \text{ м}^2</math>), площадку для занятий физкультурой ( <math>S = 210 \text{ м}^2</math>). Для этапа строительства 1.2 предусмотрена комплексная площадка благоустройства <math>S = 694,03 \text{ м}^2</math>, включающая в себя: площадку для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста ( <math>S = 433,94 \text{ м}^2</math>), площадки для отдыха взрослого населения ( <math>S = 74,47 \text{ м}^2</math>), площадку для занятий для занятий физкультурой ( <math>S = 185,62 \text{ м}^2</math>).</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для накопления и временного хранения ТБО для 1-го этапа строительства проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 3 контейнера емкостью 1.1 м<sup>3</sup> с отсеком для крупногабаритных отходов ( в том числе для этапа 1.1 - 1,6 контейнера, для этапа 1.2 - 1,4 контейнера). Проект площадки с ограждением разработан для жилого района "Солнечный". С площадки предусмотрен выход на тротуар вдоль проезда I (3-4) через калитку, для выкатки контейнера от тротуара до мусоросборочной машины на проезде предусмотрен пандус.</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:          Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников; - устройство цветников из многолетних растений. Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение по внешнему периметру проектируемых жилых зданий ( посадка кустарника в "Живую изгородь" и рядовая посадка более высоких пород (деревья и кустарники), посадка деревьев у БКТП для отделения хозяйственной зоны, посадка декоративных пород деревьев и кустарников у площадок и дорожек ждя разделения функциональных зон комплексной площадки благоустройства дворовой территории, у входных групп предусматриваются небольшие участки декоративного озеленения ( разрабатываются в составе рабочей документации.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:          В соответствии с ГрК РФ ( статья 48, п. 10) проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа людей с ограниченными возможностями в проектируемые здания. Специальные мероприятия по обеспечению доступа в здание маломобильных групп населения ( МГН ) и план благоустройства территории предусмотрены в соответствии с требованиями норм по доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения: СНиП 35-01-2001, СП 59.13330.2012, СП 35-102-2001. Предусмотрены мероприятия по обеспечению информационной поддержки. В местах пересечений тротуара и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 2,5 см. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 5 см. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из бетонных плиток и является ровным, шероховатым и без зазоров. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Настоящим проектом для 1-го этапа строительства предусмотрено 3 парковочных места для транспорта инвалидов-колясочников, которые расположены на автостоянке по ул. Чемпионов. Расстояние до входов в жилые дома не более 100 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения жилого комплекса с помещениями обслуживающего назначения. Границы участков освещения: - внутриквартальные проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха. Освещенность принята согласно СП 52.13330.2016. Наружное освещение выполнено уличными светодиодными светильниками. Светильники устанавливаются на проектируемых опорах на высоте 4 - 5 м. Питание проектируемого внутривидового освещения выполнено от ВРУ секций жилых блоков, через проектируемые щиты управления наружным освещением ЩУНО 1 и ЩУНО 2. Предусмотрено ручное и автоматическое управление. Проектирование питающих линий сети наружного освещения предусматривает строительство кабельных линий 0,4 кВ.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Генеральный застройщик района Солнечный</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671443386</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1.4 -01(00).03.01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВК Солнечный</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671023920</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1.4-03(01).03-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВК Солнечный</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671023920</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1.4-10(01).03-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Солнечное тепло</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671003032</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1.4-05(01)03-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 000 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральский филиал "ОТИС Лифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6671442583</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-технический центр "Интек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>345</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	29.65	1
2	Жилое	2	1	46.16	2
3	Жилое	2	1	42.38	2
4	Жилое	2	1	29.5	1
5	Жилое	2	1	35.75	1
6	Жилое	2	1	38.82	1
7	Жилое	2	1	29.6	1
8	Жилое	2	1	29.6	1
9	Жилое	2	1	25.2	1
184	Жилое	2	1	29.6	1
185	Жилое	2	1	29.6	1
186	Жилое	2	1	38.81	1
187	Жилое	2	1	37.56	1
188	Жилое	2	1	29.51	1
189	Жилое	2	1	43.84	2

190	Жилое	2	1	46.26	2
191	Жилое	2	1	30.75	1
181	Жилое	2	1	33.69	1
182	Жилое	2	1	31.26	1
183	Жилое	2	1	34.76	1
10	Жилое	2	1	34.76	1
11	Жилое	2	1	31.26	1
12	Жилое	2	1	27.9	1
13	Жилое	3	1	29.65	1
14	Жилое	3	1	46.26	2
15	Жилое	3	1	42.38	2
16	Жилое	3	1	29.5	1
17	Жилое	3	1	35.75	1
18	Жилое	3	1	38.82	1
19	Жилое	3	1	29.6	1
20	Жилое	3	1	29.6	1
21	Жилое	3	1	25.2	1
195	Жилое	3	1	29.6	1
196	Жилое	3	1	29.6	1
197	Жилое	3	1	38.81	1
198	Жилое	3	1	37.56	1
199	Жилое	3	1	29.51	1
200	Жилое	3	1	43.84	2
201	Жилое	3	1	46.26	2
202	Жилое	3	1	30.75	1
192	Жилое	3	1	33.69	1
193	Жилое	3	1	31.26	1
194	Жилое	3	1	34.76	1
22	Жилое	3	1	34.76	1
23	Жилое	3	1	31.26	1
24	Жилое	3	1	27.9	1
25	Жилое	4	1	29.65	1
26	Жилое	4	1	46.26	2
27	Жилое	4	1	42.38	2
28	Жилое	4	1	29.5	1
29	Жилое	4	1	35.75	1
30	Жилое	4	1	38.82	1
31	Жилое	4	1	29.6	1
32	Жилое	4	1	29.6	1
33	Жилое	4	1	25.2	1
206	Жилое	4	1	29.6	1
207	Жилое	4	1	29.6	1
208	Жилое	4	1	38.81	1

209	Жилое	4	1	37.56	1
210	Жилое	4	1	29.51	1
211	Жилое	4	1	43.84	2
212	Жилое	4	1	46.26	2
213	Жилое	4	1	30.75	1
203	Жилое	4	1	33.69	1
204	Жилое	4	1	31.26	1
205	Жилое	4	1	34.76	1
34	Жилое	4	1	34.76	1
35	Жилое	4	1	31.26	1
36	Жилое	4	1	27.9	1
37	Жилое	5	1	29.65	1
38	Жилое	5	1	46.26	2
39	Жилое	5	1	42.38	2
40	Жилое	5	1	29.5	1
41	Жилое	5	1	35.75	1
42	Жилое	5	1	38.82	1
43	Жилое	5	1	29.6	1
44	Жилое	5	1	29.6	1
45	Жилое	5	1	25.2	1
217	Жилое	5	1	29.6	1
218	Жилое	5	1	29.6	1
219	Жилое	5	1	38.81	1
220	Жилое	5	1	37.56	1
221	Жилое	5	1	29.51	1
222	Жилое	5	1	43.84	2
223	Жилое	5	1	46.26	2
224	Жилое	5	1	30.75	1
214	Жилое	5	1	33.69	1
215	Жилое	5	1	31.26	1
216	Жилое	5	1	34.76	1
46	Жилое	5	1	34.76	1
47	Жилое	5	1	31.26	1
48	Жилое	5	1	27.9	1
49	Жилое	6	1	29.28	1
50	Жилое	6	1	45.97	2
51	Жилое	6	1	42.38	2
52	Жилое	6	1	29.23	1
53	Жилое	6	1	35.75	1
54	Жилое	6	1	38.82	1
55	Жилое	6	1	29.5	1
56	Жилое	6	1	29.5	1
57	Жилое	6	1	25.11	1

228	Жилое	6	1	29.51	1
229	Жилое	6	1	29.51	1
230	Жилое	6	1	38.81	1
231	Жилое	6	1	37.56	1
232	Жилое	6	1	29.23	1
233	Жилое	6	1	43.64	2
234	Жилое	6	1	45.97	2
235	Жилое	6	1	30.75	1
225	Жилое	6	1	33.69	1
226	Жилое	6	1	31.26	1
227	Жилое	6	1	34.76	1
58	Жилое	6	1	34.76	1
59	Жилое	6	1	31.26	1
60	Жилое	6	1	27.81	1
61	Жилое	7	1	29.28	1
62	Жилое	7	1	45.97	2
63	Жилое	7	1	42.38	2
64	Жилое	7	1	29.23	1
65	Жилое	7	1	35.75	1
66	Жилое	7	1	38.82	1
67	Жилое	7	1	29.5	1
68	Жилое	7	1	29.5	1
69	Жилое	7	1	25.11	1
239	Жилое	7	1	29.51	1
240	Жилое	7	1	29.51	1
241	Жилое	7	1	38.81	1
242	Жилое	7	1	37.56	1
243	Жилое	7	1	29.23	1
244	Жилое	7	1	43.64	2
245	Жилое	7	1	45.97	2
246	Жилое	7	1	30.75	1
236	Жилое	7	1	33.69	1
237	Жилое	7	1	31.26	1
238	Жилое	7	1	34.76	1
70	Жилое	7	1	34.76	1
71	Жилое	7	1	31.26	1
72	Жилое	7	1	27.81	1
73	Жилое	8	1	29.28	1
74	Жилое	8	1	45.97	2
75	Жилое	8	1	42.38	2
76	Жилое	8	1	29.23	1
77	Жилое	8	1	35.75	1
78	Жилое	8	1	38.82	1

79	Жилое	8	1	29.5	1
80	Жилое	8	1	29.5	1
81	Жилое	8	1	25.21	1
250	Жилое	8	1	29.51	1
251	Жилое	8	1	29.51	1
252	Жилое	8	1	38.81	1
253	Жилое	8	1	37.56	1
254	Жилое	8	1	29.23	1
255	Жилое	8	1	43.64	2
256	Жилое	8	1	45.97	2
257	Жилое	8	1	30.75	1
247	Жилое	8	1	33.69	1
248	Жилое	8	1	31.26	1
249	Жилое	8	1	34.76	1
82	Жилое	8	1	34.76	1
83	Жилое	8	1	31.26	1
84	Жилое	8	1	27.81	1
85	Жилое	9	1	29.28	1
86	Жилое	9	1	45.97	2
87	Жилое	9	1	42.38	2
88	Жилое	9	1	29.23	1
89	Жилое	9	1	35.75	1
90	Жилое	9	1	38.82	1
91	Жилое	9	1	29.5	1
92	Жилое	9	1	29.5	1
93	Жилое	9	1	25.11	1
261	Жилое	9	1	29.51	1
262	Жилое	9	1	29.51	1
263	Жилое	9	1	38.81	1
264	Жилое	9	1	37.56	1
265	Жилое	9	1	29.23	1
266	Жилое	9	1	43.64	2
267	Жилое	9	1	45.97	2
268	Жилое	9	1	30.75	1
258	Жилое	9	1	33.69	1
259	Жилое	9	1	31.26	1
260	Жилое	9	1	34.76	1
94	Жилое	9	1	34.76	1
95	Жилое	9	1	31.26	1
96	Жилое	9	1	27.81	1
97	Жилое	10	1	28.79	1
98	Жилое	10	1	45.67	2
99	Жилое	10	1	41.92	2

100	Жилое	10	1	28.64	1
101	Жилое	10	1	35.3	1
102	Жилое	10	1	38.22	1
103	Жилое	10	1	29.22	1
104	Жилое	10	1	29.22	1
105	Жилое	10	1	24.69	1
272	Жилое	10	1	29.22	1
273	Жилое	10	1	29.61	1
274	Жилое	10	1	38.86	1
275	Жилое	10	1	37.21	1
276	Жилое	10	1	28.64	1
277	Жилое	10	1	43.31	2
278	Жилое	10	1	45.67	2
279	Жилое	10	1	30.4	1
269	Жилое	10	1	33.6	1
270	Жилое	10	1	30.63	1
271	Жилое	10	1	34.15	1
106	Жилое	10	1	34.15	1
107	Жилое	10	1	30.63	1
108	Жилое	10	1	27.53	1
109	Жилое	11	1	28.79	1
110	Жилое	11	1	45.67	2
111	Жилое	11	1	41.92	2
112	Жилое	11	1	28.64	1
113	Жилое	11	1	35.3	1
114	Жилое	11	1	38.22	1
115	Жилое	11	1	29.12	1
116	Жилое	11	1	29.12	1
117	Жилое	11	1	24.69	1
283	Жилое	11	1	29.12	1
284	Жилое	11	1	29.12	1
285	Жилое	11	1	38.22	1
286	Жилое	11	1	37.11	1
287	Жилое	11	1	28.64	1
288	Жилое	11	1	43.31	2
289	Жилое	11	1	45.67	2
290	Жилое	11	1	30.4	1
280	Жилое	11	1	33.6	1
281	Жилое	11	1	30.63	1
282	Жилое	11	1	34.15	1
118	Жилое	11	1	34.15	1
119	Жилое	11	1	30.63	1
120	Жилое	11	1	27.53	1

121	Жилое	12	1	28.79	1
122	Жилое	12	1	45.67	2
123	Жилое	12	1	43.21	2
124	Жилое	12	1	28.64	1
125	Жилое	12	1	35.3	1
126	Жилое	12	1	38.22	1
127	Жилое	12	1	29.12	1
128	Жилое	12	1	29.12	1
129	Жилое	12	1	24.69	1
294	Жилое	12	1	29.12	1
295	Жилое	12	1	29.12	1
296	Жилое	12	1	38.22	1
297	Жилое	12	1	37.11	1
298	Жилое	12	1	29.13	1
299	Жилое	12	1	43.94	2
300	Жилое	12	1	45.67	2
301	Жилое	12	1	30.4	1
291	Жилое	12	1	33.6	1
292	Жилое	12	1	30.63	1
293	Жилое	12	1	34.15	1
130	Жилое	12	1	34.15	1
131	Жилое	12	1	30.63	1
132	Жилое	12	1	27.53	1
133	Жилое	13	1	28.79	1
134	Жилое	13	1	45.67	2
135	Жилое	13	1	41.92	2
136	Жилое	13	1	28.64	1
137	Жилое	13	1	35.95	1
138	Жилое	13	1	38.71	1
139	Жилое	13	1	29.12	1
140	Жилое	13	1	29.12	1
141	Жилое	13	1	24.69	1
305	Жилое	13	1	29.12	1
306	Жилое	13	1	29.12	1
307	Жилое	13	1	38.22	1
308	Жилое	13	1	37.11	1
309	Жилое	13	1	28.64	1
310	Жилое	13	1	43.31	2
311	Жилое	13	1	45.67	2
312	Жилое	13	1	30.4	1
302	Жилое	13	1	33.6	1
303	Жилое	13	1	30.63	1
304	Жилое	13	1	34.15	1

142	Жилое	13	1	34.15	1
143	Жилое	13	1	30.63	1
144	Жилое	13	1	27.53	1
145	Жилое	14	1	28.79	1
146	Жилое	14	1	45.55	2
147	Жилое	14	1	41.92	2
148	Жилое	14	1	28.64	1
149	Жилое	14	1	35.3	1
150	Жилое	14	1	38.22	1
151	Жилое	14	1	29.12	1
152	Жилое	14	1	29.22	1
153	Жилое	14	1	24.54	1
316	Жилое	14	1	29.22	1
317	Жилое	14	1	29.22	1
318	Жилое	14	1	38.21	1
319	Жилое	14	1	37.21	1
320	Жилое	14	1	28.64	1
321	Жилое	14	1	43.28	2
322	Жилое	14	1	45.55	2
323	Жилое	14	1	30.4	1
313	Жилое	14	1	33.6	1
314	Жилое	14	1	30.63	1
315	Жилое	14	1	34.25	1
154	Жилое	14	1	34.25	1
155	Жилое	14	1	30.63	1
156	Жилое	14	1	27.42	1
157	Жилое	15	1	28.79	1
158	Жилое	15	1	45.55	2
159	Жилое	15	1	41.92	2
160	Жилое	15	1	28.64	1
161	Жилое	15	1	35.3	1
162	Жилое	15	1	38.22	1
163	Жилое	15	1	29.22	1
164	Жилое	15	1	29.22	1
165	Жилое	15	1	24.54	1
327	Жилое	15	1	29.22	1
328	Жилое	15	1	29.22	1
329	Жилое	15	1	38.21	1
330	Жилое	15	1	37.21	1
331	Жилое	15	1	28.64	1
332	Жилое	15	1	43.18	2
333	Жилое	15	1	45.55	2
334	Жилое	15	1	30.4	1

324	Жилое	15	1	33.6	1
325	Жилое	15	1	30.63	1
326	Жилое	15	1	34.25	1
166	Жилое	15	1	34.24	1
167	Жилое	15	1	30.63	1
168	Жилое	15	1	27.42	1
169	Жилое	16	1	28.79	1
170	Жилое	16	1	46.83	2
171	Жилое	16	1	41.92	2
172	Жилое	16	1	28.64	1
173	Жилое	16	1	35.3	1
174	Жилое	16	1	38.22	1
175	Жилое	16	1	29.21	1
176	Жилое	16	1	29.21	1
177	Жилое	16	1	24.54	1
338	Жилое	16	1	29.12	1
339	Жилое	16	1	29.12	1
340	Жилое	16	1	38.85	1
341	Жилое	16	1	37.61	1
342	Жилое	16	1	28.64	1
343	Жилое	16	1	43.16	2
344	Жилое	16	1	45.55	2
345	Жилое	16	1	30.4	1
335	Жилое	16	1	33.6	1
336	Жилое	16	1	30.63	1
337	Жилое	16	1	34.15	1
178	Жилое	16	1	34.15	1
179	Жилое	16	1	30.63	1
180	Жилое	16	1	27.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	ОВ	техподвал	1	9.94	Венткамера 1 009	9.94
2	ОВ	техподвал	1	14.19	Венткамера 2 010	14.19
3	ОВ	техподвал	1	13.2	Венткамера 3 011	13.2
4	ОВ	техподвал	1	11.47	Венткамера 4 012	11.47
5	Офис 1	1	1	102.59		
					Тамбур	4.53
					Зона прохода	37.47
					Рабочая зона	58.17
					С/у	2.42
6	Офис 2	1	1	28.48		

					Тамбур	4.1
					Зона прохода	12.95
					Рабочая зона	8.05
					С/у	3.38
7	Офис 3	1	1	36.98		
					Тамбур	4.1
					Зона прохода	7.63
					Рабочая зона	22.96
					С/у	2.29
8	Офис 4	1	1	40.48		
					Тамбур	4.1
					Зона прохода	9.25
					Рабочая зона	24.8
					С/у	2.33
9	Офис 5	1	1	28.91		
					Тамбур	4.1
					Зона прохода	7.36
					Рабочая зона	14.94
					С/у	2.51
10	Офис 6	1	1	600.41		
					Тамбур	16.06
					Зона прохода	196.34
					КУИ	3.64
					Рабочая зона	360.87
					С/у	18.7
					С/у для МГН	4.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех.подвал 001	Подъезд 1, техподвал	Техническое	411.99
2	Тех.подвал 002	Подъезд 1, техподвал	Техническое	369.05
3	Узел ввода 003	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.3
4	ИТП 004	Подъезд 1, подвал	Техническое	29.8
5	Коллекторная 005	Подъезд 1, подвал	Техническое	32.04
6	Электрощитовая 006	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.56
7	Место установки обор. Связи 007	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.71
8	Насосная 008	Подъезд 1, подвал	Техническое	39.72
9	Лестница ЛК 1.3	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.01
10	Лестница ЛК 1.4	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.77
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5

12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.05
13	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.65
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.25
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.92
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.7
17	ЛК 1.1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.5
18	ЛК 1.2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.38
19	ЛК 1.3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.63
20	ЛК 1.4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.09
21	Приквартирный коридор 201	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	47.54
22	Приквартирный коридор 202	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.74
23	Тамбур 203	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.05
24	Переходная лоджия 204	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.66
25	ЛК 1 типа Н2 ЛК 1.1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.5
26	ЛК 2 типа Н1 ЛК 1.2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.06
27	Приквартирный коридор 301	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.39
28	Приквартирный коридор 302	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.74
29	Тамбур 303	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.05
30	Переходная лоджия 304	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.61
31	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.78
32	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.05
33	Приквартирный коридор 401	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.39
34	Приквартирный коридор 402	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.74
35	Тамбур 403	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.05
36	Переходная лоджия 404	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.61
37	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.78
38	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.05
39	Приквартирный коридор 501	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.39
40	Приквартирный коридор 502	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.74
41	Тамбур 503	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.05
42	Переходная лоджия 504	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.61
43	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.78
44	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.05
45	Приквартирный коридор 601	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.39
46	Приквартирный коридор 602	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.74
47	Тамбур 603	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.05
48	Переходная лоджия 604	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.61
49	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.78
50	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.05
51	Приквартирный коридор 701	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.39
52	Приквартирный коридор 702	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.74
53	Тамбур 703	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.05
54	Переходная лоджия 704	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.61

55	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.78
56	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.05
57	Приквартирный коридор 801	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.39
58	Приквартирный коридор 802	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.74
59	Тамбур 803	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.05
60	Переходная лоджия 804	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.61
61	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.78
62	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.05
63	Приквартирный коридор 901	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.39
64	Приквартирный коридор 902	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.74
65	Тамбур 903	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.05
66	Переходная лоджия 904	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.61
67	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.78
68	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.05
69	Приквартирный коридор 1001	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.39
70	Приквартирный коридор 1002	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.74
71	Тамбур 1003	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.05
72	Переходная лоджия 1004	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.61
73	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.78
74	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.05
75	Приквартирный коридор 1101	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.39
76	Приквартирный коридор 1102	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.74
77	Тамбур 1103	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.05
78	Переходная лоджия 1104	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.61
79	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.78
80	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.05
81	Приквартирный коридор 1201	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.39
82	Приквартирный коридор 1202	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.74
83	Тамбур 1203	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.05
84	Переходная лоджия 1204	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.61
85	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.78
86	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.05
87	Приквартирный коридор 1301	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	47.52
88	Приквартирный коридор 1302	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.74
89	Тамбур 1303	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.05
90	Переходная лоджия 1304	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.61
91	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.78
92	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.05
93	Приквартирный коридор 1401	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	47.52
94	Приквартирный коридор 1402	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	49.74
95	Тамбур 1403	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.05
96	Переходная лоджия 1404	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.61
97	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.78

98	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.05
99	Приквартирный коридор 1501	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48.39
100	Приквартирный коридор 1502	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	49.74
101	Тамбур 1503	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.05
102	Переходная лоджия 1504	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.61
103	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.78
104	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.05
105	Приквартирный коридор 1601	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	48.39
106	Приквартирный коридор 1602	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.74
107	Тамбур 1603	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.05
108	Переходная лоджия 1604	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.61
109	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.78
110	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.05
111	Техчердак 1701	Подъезд 1, техчердак	Техническое	213.61
112	Техчердак 1702	Подъезд 1, техчердак	Техническое	176.23
113	Тамбур 1703	Подъезд 1, техчердак	Техническое	6.5
114	Переходная лоджия 1704	Подъезд 1, техчердак	Техническое	5.61
115	ЛК 1.1 типа Н2	техчердак	Техническое	16.78
116	ЛК 1.2 типа Н1	техчердак	Техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподвал секции 1	Узел ввода	Ввод в здание инженерных коммуникаций, узлы учета
2	Техподвал секции 1	ИТП	Обеспечение отопления здания, узел учета, контур ГВС
3	Техподвал секции 1	Электрощитовая	Электроснабжение здания
4	Техподвал секции 1	Место установки оборудования связи домовое	IP - связь, телевидение
5	Техподвал секции 1	Насосная	Обеспечение напора в системах ГВС и ХВС (Насосы типа Grundfos NB 40-200/206)
6	Секция 1	Лифт, 2 шт. типа "Отис" грузоподъемность 1000 кг., скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
7	Секция 1	Система холодного хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
8	Секция 1	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
9	Секция 1	Система водотведения	Водоотведение
10	Секция 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>525 377 900 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0000000:108808</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810413280000110</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000952</b>
		БИК: <b>046577952</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>665843001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>50311797</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>304 000 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>504 000 000 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>384 516 990 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>205</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>43</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 007,70 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 541,12 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>77,95 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>392 167 864 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>80 364 341 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 201 600 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал банка ВТБ в г. Екатеринбурге</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>504 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.04.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>66:41:0000000:108808</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геосектор</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6613009525</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Реконс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6679107210</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0017-19</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-016108-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-039243-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Многоэтажная секция двухсекционного жилого дома( № 2 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства 1 этапа строительства Жилого блока 1.4</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1208-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1208-2018 с изменениями от 09.04.2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.04.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1208-2018 с изменениями 2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1208-2018 с изменениями 3 от 27.01.2019 г.</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ДА/1.4 - 1326</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.01.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>04.02.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Генеральный застройщик района Солнечный</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6671443386</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:108808</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7940,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию - создание комфортной среды для жителей проектируемого жилого блока. Проектом благоустройства предусмотрено устройство: - плиточного покрытия вдоль фасадов зданий ( тип покрытий для проезда спецтехники МЧС; - плиточного покрытия тротуаров ( тип покрытия - для тротуаров без мехуборки); - покрытия из бетонной решетки с заполнением ячеек газонной травой; - плиточного покрытия тротуаров у входов в здания; - резинового ( песчаного) покрытия покрытия на площадках для игр детей; - плиточное покрытие для площадок отдыха взрослого населения; - покрытия "Невытапываемый газон" для участков комплексной площадки благоустройства, не занятой другими видами покрытий; - и т.д. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадки организованы только с внутридворовых тротуаров.</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>По проекту для постоянного хранения автомобилей для I этапа строительства предусмотрено 233 м/места: - 29 м/мест - на автостоянке А 1-4 вдоль проезда I ( 1-4) - 63 м/места - на проектируемой автостоянке А4 вдоль ул. Лучистой - 141 м/место - на проектируемой автостоянке А0 для жилого района Солнечный, расположенной к северу от ул. Чемпионов ( радиус доступности менее 800 м). По проекту для временного хранения автомобилей предусмотрено 58 м/мест: - 19 м/мест - на ранее запроектированной автостоянке А I (3-4) вдоль проезда I; - 27 м/мест - на ранее запроектированной автостоянке А 3 вдоль ул. Чемпионов; - 12 м/мест - на проектируемой автостоянке А 4 вдоль ул Лучистой. в границах красных линий прилегающих улиц и проездов размещается 50% от требуемого по расчету количества м/мест ( постоянного и временного хранения) на I этап строительства, что соответствует СП 42.13330.2011 п. 11.19 ( примеч. 3), 50 % м/мест для постоянного хранения размещаются на парковке А 0, расположенной к северу от ул. Чемпионов ( пешеходная доступность). Размещение м/мест для л/а МГН на автостоянке вдоль ул. Чемпионов обеспечивает радиус пешеходной доступности для МГН менее 100 м, что соответствует п. 5.2.2 СП 59.13330.2012.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Концепция жилого района "Солнечный" не предусматривает заезд легкового транспорта на внутриворовую территорию, за исключением спецтранспорта. Въезд техники МЧС обеспечен с перекрестка ул. Чемпионов и проезда I (3-4) по полосе пожарного проезда с усиленным плиточным покрытием, круговой проезд техники МЧС - через ворота в ограждении территории жилого блока 1.4 со стороны ул. Чемпионов и местного проезда ул. Лучистой. Подъезд к существующей БКТП предусмотрен с проезда I (3-4) по выделенной полосе на автостоянке А 3-4, разворот техники - по усиленному плиточному покрытию вокруг БКТП по нормативным радиусам ( не менее 6.0 м). Внутриворовая территория жилого блока 1.4 запроектирована с ограждением, выполненным в створе наружных стен проектируемых зданий с устройством ворот шириной 4.5 м и калитком шириной 1.3 м с трех сторон - с ул. Чемпионов, с ул. Лучистой и местного проезда I (3-4), с учетом размещения обязательных элементов благоустройства, в том числе комплексной площадки с выделением различных зон: игровой - для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. Расстояние от проектируемых площадок до нормируемых объектов принято в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Площадь площадок для занятий физкультурой уменьшена в соответствии с примечанием к п. 7.5 СП 42.13330.2011 на 50%, т.к. в радиусе пешеходной доступности 5 - 7 мин. ( не более 500 м) находится Парк жилого района "Солнечный". Проектом для этапа строительства 1.1 предусмотрена комплексная площадка благоустройства <math>S = 640,89 \text{ м}^2</math>, включающая в себя: площадку для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста ( <math>S = 341,06 \text{ м}^2</math>), площадки для отдыха взрослого населения ( <math>S = 89,06 \text{ м}^2</math>), площадку для занятий физкультурой ( <math>S = 210 \text{ м}^2</math>). Для этапа строительства 1.2 предусмотрена комплексная площадка благоустройства <math>S = 694,03 \text{ м}^2</math>, включающая в себя: площадку для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста ( <math>S = 433,94 \text{ м}^2</math>), площадки для отдыха взрослого населения ( <math>S = 74,47 \text{ м}^2</math>), площадку для занятий для занятий физкультурой ( <math>S = 185,62 \text{ м}^2</math>).</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для накопления и временного хранения ТБО для 1-го этапа строительства проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 3 контейнера емкостью 1.1 м<sup>3</sup> с отсеком для крупногабаритных отходов ( в том числе для этапа 1.1 - 1,6 контейнера, для этапа 1.2 - 1,4 контейнера). Проект площадки с ограждением разработан для жилого района "Солнечный". С площадки предусмотрен выход на тротуар вдоль проезда I (3-4) через калитку, для выкатки контейнера от тротуара до мусоросборочной машины на проезде предусмотрен пандус.</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:          Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников; - устройство цветников из многолетних растений. Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение по внешнему периметру проектируемых жилых зданий ( посадка кустарника в "Живую изгородь" и рядовая посадка более высоких пород (деревья и кустарники), посадка деревьев у БКТП для отделения хозяйственной зоны, посадка декоративных пород деревьев и кустарников у площадок и дорожек ждя разделения функциональных зон комплексной площадки благоустройства дворовой территории, у входных групп предусматриваются небольшие участки декоративного озеленения ( разрабатываются в составе рабочей документации.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:          В соответствии с ГрК РФ ( статья 48, п. 10) проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа людей с ограниченными возможностями в проектируемые здания. Специальные мероприятия по обеспечению доступа в здание маломобильных групп населения ( МГН ) и план благоустройства территории предусмотрены в соответствии с требованиями норм по доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения: СНиП 35-01-2001, СП 59.13330.2012, СП 35-102-2001. Предусмотрены мероприятия по обеспечению информационной поддержки. В местах пересечений тротуара и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 2,5 см. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 5 см. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из бетонных плиток и является ровным, шероховатым и без зазоров. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Настоящим проектом для 1-го этапа строительства предусмотрено 3 парковочных места для транспорта инвалидов-колясочников, которые расположены на автостоянке по ул. Чемпионов. Расстояние до входов в жилые дома не более 100 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения жилого комплекса с помещениями обслуживающего назначения. Границы участков освещения: - внутриквартальные проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха. Освещенность принята согласно СП 52.13330.2016. Наружное освещение выполнено уличными светодиодными светильниками. Светильники устанавливаются на проектируемых опорах на высоте 4 - 5 м. Питание проектируемого внутривдворового освещения выполнено от ВРУ секций жилых блоков, через проектируемые щиты управления наружным освещением ЩУНО 1 и ЩУНО 2. Предусмотрено ручное и автоматическое управление. Проектирование питающих линий сети наружного освещения предусматривает строительство кабельных линий 0,4 кВ.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Генеральный застройщик района Солнечный</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671443386</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1.4 -01(00).03.01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВК Солнечный</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671023920</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1.4-03(01).03-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВК Солнечный</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671023920</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1.4-10(01).03-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Солнечное тепло</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671003032</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1.4-05(01)03-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 000 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральский филиал "ОТИС Лифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6671442583</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-технический центр "Интек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>304</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
346	Жилое	1	2	24.93	1
347	Жилое	1	2	37.03	1
513	Жилое	1	2	38.88	1
514	Жилое	1	2	35.77	2
348	Жилое	2	2	30.94	1
349	Жилое	2	2	25.09	1
350	Жилое	2	2	46.02	2
351	Жилое	2	2	45.22	2
352	Жилое	2	2	39.27	1
353	Жилое	2	2	38.32	1
354	Жилое	2	2	29.71	1
355	Жилое	2	2	29.71	1
356	Жилое	2	2	29.72	1
357	Жилое	2	2	24.53	1
358	Жилое	2	2	36.85	1

515	Жилое	2	2	27.32	1
516	Жилое	2	2	38.68	1
517	Жилое	2	2	35.58	1
518	Жилое	2	2	29.72	1
519	Жилое	2	2	29.71	1
520	Жилое	2	2	36.5	1
521	Жилое	2	2	37.51	1
522	Жилое	2	2	45.31	2
523	Жилое	2	2	46.39	2
359	Жилое	3	2	30.75	1
360	Жилое	3	2	25.24	1
361	Жилое	3	2	46.18	2
362	Жилое	3	2	45.4	2
363	Жилое	3	2	39.23	1
364	Жилое	3	2	38.13	1
365	Жилое	3	2	29.39	1
366	Жилое	3	2	29.39	1
367	Жилое	3	2	29.39	1
368	Жилое	3	2	24.53	1
369	Жилое	3	2	36.85	1
524	Жилое	3	2	27.12	1
525	Жилое	3	2	38.68	1
526	Жилое	3	2	35.59	1
527	Жилое	3	2	29.39	1
528	Жилое	3	2	29.39	1
529	Жилое	3	2	36.41	1
530	Жилое	3	2	37.35	1
531	Жилое	3	2	45.35	2
532	Жилое	3	2	46.37	2
370	Жилое	4	2	30.75	1
371	Жилое	4	2	25.24	1
372	Жилое	4	2	46.18	2
373	Жилое	4	2	45.4	2
374	Жилое	4	2	39.23	1
375	Жилое	4	2	38.13	1
376	Жилое	4	2	29.39	1
377	Жилое	4	2	29.39	1
378	Жилое	4	2	29.39	1
379	Жилое	4	2	24.53	1
380	Жилое	4	2	36.85	1
533	Жилое	4	2	27.12	1
534	Жилое	4	2	38.68	1
535	Жилое	4	2	35.59	1

536	Жилое	4	2	29.39	1
537	Жилое	4	2	29.39	1
538	Жилое	4	2	36.41	1
539	Жилое	4	2	37.35	1
540	Жилое	4	2	45.35	2
541	Жилое	4	2	46.37	2
381	Жилое	5	2	30.75	1
382	Жилое	5	2	25.05	1
383	Жилое	5	2	45.99	2
384	Жилое	5	2	45.22	2
385	Жилое	5	2	39.23	1
386	Жилое	5	2	38.13	1
387	Жилое	5	2	29.39	1
388	Жилое	5	2	29.39	1
389	Жилое	5	2	29.39	1
390	Жилое	5	2	24.53	1
391	Жилое	5	2	36.85	1
542	Жилое	5	2	27.03	1
543	Жилое	5	2	38.68	1
544	Жилое	5	2	35.59	1
545	Жилое	5	2	29.39	1
546	Жилое	5	2	29.39	1
547	Жилое	5	2	36.37	1
548	Жилое	5	2	37.35	1
549	Жилое	5	2	45.16	2
550	Жилое	5	2	46.17	2
392	Жилое	6	2	30.75	1
393	Жилое	6	2	25.05	1
394	Жилое	6	2	45.99	2
395	Жилое	6	2	45.9	2
396	Жилое	6	2	39.23	1
397	Жилое	6	2	38.81	1
398	Жилое	6	2	29.39	1
399	Жилое	6	2	29.39	1
400	Жилое	6	2	29.39	1
401	Жилое	6	2	24.53	1
402	Жилое	6	2	36.85	1
551	Жилое	6	2	27.03	1
552	Жилое	6	2	38.68	1
553	Жилое	6	2	35.59	1
554	Жилое	6	2	29.39	1
555	Жилое	6	2	29.39	1
556	Жилое	6	2	36.37	1

557	Жилое	6	2	37.35	1
558	Жилое	6	2	45.16	2
559	Жилое	6	2	46.17	2
403	Жилое	7	2	30.75	1
404	Жилое	7	2	25.05	1
405	Жилое	7	2	45.99	2
406	Жилое	7	2	45.89	2
407	Жилое	7	2	39.23	1
408	Жилое	7	2	38.81	1
409	Жилое	7	2	29.39	1
410	Жилое	7	2	29.39	1
411	Жилое	7	2	29.39	1
412	Жилое	7	2	24.53	1
413	Жилое	7	2	36.85	1
560	Жилое	7	2	27.03	1
561	Жилое	7	2	38.68	1
562	Жилое	7	2	35.59	1
563	Жилое	7	2	29.39	1
564	Жилое	7	2	29.39	1
565	Жилое	7	2	36.37	1
566	Жилое	7	2	38.02	1
567	Жилое	7	2	45.68	2
568	Жилое	7	2	47.44	2
414	Жилое	8	2	30.75	1
415	Жилое	8	2	25.05	1
416	Жилое	8	2	46.67	2
417	Жилое	8	2	45.89	2
418	Жилое	8	2	39.23	1
419	Жилое	8	2	38.81	1
420	Жилое	8	2	29.39	1
421	Жилое	8	2	29.39	1
422	Жилое	8	2	29.39	1
423	Жилое	8	2	24.53	1
424	Жилое	8	2	36.85	1
569	Жилое	8	2	27.03	1
570	Жилое	8	2	38.68	1
571	Жилое	8	2	35.59	1
572	Жилое	8	2	29.39	1
573	Жилое	8	2	29.39	1
574	Жилое	8	2	36.37	1
575	Жилое	8	2	38.02	1
576	Жилое	8	2	45.68	2
577	Жилое	8	2	47.44	2

425	Жилое	9	2	30.39	1
426	Жилое	9	2	24.68	1
427	Жилое	9	2	46.49	2
428	Жилое	9	2	45.01	2
429	Жилое	9	2	38.65	1
430	Жилое	9	2	37.59	1
431	Жилое	9	2	29.1	1
432	Жилое	9	2	29.1	1
433	Жилое	9	2	29.1	1
434	Жилое	9	2	24.14	1
435	Жилое	9	2	36.76	1
578	Жилое	9	2	26.83	1
579	Жилое	9	2	38.14	1
580	Жилое	9	2	35.01	1
581	Жилое	9	2	29.1	1
582	Жилое	9	2	29.1	1
583	Жилое	9	2	35.83	1
584	Жилое	9	2	36.82	1
585	Жилое	9	2	44.99	2
586	Жилое	9	2	46.01	2
436	Жилое	10	2	30.39	1
437	Жилое	10	2	24.74	1
438	Жилое	10	2	46.42	2
439	Жилое	10	2	45.5	2
440	Жилое	10	2	38.65	1
441	Жилое	10	2	37.59	1
442	Жилое	10	2	29.1	1
443	Жилое	10	2	29.1	1
444	Жилое	10	2	29.1	1
445	Жилое	10	2	24.14	1
446	Жилое	10	2	36.76	1
587	Жилое	10	2	26.84	1
588	Жилое	10	2	38.14	1
589	Жилое	10	2	35.01	1
590	Жилое	10	2	29.1	1
591	Жилое	10	2	29.78	1
592	Жилое	10	2	36.35	1
593	Жилое	10	2	36.82	1
594	Жилое	10	2	44.86	2
595	Жилое	10	2	45.94	2
447	Жилое	11	2	30.39	1
448	Жилое	11	2	24.74	1
449	Жилое	11	2	45.74	2

450	Жилое	11	2	45.5	2
451	Жилое	11	2	38.65	1
452	Жилое	11	2	37.59	1
453	Жилое	11	2	29.1	1
454	Жилое	11	2	29.1	1
455	Жилое	11	2	29.1	1
456	Жилое	11	2	24.14	1
457	Жилое	11	2	36.76	1
596	Жилое	11	2	26.84	1
597	Жилое	11	2	38.14	1
598	Жилое	11	2	35.01	1
599	Жилое	11	2	29.1	1
600	Жилое	11	2	29.78	1
601	Жилое	11	2	36.35	1
602	Жилое	11	2	36.82	1
603	Жилое	11	2	44.86	2
604	Жилое	11	2	45.94	2
458	Жилое	12	2	30.39	1
459	Жилое	12	2	24.74	1
460	Жилое	12	2	45.74	2
461	Жилое	12	2	45.5	2
462	Жилое	12	2	38.65	1
463	Жилое	12	2	37.59	1
464	Жилое	12	2	29.1	1
465	Жилое	12	2	29.1	1
466	Жилое	12	2	29.1	1
467	Жилое	12	2	24.14	1
468	Жилое	12	2	36.76	1
605	Жилое	12	2	26.84	1
606	Жилое	12	2	38.14	1
607	Жилое	12	2	35.01	1
608	Жилое	12	2	29.1	1
609	Жилое	12	2	29.1	1
610	Жилое	12	2	35.83	1
611	Жилое	12	2	36.82	1
612	Жилое	12	2	44.86	2
613	Жилое	12	2	45.94	2
469	Жилое	13	2	30.39	1
470	Жилое	13	2	24.73	1
471	Жилое	13	2	45.64	2
472	Жилое	13	2	44.82	2
473	Жилое	13	2	38.65	1
474	Жилое	13	2	37.59	1

475	Жилое	13	2	29.1	1
476	Жилое	13	2	29.1	1
477	Жилое	13	2	29.1	1
478	Жилое	13	2	24.14	1
479	Жилое	13	2	36.76	1
614	Жилое	13	2	26.74	1
615	Жилое	13	2	38.14	1
616	Жилое	13	2	35.01	1
617	Жилое	13	2	29.1	1
618	Жилое	13	2	29.1	1
619	Жилое	13	2	35.83	1
620	Жилое	13	2	36.82	1
621	Жилое	13	2	44.86	2
622	Жилое	13	2	45.85	2
480	Жилое	14	2	30.39	1
481	Жилое	14	2	24.74	1
482	Жилое	14	2	46.32	2
483	Жилое	14	2	44.82	2
484	Жилое	14	2	39.33	1
485	Жилое	14	2	37.59	1
486	Жилое	14	2	29.1	1
487	Жилое	14	2	29.1	1
488	Жилое	14	2	29.1	1
489	Жилое	14	2	24.14	1
490	Жилое	14	2	36.76	1
623	Жилое	14	2	26.74	1
624	Жилое	14	2	38.14	1
625	Жилое	14	2	35.01	1
626	Жилое	14	2	29.1	1
627	Жилое	14	2	29.1	1
628	Жилое	14	2	36.35	1
629	Жилое	14	2	37.5	1
630	Жилое	14	2	46.05	2
631	Жилое	14	2	45.85	2
491	Жилое	15	2	30.39	1
492	Жилое	15	2	24.74	1
493	Жилое	15	2	46.32	2
494	Жилое	15	2	44.82	2
495	Жилое	15	2	39.33	1
496	Жилое	15	2	37.59	1
497	Жилое	15	2	29.1	1
498	Жилое	15	2	29.1	1
499	Жилое	15	2	29.1	1

500	Жилое	15	2	24.14	1
501	Жилое	15	2	36.76	1
632	Жилое	15	2	26.74	1
633	Жилое	15	2	38.14	1
634	Жилое	15	2	35.01	1
635	Жилое	15	2	29.1	1
636	Жилое	15	2	29.1	1
637	Жилое	15	2	36.35	1
638	Жилое	15	2	37.5	1
639	Жилое	15	2	46.05	2
640	Жилое	15	2	45.85	2
502	Жилое	16	2	30.39	1
503	Жилое	16	2	24.72	1
504	Жилое	16	2	46.32	2
505	Жилое	16	2	44.82	2
506	Жилое	16	2	39.33	1
507	Жилое	16	2	37.59	1
508	Жилое	16	2	29.1	1
509	Жилое	16	2	29.1	1
510	Жилое	16	2	29.1	1
511	Жилое	16	2	24.14	1
512	Жилое	16	2	36.76	1
641	Жилое	16	2	26.74	1
642	Жилое	16	2	38.14	1
643	Жилое	16	2	35.01	1
644	Жилое	16	2	29.1	1
645	Жилое	16	2	29.1	1
646	Жилое	16	2	35.84	1
647	Жилое	16	2	36.69	1
648	Жилое	16	2	44.86	2
649	Жилое	16	2	45.85	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	техподвал	2	19.45	Венткамера 006 офисов 1,2,3	19.45
2	Нежилое	техподвал	2	18.58	Венткамера 007 офисов 1,2,3	18.58
3	Нежилое	техподвал	2	26.24	Венткамера 008 офисов 4,5,6	26.24
4	Нежилое	техподвал	2	25.23	Венткамера 009 офисов 4,5,6	25.23
5	Нежилое	техподвал	2	11.63	Районный узел связи	11.63
6	Офис 1	1	2	135.35		
					Тамбур	6.25
					Тамбур	9.55

					Рабочая зона	62.81
					Рабочая зона	18.06
					Зона прохода	32.32
					С/у	2.39
					КУИ	3.97
7	Офис 2	1	2	68.85		
					Тамбур	7.05
					Рабочая зона	13.64
					Рабочая зона	10.54
					Зона прохода	34.99
					С/у	2.63
8	Офис 3	1	2	60.96		
					Тамбур	6.41
					Рабочая зона	23.46
					Зона прохода	28.09
					С/у	3
9	Офис 4	1	2	60.96		
					Тамбур	6.73
					Рабочая зона	23.09
					Зона прохода	28.14
					С/у	3
10	Офис 5	1	2	39.59		
					Тамбур	6.89
					Рабочая зона	24.48
					Зона прохода	4.96
					С/у	3.26
11	Офис 6	1	2	189.9		
					Тамбур	11.47
					Рабочая зона	27.41
					Зона прохода	100.23
					С/у	2.77
					КУИ	4.76
					Тамбур	10.93
					Рабочая зона	32.33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая 001	Подъезд 2, техподвал		Техническое	16.85
2	Техподвал 004	Подъезд 2, техподвал		Общественное	353.79
3	Техподвал 010	Подъезд 2, техподвал		Общественное	393.63

4	Место установки обор. Связи 005	Подъезд 2, техподвал	Техническое	3.24
5	Лестница из подвала ЛК2.3	Подъезд 2, техподвал	Общественное	9.33
6	Лестница из подвала ЛК2.4	Подъезд 2, техподвал	Общественное	8.02
7	Тамбур 101	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.08
8	Тамбур 102	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.32
9	Тамбур 103	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.62
10	Тамбур 104	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.56
11	КУИ 105	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.37
12	Приквартирный коридор 106	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.44
13	Приквартирный коридор 107	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	35.15
14	Тамбур 108	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.03
15	Тамбур 110	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.44
16	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.61
17	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.81
18	Лестница из подвала ЛК2.3	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.77
19	Лестница из подвала ЛК2.4	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.05
20	Приквартирный коридор 201	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.49
21	Приквартирный коридор 202	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	46.34
22	Тамбур 203	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.26
23	Переходная лоджия 204	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.7
24	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.84
25	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.12
26	Приквартирный коридор 301	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.87
27	Приквартирный коридор 302	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	46.61
28	Тамбур 303	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.26
29	Переходная лоджия 304	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.63
30	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.84
31	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.12
32	Приквартирный коридор 401	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.87
33	Приквартирный коридор 402	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	46.61
34	Тамбур 403	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.26
35	Переходная лоджия 404	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.63
36	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.84
37	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.12
38	Приквартирный коридор 501	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.87
39	Приквартирный коридор 502	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	46.61
40	Тамбур 503	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.26
41	Переходная лоджия 504	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.63
42	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.84
43	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.12
44	Приквартирный коридор 601	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.87
45	Приквартирный коридор 602	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	46.61
46	Тамбур 603	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.46

47	Переходная лоджия 604	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.63
48	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.84
49	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.12
50	Приквартирный коридор 701	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.87
51	Приквартирный коридор 702	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	46.61
52	Тамбур 703	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.46
53	Переходная лоджия 704	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.63
54	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.84
55	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.12
56	Приквартирный коридор 801	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.87
57	Приквартирный коридор 802	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	46.61
58	Тамбур 803	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.46
59	Переходная лоджия 804	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.63
60	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.84
61	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.12
62	Приквартирный коридор 901	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.87
63	Приквартирный коридор 902	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	46.61
64	Тамбур 903	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.46
65	Переходная лоджия 904	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.63
66	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.84
67	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.12
68	Приквартирный коридор 1001	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	37.87
69	Приквартирный коридор 1002	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	46.61
70	Тамбур 1003	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.46
71	Переходная лоджия 1004	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.63
72	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.84
73	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.12
74	Приквартирный коридор 1101	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	37.87
75	Приквартирный коридор 1102	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	46.61
76	Тамбур 1103	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.46
77	Переходная лоджия 1104	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.63
78	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.84
79	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.12
80	Приквартирный коридор 1201	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	37.87
81	Приквартирный коридор 1202	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	46.61
82	Тамбур 1203	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.46
83	Переходная лоджия 2004	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.63
84	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.84
85	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.12
86	Приквартирный коридор 1301	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	37.87
87	Приквартирный коридор 1302	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	46.61
88	Тамбур 1303	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.46
89	Переходная лоджия 1304	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.63

90	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.84
91	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.12
92	Приквартирный коридор 1401	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	37.87
93	Приквартирный коридор 1402	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	46.61
94	Тамбур 1403	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.46
95	Переходная лоджия 1404	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.63
96	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.84
97	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.12
98	Приквартирный коридор 1501	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	37.87
99	Приквартирный коридор 1502	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	46.61
100	Тамбур 1503	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.46
101	Переходная лоджия 1504	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.63
102	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.84
103	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.12
104	Приквартирный коридор 1601	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	37.87
105	Приквартирный коридор 1602	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	46.61
106	Тамбур 1603	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.46
107	Переходная лоджия 1604	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.63
108	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.84
109	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.12
110	Техчердак 1701	Подъезд 2, техчердак	Техническое	216.09
111	Техчердак 1702	Подъезд 2, техчердак	Техническое	165.44
112	Тамбур 1703	Подъезд 2, техчердак	Техническое	6.26
113	Переходная лоджия 1704	Подъезд 2, техчердак	Техническое	5.7
114	ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, техчердак	Техническое	16.68
115	ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, техчердак	Техническое	13.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподвал секции 2	Электрощитовая	Электроснабжение здания
2	Техподвал секции 2	Место установки оборудования связи домовое	IP - связь, телевидение
3	Секция 2	Лифт, 2 шт. типа "Отис" грузоподъемность 1000 кг., скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
4	Секция 2	Система холодного хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 2	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
7	Секция 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>469 656 350 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0000000:108808</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810413280000110</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000952</b>
		БИК: <b>046577952</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>665843001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>50311797</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал банка ВТБ в г. Екатеринбурге</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>504 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.04.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>66:41:0000000:108808</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.05.2019	Об основных характеристиках жилых помещений 15.2 Объект 1	Изменение нумерации квартир
2	27.06.2019	Раздел 18.1 ПД	Изменение стоимости строительства
3	08.08.2019		Изменение ТЭП проекта, изменение стадии ПД ( нежилые помещения на первом этаже), новое Заключение экспертизы, изменения в Разрешении на строительство
4	10.10.2019	Пункты 19.7, 20.1 Проектной декларации	Уточнение данных
5	08.11.2019	Пункты 6, 19.7 Проектной декларации	Уточнение данных
6	09.12.2019	Пункт 19.7 Проектной декларации	Пункт 19.7 Проектной декларации
7	10 января 2020	Пункт 19.7 Проектной декларации	Пункт 19.7 Проектной декларации
8	29 января 2020		На основании внесения изменений в раздел проектная документация секции 2 получено новое Заключение экспертизы, внесены изменения в Разрешение на строительство и Проектную декларацию
9	6 февраля 2020	Пункт 19.7 Проектной декларации	Пункт 19.7 Проектной декларации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8747AE10C4DF4D489B77AAEE004C9A1901

Владелец: **ООО "ФОРУМ - СОЛНЕЧНЫЕ КВАРТАЛЫ"**, Воробьев  
**Сергей Павлович**, Екатеринбург

Действителен: с 22.10.2019 по 22.01.2021