



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Партнер»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130148555/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, помещение 3

полное наименование организации – для

тел.(факс) 45-77-25

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 5 июня 2019

№ 21-01-28 с -2019

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

общественный центр (позиция 32),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия, город Чебоксары, улица Свердлова, 49. Выписка из единого адресного реестра от 13.04.2016 №245.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010204:174**

строительный адрес: **Чувашская Республика, IV микрорайон центральной части города Чебоксары (2 очередь) позиция 32.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-63-2018, дата выдачи 21.05.2018 г., №21-01-172-2015, дата выдачи 25.08.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18861,1	19783
в том числе надземной части	куб. м	18861,1	19783
Общая площадь	кв. м	4607,2	4486,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	6	6
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - ливневая канализация; - газоснабжение; - отопление; - вентиляция; - противопожарная сигнализация; - проводное вещание; -интернет; -телевидение	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - ливневая канализация; - газоснабжение; - отопление; - вентиляция; - противопожарная сигнализация; - проводное вещание; -интернет; -телевидение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		свайные с ленточным железобетонными ростверками	свайные с ленточным железобетонными ростверками
Материалы стен		наружные стены многослойные общей толщиной 530 мм с навесным вентилируемым фасадом предусмотрены следующие конструкции: наружный слой – утеплитель из теплоизоляционных Knauf «ТермоПлита 034» толщиной 150мм; внутренний слой – стены толщиной 380 мм из полнотелого керамического кирпича	наружные стены многослойные общей толщиной 530 мм с навесным вентилируемым фасадом предусмотрены следующие конструкции: наружный слой – утеплитель из теплоизоляционных Knauf «ТермоПлита 034» толщиной 150мм; внутренний слой – стены толщиной 380 мм из полнотелого керамического кирпича
Материалы перекрытий		многопустотные железобетонные плиты по серии 1.1.41-1	многопустотные железобетонные плиты по серии 1.1.41-1

Материалы кровли		кровля – скатная, покрытие гибкая черепица Тегола. Линия супер, Mosaik	кровля – скатная, покрытие гибкая черепица Тегола. Линия супер, Mosaik
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: строительно-монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	142178,4 128117,6	142178,4 128117,6
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий «В»	высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	215,7	215,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты общей толщиной 150 мм	минераловатные плиты общей толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей из стеклопакетов	оконные блоки из ПВХ профилей из стеклопакетов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 07.12.2018. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90 выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И. Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 05 ” июня 20 19 г.

М.П.

Исп. В.Р. Архипов