

PC 21267

21267

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Дмитровского муниципального района Московской области

В.В. Гаврилов

Исправленному

с. Берсеневская  
на. Дербеневская

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области.



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Свежий Ветер»

(наименование застройщика)

РФ, г. Москва, ул. Берсеневская, д. 7, стр. 1

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

## Разрешение на строительство № RU50520000-106

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, объекта капитального строительства

2-й этап строительства комплекса блокированных малоэтажных жилых домов в составе:

- блок №5б, состоящий из 4 секций; площадь застройки – 554,5 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 948 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 705 кв.м., строительный объем – 2325 куб.м., количество квартир – 4 шт.;
- блок №5в, состоящий из 4 секций; площадь застройки – 554,5 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 948 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 705 кв.м., строительный объем – 2325 куб.м., количество квартир – 4 шт.;
- блок №6б, состоящий из 5 секций; площадь застройки – 1481,2 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 2025 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 1464 кв.м., строительный объем – 4829 куб.м., количество квартир – 5 шт.;
- блок №6в, состоящий из 5 секций; площадь застройки – 1481,2 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 2025 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 1464 кв.м., строительный объем – 4829 куб.м., количество квартир – 5 шт.;
- блок №7, состоящий из 8 секций; площадь застройки – 721,4 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 1016 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 985 кв.м., строительный объем – 4194 куб.м., количество квартир – 8 шт.

Итого по первому этапу строительства: площадь застройки – 4792,4 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 6962 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 5323 кв.м., строительный объем – 18502 куб.м., количество квартир – 26 шт., этажность – 2 этажа, площадь благоустройства – 4075,8 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)  
Конструктивная схема зданий – безригельный каркас, пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с дисками перекрытий и покрытия. Фундаменты зданий – сваи диаметром 250 мм из бетона класса В25, соединенные между собой ростверком из бетона класса В25 высотой 600 мм и шириной 500 мм. Наружные стены 1-го и 2-го этажей - многослойные: внутренний слой – монолитный железобетон из бетона класса В25 толщиной 200 мм, средний слой – утеплитель Rockwool «Венти Батте» (ТУ 5762-003-45757203-99) – 150 мм, вентилируемый фасад типа «Сембрит», наружный слой – штукатурка. Внутренние стены: вентиляционные шахты, дымоходы – керамический кирпич М150, межкомнатные перегородки – пазогребневые блоки, межквартирные перегородки – монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 180 мм. Кровля – плоская рулонная с

внутренним водостоком, многослойная: пароизоляция – 1 слой линокрома, утеплитель Rockwool «Руф Баттс» - 200 мм, 1 слой полиэтиленовой пленки с перехлестом швов 150 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 5Вр-I с ячейкой 100\*100 мм для создания уклона, гидроизоляция – мембрана «Эластосил Х» или 1 слой (верхний) «Техноэласт ЭКП 5.0» и 2 слоя (нижний) «Техноэласт ЭПП 4.0», Геотекстиль «Дорнит» ТУ 8397-038-05766623-97, гранитный гравий фракции или тротуарная плитка - 15-20 мм.

Инженерные сети и инженерные сооружения для обеспечения функционирования жилых зданий в соответствии с проектом.

теплоснабжение и горячее водоснабжение автономное,

нагревательные приборы – стальные радиаторы и конвекторы,

вентиляция – вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы, оборудованные в стенах с выходом на кровлю и искусственным побуждением через воздуховоды с выходом на кровлю,

освещение естественное через оконные проемы и искусственное от светильников,

проект предусматривает наружное освещение входов, подсветку фасадов, проездов и благоустройства,

водоснабжение осуществляется от существующих сетей,

канализация – отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется по проектируемой сети и направляется в существующие сети,

электроснабжение – от проектируемой двухсекционной трансформаторной подстанции 10/04 кВ.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции (если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, деревня Курово

Земельный участок общей площадью 33103 кв.м., состоящий из двух смежных земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0150401:346 и 50:04:0150401:298; вид права – собственность; категория земельного участка – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – для малоэтажного жилищного строительства.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

**Срок действия настоящего разрешения – до «01» июля 2016 года**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 16 ” июля 20 13 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ”

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

(подпись)



**В.И. Блинов**

(расшифровка подписи)

(подпись)

20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Крапивинск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

*31.01.2004*

СТРОИТЕЛЬСТВО  
ВЛАСНОСТЬ  
ФИЗЛИЦА  
ИЗМЕНЕНИЕ  
№ 5

дата

подпись

*Горбачев Е.А.*



Действие настоящего разрешения продлено до 01 сентября 2016 г.

Заместитель министра строительного  
комплекса Московской области

(должность ответственного исполнителя,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



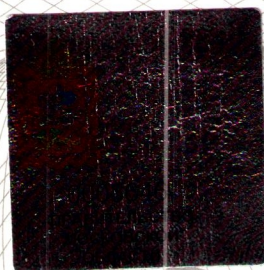
(подпись)

Е.В.Соколова

(расшифровка подписи)

«07» июня 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «01» марта 2017 года.

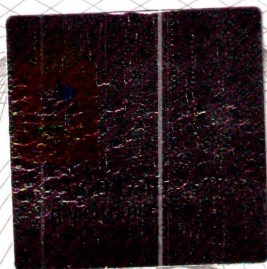
Заместитель министра строительного  
комплекса Московской области



Е.В. Соколова

«15» августа 2016 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Истрингорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1  
И.И. Мамышев  
5.08.2016  
Должность  
Петрухин ИА



Действие настоящего разрешения на строительство ООО «Свежий Ветер  
девелопмент» от 16.07.2013 г. №RU50520000-106 продлить до «01» сентября 2017  
года.

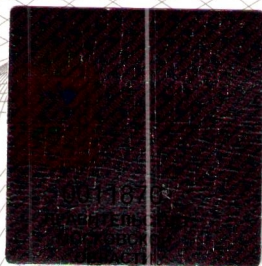
**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 10 ” февраля 2017 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

10.02.2017

дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО

  
Подпись



Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2017

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.08.2017



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)