

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «Специализированный  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 застройщик КИЧ», 454091, г. Челябинск,  
 полное наименование организации - для  
 ул. Аношкина, 12, неж. пом. 13, каб. 806,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 тел. 281-30-80, ИПИ 7452156197  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 марта 2022

№ RU74315000-11-ж-2022

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом № 3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и объектами инженерной инфраструктуры по пр. Ленина в Тракторозаводском районе г. Челябинска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПРИ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 74-2-1-1-030099-2021 от 09.06.2021; № 74-2-1-1-031412-2021 от 16.06.2021;

3.	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-010443-2022 от 25.02.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0213006:3971		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0213006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-74-3-15-1-02-2022-1350 выдан Администрацией города Челябинска 22.02.2022		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Легион-Проект», 2021, шифр проекта: 29-03-21		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	23132	Площадь участка (кв. м):	8327
	Объем (куб. м):	74559,9	в том числе подземной части (куб.м):	7377
	Количество этажей (птг.):	18-7-11	Высота(м):	56,82-35,82-24,52
	Количество подземных этажей (птг.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2500		
	Иные показатели:	Количество квартир - 283; встроенно-пристроенные помещения обслуживания жилой застройки - 1549,4, в том числе: объекты социально-бытового назначения - 1267,2 кв. м, хозяйственные кладовые 87 птг./282,2 кв. м		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Челябинск, в границах улиц пр. Ленина, ул. Танкистов, ул. Первой Пятилетки, ул. Марченко, ул. Ловина
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения — до “ 30 ” апреля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по  
строительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

“ 14 ” марта

20 22 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ” 20 г.

Шняп И.А.  
266 94 43