



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	23.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-125-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-

2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Северное сияние»
2.2.2. ИНН:	6685163685
2.2.3. ОГРН:	1196658042294

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной наземной автостоянкой (№ 10 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Уральских рабочих – Кузнецова – Кировоградской – Красных борцов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0106113:13
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4279,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0444
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	-

территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт комплексного проектирования

	«АТОМ»
5.2.2. ИНН:	6685182600
5.2.3. ОГРН:	1216600002332
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.01.2024
5.4. Номер (при наличии):	п 003/24-57
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.01.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-002305-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.02.2024
6.3.2. Номер:	01-070/24-052
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Стенина Любовь Валерьевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-005280)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

-

6.4.2. Номер:

-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной наземной автостоянкой (№ 10 по ПЗУ)

7.1. Вид объекта капитального строительства:

Здание

7.2. Назначение объекта:

Многоквартирный дом

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

-

7.4. Площадь застройки (кв. м):

3174,4

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):

-

7.5. Площадь (кв. м):

14157,53

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):

-

7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):

-

7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):

-

7.8. Количество помещений (штук):

186

7.9. Количество нежилых помещений (штук):

57

7.10. Количество жилых помещений (штук):

129

7.11. в том числе квартир (штук):

129

7.12. Количество машино-мест (штук):

56

7.13. Количество этажей:

1-18

7.14. в том числе, количество подземных этажей:

1

7.15. Вместимость (человек):

-

7.16. Высота (м):

48,58

7.17. Иные показатели:

Строительный объем здания, в т.ч. (куб. м): 46226,2
 - подземной части (куб. м): 3255,5
 Строительный объем встроенно-пристроенной наземной автостоянки (куб. м): 6200
 Площадь жилого здания (без встроенно-пристроенных помещений) (кв. м): 11874,43
 Площадь жилого здания (с учетом встроенно-пристроенных помещений общественного назначения) (кв. м): 12573,53
 Площадь автостоянки (кв. м): 1584,0
 Общая площадь квартир с коэффициентом 1 (кв. м): 8177,04
 Площадь квартир (кв. м): 7693,65
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 129
 - студий: 15
 - однокомнатных: 39
 - двухкомнатных: 39
 - трехкомнатных: 29
 - четырехкомнатных: 7
 Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 613,64
 - Выставочный салон № 1 (кв. м): 149,32
 - Выставочный салон № 2 (кв. м): 82,04
 - Выставочный салон № 3 (кв. м): 86,13
 - Выставочный салон № 4 (кв. м): 79,73
 - Выставочный салон № 5 (кв. м): 87,68
 - Выставочный салон № 6 (кв. м): 44,99
 - Выставочный салон № 7 (кв. м): 83,75
 Количество зон для хранения велосипедов (штук): 21
 Общая площадь зон для хранения велосипедов (кв. м): 60,36
 Количество зон для хранения в кладовых в подвале жилого дома (штук): 29
 Общая площадь помещений кладовых в подвале жилого дома (кв. м): 166,69



Прошито, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а)х
 И.о. Заместителя Главы Екатеринбурга А.А. Корюков
 Р.А. Ганямов

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А. А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия