

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2/17 от 27.04.2017 г.  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

на строительство жилого дома блокированной застройки № 641,  
в составе комплексной индивидуальной и малозэтажной жилой застройки с объектами инфраструктур,  
по адресу: д. Шолохово, городской округ Мытищи, Московской области

**Место опубликования:**

**В сети Интернет по адресу:** <http://sholokhovo.ecodolie.ru/o-poselke/dokumenty/>

**Дата опубликования:**

«27» апреля 2017 г.

**Изложить Проектную декларацию в следующей редакции:**

Утверждена приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «20» декабря 2016 г. № 996/пр

## Проектная декларация

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	Организационно-правовая форма: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
1.1.1	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Экодолье Шолохово»</b>
1.1.2	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Экодолье Шолохово»</b>
1.1.3	Индекс: <b>125167</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
1.2.1	Район субъекта Российской Федерации: <b>не требует заполнения</b>
1.2.2	
1.2.3	

	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленинградский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>д.37А, к.14, стр.7</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>не требует заполнения</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 до 18:30</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (495) 660-17-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sholokhovo@ecodolie.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>sholokhovo.ecodolie.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Филиппшин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЭКОДОЛЬЕ ШОЛОХОВО</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7710918895</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746639151</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
<p style="text-align: center;"><b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени,</b></p>		

отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1 Организационно-правовая форма: <b>не требует заполнения</b>
	3.1.2 Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b>
	3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>не требует заполнения</b>
	3.1.4 % голосов в органе управления: <b>не требует заполнения</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1 Фирменное наименование организации: <b>Компания с ограниченной ответственностью «АРРОНЕС ЛИМИТЕД»</b>
	3.2.2 Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3 Дата регистрации: <b>19.11.2007</b>
	3.2.4 Регистрационный номер: <b>212568</b>
	3.2.5 Наименование регистрирующего органа: <b>Министерство торговли, промышленности и туризма, Департамент регистрации компаний г. Никосия</b>
	3.2.6 Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Критис, 32, Папахристофору Билдинг, 4 этаж, 3087, г. Лимассол, Кипр</b>
	3.2.7 % голосов в органе управления: <b>100</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1 Фамилия: <b>не требует заполнения</b>
	3.3.2 Имя: <b>не требует заполнения</b>
	3.3.3 Отчество (при наличии): <b>не требует заполнения</b>
	3.3.4 Гражданство: <b>не требует заполнения</b>
	3.3.5 Страна места жительства: <b>не требует заполнения</b>
	3.3.6 % голосов в органе управления: <b>не требует заполнения</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости,	

сроков ввода их в эксплуатацию	
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)</b></p>
	<p>4.1.2 Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b></p>
	<p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации: <b>Городской округ Мытищи</b></p>
	<p>4.1.4 Вид населенного пункта: <b>деревня</b></p>
	<p>4.1.5 Наименование населенного пункта: <b>Шолохово</b></p>
	<p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Экодолье</b></p>
	<p>4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)</b></p>
	<p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Таунхаус «Агидель» № 668 в Жилом комплексе «Экодолье Шолохово»</b></p>
	<p>4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 года</b></p>
	<p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.04.2017 года</b></p>
	<p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-24-7858-2017</b></p>
	<p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b></p>
	<p>4.1.14 Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)</b></p>
	<p>4.1.15 Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b></p>
	<p>4.1.16 Район субъекта Российской Федерации: <b>Городской округ Мытищи</b></p>
	<p>4.1.17 Вид населенного пункта: <b>деревня</b></p>

4.1.18	Наименование населенного пункта: <b>Шолохово</b>
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Экодолье</b>
4.1.21	Тип здания (сооружения): <b>Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)</b>
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Таунхаус «Агидель» № 669 в Жилом комплексе «Экодолье Шолохово»</b>
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 года</b>
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.04.2017 года</b>
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-24-7857-2017</b>
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциации Строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС»</b>
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7728028847</b>
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0511.03-2013-7710918895-С-158</b>
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>23.06.2014</b>
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является

	застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях:	<p>5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b></p> <p>5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>не требует заполнения</b></p>
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: <b>31.03.2017</b></p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>- 331 137 тысяч рублей</b></p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 249 446 тысяч рублей</b></p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>237 521 тысяч рублей</b></p>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>не требует заполнения</b></p> <p>7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>не проводятся</b></p> <p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>отсутствует</b></p> <p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>отсутствует</b></p> <p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными</p>

	<p>видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>не требует заполнения</b></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной</p>

	<p>декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>не требует заполнения</b></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>отсутствует</b></p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b></p>
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителю по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленных требованиями: <b>не требует заполнения</b></p>
7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: <b>не требует заполнения</b></p>
7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: <b>не требует заполнения</b></p>
7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: <b>не требует заполнения</b></p>
7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	



	и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не требует заполнения</b>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не требует заполнения</b>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>не требует заполнения</b>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: <b>не требует заполнения</b>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: <b>не требует заполнения</b>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>не требует заполнения</b>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая

	судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>не требует заполнения</b>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>не требует заполнения</b>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1.1	<p>Иная информация о застройщике</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диплом премии TREFI за победу в номинации «Лучший жилой комплекс эконом-класса»;</li> <li>- Диплом за победу в номинации «За комплексный подход к освоению территории жилого комплекса»;</li> <li>- Хрустальный приз премии TREFI за победу в номинации «Лучший жилой комплекс эконом-класса»;</li> <li>- Приз премии TREFI за победу в номинации «За комплексный подход к освоению территории жилого комплекса».</li> </ul> <p><b>Более подробная информация размещена на сайте компании.</b></p>
Информация о проекте строительства	
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>не требует заполнения</b>
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки), состоящий из 10 блоков</b>

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Городской округ Мытищи</b>
9.2.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Шолохово</b>
9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>не требует заполнения</b>
9.2.7	Район в населенном пункте: <b>не требует заполнения</b>
9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
9.2.9	Наименование улицы: <b>Экодолье</b>
9.2.10	Дом: <b>641</b>
9.2.11	Литера: <b>не требует заполнения</b>
9.2.12	Корпус: <b>не требует заполнения</b>
9.2.13	Строение: <b>не требует заполнения</b>
9.2.14	Владение: <b>не требует заполнения</b>
9.2.15	Блок-секция: <b>не требует заполнения</b>
9.2.16	Уточнение адреса: <b>адрес строительный, установлен исходя из местоположения земельного участка</b>
9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>2</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>2</b>
9.2.20	Общая площадь объекта: <b>576,6 кв. м</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Стены наружные двухслойные: - внутренний слой из газобетонных блоков УТОНГ толщ 375 мм, плотностью D500 автоклавного твердения;</b>

	<p>- наружный слой - облицовочный кирпич толщиной 120мм, лицевой пустотелый керамический кирпич марки 1 НФ ГОСТ 530-2007 на растворе марки 50. Несущие стены цоколя здания - монолитные ж/б; облицовка: простая штукатурка по сетке толщиной 30 мм.</p>
9.2.22	Материал перекрытий: железобетонные многопустотные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности: класс В - высокий класс энергетической эффективности
9.2.24	Сейсмостойкость: так как район строительства не относится к сейсмически активным районам (по СП 14.13330.2014. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81»), то требования к сейсмостойкости объекта капитального строительства не предъявляются
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	
10.1.1	Вид договора: <b>Инвестиционный договор о развитии территории</b>
10.1.2	Номер договора: <b>09271301-И</b>
10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.09.2013</b>
10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>12.09.2014г., 04.09.2015г., 01.07.2016г.</b>
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Геодезическая фирма»</b>
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>не требует заполнения</b>
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>не требует заполнения</b>
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): <b>не требует заполнения</b>

10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5029144759</b>
10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Лабораторный центр «ЭКОПОЛЕ»</b>
10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>не требует заполнения</b>
10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>не требует заполнения</b>
10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): <b>не требует заполнения</b>
10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7702663509</b>
10.2.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
10.2.14	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Вектор»</b>
10.2.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>не требует заполнения</b>
10.2.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>не требует заполнения</b>
10.2.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): <b>не требует заполнения</b>
10.2.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7724750917</b>
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	

	проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ОсновПроект»
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>не требует заполнения</b>
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>не требует заполнения</b>
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): <b>не требует заполнения</b>
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7723757162</b>
10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>не требует заполнения</b>
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>не требует заполнения</b>
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>не требует заполнения</b>
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>не требует заполнения</b>
10.4.5	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b>
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>не требует заполнения</b>
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>не требует заполнения</b>
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>не требует заполнения</b>
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>не требует заполнения</b>
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b>
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: <b>не проводилась</b></p> <p>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы: <b>не проводилась</b></p>	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>не требует заполнения</b>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Таунхаус «Талица» в Жилом комплексе «Экодолье Шолохово»</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50501301-001476</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.03.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>до 19.09.2017</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельных участков (Приказ о разделе земельного участка от 12.08.2013г. № 2-ОД, Приказ о разделе земельного участка от 03.10.2014г. № 33-ОД, Приказ от 09.11.2016 № 49-ОД/1 (Р))</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>не требует заполнения</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.03.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>договор не подлежит государственной регистрации</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>не требует заполнения</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>не требует заполнения</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>не требует заполнения</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>не требует заполнения</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>не требует заполнения</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.11.2016</b>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>не требует заполнения</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>не требует заполнения</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>не требует заполнения</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>не требует заполнения</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>не требует заполнения</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>не требует заполнения</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>не требует заполнения</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:12:0050303:728</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 488 кв.м</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектно предусмотрено устройство проездов шириной 3-3,5 м и тротуаров шириной 1 м.</b>



13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>проектом предусмотрены парковочные места</b>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство отсутствует, проектом предусмотрены общепоселковые спортивные и детские площадки согласно ППТ</b>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены согласно ППТ на расстоянии не ближе 20 м. от дома</b>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>планируется устройство газонов и посадка деревьев на местах, предусмотренных ППТ</b>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>для маломобильных групп населения предусматривается:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>на пути движения по тротуару к входу в дома отсутствуют препятствия и выступающие элементы;</b></li> <li>• <b>предусмотрены съезды с тротуаров на проезжую часть улицы.</b></li> </ul>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наружное освещение выполняется в пределах проекта. По дорогам предусмотрены различные светильники на столбах высотой 8 м. По проездам установлены светильники на столбах высотой 4 м.</b>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>не планируются.</b>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

	<b>«Федоскинский Водоканал»</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024128785</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2015</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-15Ю</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>бесплатно</b>
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое водоотведение</b>
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Федоскинский Водоканал»</b>
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024128785</b>
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2015</b>
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-15Ю</b>
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>бесплатно</b>
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Федоскинский Водоканал»</b>
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024128785</b>
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2015</b>
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6-15</b>
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>бесплатно</b>
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>публичное акционерное общество</b>
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Московская объединённая электросетевая компания»</b>
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2013</b>
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34-08/1470-942093</b>
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>

14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 126 747,86 рублей</b>
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>государственное унитарное предприятие</b>
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Предприятие газового хозяйства Московской области»</b>
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5000001317</b>
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2013</b>
14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4924-4718</b>
14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 года</b>
14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>бесплатно</b>
14.1.41	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение – автономное, осуществляется за счет индивидуальных газовых котлов</b>
14.1.42	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.43	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b>
14.1.44	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.45	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>

14.1.46	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.47	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.48	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.49	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение – автономное, осуществляется за счет индивидуальных газовых котлов</b>
14.1.50	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.51	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b>
14.1.52	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.53	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.54	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.55	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.56	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛинкИнтел»</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	

14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5025023834</b>
14.2.5	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«СвязьСтрой»</b>
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5010035805</b>
14.2.9	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛинкИнтел»</b>
14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5025023834</b>
14.2.13	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«СвязьСтрой»</b>
14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5010035805</b>
14.2.17	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</b>
14.2.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия,

	заключившей договор на подключение к сети связи: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>								
14.2.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛинкИнтел»</b>								
14.2.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5025023834</b>								
14.2.21	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</b>								
14.2.22	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>								
14.2.23	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«СвязьСтрой»</b>								
14.2.24	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5010035805</b>								
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>10</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>0</b>							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

СО2-ПК4-641-01	для проживания граждан	1	1	57,66	2			тамбур	2,42								
								прихожая	5,02								
								санузел	3,52								
								кухня столовая	17,70								
								лестница	2,10								
								1	11,47	санузел	3,93						
								2	8,74	коридор	2,76						
								СО2-ПК4-641-02	для проживания граждан	1	2	57,66	2			тамбур	2,42
																прихожая	5,02
																санузел	3,52
кухня столовая	17,70																
лестница	2,10																
1	11,47	санузел	3,93														
2	8,74	коридор	2,76														



СО2-ПК4-641-03	для проживания граждан	1	3	57,66	2		тамбур	2,42						
							прихожая	5,02						
		санузел					3,52							
		кухня столовая					17,70							
		лестница					2,10							
		1					11,47	санузел	3,93					
		2					8,74	коридор	2,76					
		СО2-ПК4-641-04					для проживания граждан	1	4	57,66	2		тамбур	2,42
													прихожая	5,02
								санузел					3,52	
кухня столовая	17,70													
лестница	2,10													
1	11,47		санузел	3,93										
2	8,74		коридор	2,76										

СО2-ПК4-641-05	для проживания граждан	1	5	57,66	2			тамбур	2,42
								прихожая	5,02
								санузел	3,52
								кухня столовая	17,70
								лестница	2,10
		2				11,47		санузел	3,93
						8,74		коридор	2,76
СО2-ПК4-641-06	для проживания граждан	1	6	57,66	2			тамбур	2,42
								прихожая	5,02
								санузел	3,52
								кухня столовая	17,70
								лестница	2,10
		2				11,47		санузел	3,93
						8,74		коридор	2,76

СО2-ПК4-641-07	для проживания граждан	1	7	57,66	2				тамбур	2,42
									прихожая	5,02
									санузел	3,52
									кухня столовая	17,70
									лестница	2,10
							1	11,47	санузел	3,93
							2	8,74	коридор	2,76
									тамбур	2,42
									прихожая	5,02
									санузел	3,52
СО2-ПК4-641-08	для проживания граждан	1	8	57,66	2				кухня столовая	17,70
									лестница	2,10
							1	11,47	санузел	3,93
							2	8,74	коридор	2,76
									тамбур	2,42
									прихожая	5,02
									санузел	3,52
									кухня столовая	17,70
									лестница	2,10
									санузел	3,93

СО2-ПК4-641-09	для проживания граждан	1	9	57,66	2				тамбур	2,42
									прихожая	5,02
								санузел	3,52	
								кухня столовая	17,70	
								лестница	2,10	
		1					11,47	санузел	3,93	
		2					8,74	коридор	2,76	
								тамбур	2,42	
								прихожая	5,02	
								санузел	3,52	
СО2-ПК4-641-10	для проживания граждан	1	10	57,66	2				кухня столовая	17,70
									лестница	2,10
								санузел	3,93	
		1					11,47	санузел	3,93	
		2					8,74	коридор	2,76	

15.6. Об основных характеристиках нежилых помещений: отсутствуют

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</p>						
<p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади: <b>отсутствуют</b></p>						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	2	3		4	5	
<p>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме: <b>отсутствуют</b></p>						
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение		
1	2	3	4	5		
<p>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации: <b>отсутствуют</b></p>						
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества			
1	2	3	4			
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>						
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2016</b>			
		17.1.3	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>			

	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017</b>
	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>15 813 329,49</b>
	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - «ФЗ № 214-ФЗ») страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с Генеральным договором № 35-154605/2016 от 07.12.2016 г., заключенным между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643; место нахождения: 127018 г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15), в отношении объекта: блокированного жилого дома № 641, со строительным адресом: Московская обл, Мытищинский р-н, с/п Федоскинское, д. Шолохово (ЗУ по ПМТ 641). А также Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по</b>

	<p>передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-154605/2016 от 07.04.2017 г., заключенным между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935; место нахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д.12, офис 1705-1707), в отношении объекта: Жилой дом блокированный № 641, со строительным адресом: Московская обл, Мытищинский р-н, с/п Федоскинское, д. Шолохово.          Обязательства застройщика обеспечиваются залогом в соответствии со ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ.</p>
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:12:0050303:728</b></p> <p>19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>не требует заполнения</b></p> <p>19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b></p> <p>19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>не требует заполнения</b></p>
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>20.1.1 Вид соглашения или сделки: <b>не требует заполнения</b></p> <p>20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>не требует заполнения</b></p> <p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b></p> <p>20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>не требует заполнения</b></p> <p>20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей): <b>не требует заполнения</b></p> <p>20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>не требует заполнения</b></p> <p>20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение</p>

		исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>не требует заполнения</b>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>не требует заполнения</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>не требует заполнения</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: <b>не требует заполнения</b>
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b>
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>не требует заполнения</b>
	21.3.1	Индекс: <b>не требует заполнения</b>
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: <b>не требует заполнения</b>
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>не требует заполнения</b>
	21.3.4	Вид населенного пункта: <b>не требует заполнения</b>
	21.3.5	Наименование населенного пункта: <b>не требует заполнения</b>
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>не требует заполнения</b>
21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>не требует заполнения</b>	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.8	Тип здания (сооружения): <b>не требует заполнения</b>
	21.3.9	Тип помещений: <b>не требует заполнения</b>





<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: <b>не требует заполнения</b></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>не требует заполнения</b></p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>не требует заполнения</b></p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>не требует заполнения</b></p>
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>не требует заполнения</b></p>

<p>застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>не требует заполнения</b></p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>не требует заполнения</b></p>						
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>не требует заполнения</b></p>						
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>не требует заполнения</b></p>						
	<p>24.1.8</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="651 1272 772 1370"> <p>N п/п</p> </td> <td data-bbox="651 658 772 1272"> <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> </td> <td data-bbox="651 176 772 658"> <p>Планируемые затраты застройщика</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="772 1272 1232 1370"></td> <td data-bbox="772 658 1232 1272"> <p><b>не требует заполнения</b></p> </td> <td data-bbox="772 176 1232 658"> <p><b>не требует заполнения</b></p> </td> </tr> </table>	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>		<p><b>не требует заполнения</b></p>	<p><b>не требует заполнения</b></p>
<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>						
	<p><b>не требует заполнения</b></p>	<p><b>не требует заполнения</b></p>						
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>								
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>не требует заполнения</b></p>						

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию: <b>отсутствуют</b></p>

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор проекта  
ООО «Экодолье Шолохово»



С.В. Позняк