

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000496 от 21.01.2021

Поз.14, Московский пр-т, 189/4, г. Воронеж. Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка S=13 га. II этап строительства.

Дата первичного размещения: 05.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОРИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЫБОРИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Невского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 128; Помещение: нежилое
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)225-12-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vyborstroi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.vyborstroi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мещеряков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОРИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3662282899
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662282899
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203600006378
	2.1.3	Дата регистрации: 26.02.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Наумов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-183-315 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366311626609
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Наумов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-183-315 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366311626609
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (является участником с долей участия -100%)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трансмет"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662277176
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668026419
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664129247
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668044730
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Два"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276800
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024758

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Афина"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662261842
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668015761
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Воронеж Солнечный"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662241268
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668120505
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Восемь"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276905
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024990
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662274986
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017344
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-В"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5004029480
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081030880
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Шесть"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276863
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024956
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Пять"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276856
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024945
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Девять"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276849
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024934
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Семь"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276888
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024978
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-Север"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662274993
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017366

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Три"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276870
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024967
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-Запад"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662275066
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017575
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Четыре"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276895
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024989
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-Восток"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662275073
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017608
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паркинг-М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123311467
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123123020129
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой 1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276214
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668022569
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новое Отрадное"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001. Квартал №1. Жилой дом поз. 20
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU36516307-098-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела архитектуры и градостроительства

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 210 207,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 685,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Московский
	9.2.10	Дом: 189/4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Воронеж, Московский проспект, 189/4, поз. 14

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 454,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 138,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 441,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 579,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное казенное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Управление главного архитектора городского округа город Воронеж
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666077467
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666189820
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Жилпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665040961
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Жилпроект 3
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665018878
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Жилпроект 5
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664085462
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0142-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-0013-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Грин Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Выбор-ОБД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662178055
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-069-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.02.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ГП-14
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0202022:1556
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 220,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается установка 2 мусороконтейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории включает в себя укладку тротуарной плитки и озеленение. Предусмотрено озеленение участков в виде газонов с посевом трав, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах и др. (Технические условия выданы МКП "Воронежгорсвет"; дата выдачи технических условий: 05.03.2020; срок действия технических условий: до 05.03.2023)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы: стойки для сушки ковров, урны, скамейки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662047623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662047623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662047623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Выбор-Инжиниринг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662197259

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каскадэнергосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666236043
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 024 724,05 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Воронежгорсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650001977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-4/1-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПТФ "Студия СТВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежлифтремонт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	62.70	2	34.00	2.56
2	Квартира	3	1	39.70	1	15.90	2.56
3	Квартира	3	1	39.50	1	15.90	2.56
4	Квартира	3	1	74.00	3	45.70	2.56
5	Квартира	3	1	74.00	3	45.70	2.56
6	Квартира	3	1	39.50	1	15.90	2.56
7	Квартира	3	1	39.70	1	15.90	2.56
8	Квартира	3	1	62.70	2	34.00	2.56
9	Квартира	4	1	62.70	2	34.00	2.56
10	Квартира	4	1	39.70	1	15.90	2.56
11	Квартира	4	1	39.50	1	15.90	2.56
12	Квартира	4	1	74.70	3	46.40	2.56
13	Квартира	4	1	74.70	3	46.40	2.56
14	Квартира	4	1	39.50	1	15.90	2.56
15	Квартира	4	1	39.70	1	15.90	2.56
16	Квартира	4	1	62.70	2	34.00	2.56
17	Квартира	5	1	62.70	2	34.00	2.56
18	Квартира	5	1	39.70	1	15.90	2.56
19	Квартира	5	1	39.50	1	15.90	2.56
20	Квартира	5	1	74.70	3	46.40	2.56
21	Квартира	5	1	74.70	3	46.40	2.56
22	Квартира	5	1	39.50	1	15.90	2.56
23	Квартира	5	1	39.70	1	15.90	2.56
24	Квартира	5	1	62.70	2	34.00	2.56
25	Квартира	6	1	63.80	2	34.10	2.56
26	Квартира	6	1	40.70	1	15.90	2.56
27	Квартира	6	1	40.60	1	15.90	2.56
28	Квартира	6	1	76.30	3	46.50	2.56
29	Квартира	6	1	76.30	3	46.50	2.56
30	Квартира	6	1	40.60	1	15.90	2.56
31	Квартира	6	1	40.70	1	15.90	2.56

32	Квартира	6	1	63.80	2	34.10	2.56
33	Квартира	7	1	63.80	2	34.10	2.56
34	Квартира	7	1	40.70	1	15.90	2.56
35	Квартира	7	1	40.60	1	15.90	2.56
36	Квартира	7	1	76.30	3	46.50	2.56
37	Квартира	7	1	76.30	3	46.50	2.56
38	Квартира	7	1	40.60	1	15.90	2.56
39	Квартира	7	1	40.70	1	15.90	2.56
40	Квартира	7	1	63.80	2	34.10	2.56
41	Квартира	8	1	63.80	2	34.10	2.56
42	Квартира	8	1	40.70	1	15.90	2.56
43	Квартира	8	1	40.60	1	15.90	2.56
44	Квартира	8	1	76.30	3	46.50	2.56
45	Квартира	8	1	76.30	3	46.50	2.56
46	Квартира	8	1	40.60	1	15.90	2.56
47	Квартира	8	1	40.70	1	15.90	2.56
48	Квартира	8	1	63.80	2	34.10	2.56
49	Квартира	9	1	63.80	2	34.10	2.56
50	Квартира	9	1	40.70	1	15.90	2.56
51	Квартира	9	1	40.60	1	15.90	2.56
52	Квартира	9	1	76.30	3	46.50	2.56
53	Квартира	9	1	76.30	3	46.50	2.56
54	Квартира	9	1	40.60	1	15.90	2.56
55	Квартира	9	1	40.70	1	15.90	2.56
56	Квартира	9	1	63.80	2	34.10	2.56
57	Квартира	10	1	63.80	2	34.10	2.56
58	Квартира	10	1	40.70	1	15.90	2.56
59	Квартира	10	1	40.60	1	15.90	2.56
60	Квартира	10	1	76.30	3	46.50	2.56
61	Квартира	10	1	76.30	3	46.50	2.56
62	Квартира	10	1	40.60	1	15.90	2.56
63	Квартира	10	1	40.70	1	15.90	2.56
64	Квартира	10	1	63.80	2	34.10	2.56
65	Квартира	11	1	63.80	2	34.10	2.56
66	Квартира	11	1	40.70	1	15.90	2.56
67	Квартира	11	1	40.60	1	15.90	2.56
68	Квартира	11	1	76.30	3	46.50	2.56
69	Квартира	11	1	76.30	3	46.50	2.56
70	Квартира	11	1	40.60	1	15.90	2.56
71	Квартира	11	1	40.70	1	15.90	2.56
72	Квартира	11	1	63.80	2	34.10	2.56
73	Квартира	12	1	63.80	2	34.10	2.56
74	Квартира	12	1	40.70	1	15.90	2.56

75	Квартира	12	1	40.60	1	15.90	2.56
76	Квартира	12	1	76.30	3	46.50	2.56
77	Квартира	12	1	76.30	3	46.50	2.56
78	Квартира	12	1	40.60	1	15.90	2.56
79	Квартира	12	1	40.70	1	15.90	2.56
80	Квартира	12	1	63.80	2	34.10	2.56
81	Квартира	13	1	63.80	2	34.10	2.56
82	Квартира	13	1	40.70	1	15.90	2.56
83	Квартира	13	1	40.60	1	15.90	2.56
84	Квартира	13	1	76.30	3	46.50	2.56
85	Квартира	13	1	76.30	3	46.50	2.56
86	Квартира	13	1	40.60	1	15.90	2.56
87	Квартира	13	1	40.70	1	15.90	2.56
88	Квартира	13	1	63.80	2	34.10	2.56
89	Квартира	14	1	63.80	2	34.10	2.56
90	Квартира	14	1	40.70	1	15.90	2.56
91	Квартира	14	1	40.60	1	15.90	2.56
92	Квартира	14	1	76.30	3	46.50	2.56
93	Квартира	14	1	76.30	3	46.50	2.56
94	Квартира	14	1	40.60	1	15.90	2.56
95	Квартира	14	1	40.70	1	15.90	2.56
96	Квартира	14	1	63.80	2	34.10	2.56
97	Квартира	15	1	63.80	2	34.10	2.56
98	Квартира	15	1	40.70	1	15.90	2.56
99	Квартира	15	1	40.60	1	15.90	2.56
100	Квартира	15	1	76.30	3	46.50	2.56
101	Квартира	15	1	76.30	3	46.50	2.56
102	Квартира	15	1	40.60	1	15.90	2.56
103	Квартира	15	1	40.70	1	15.90	2.56
104	Квартира	15	1	63.80	2	34.10	2.56
105	Квартира	16	1	63.80	2	34.10	2.56
106	Квартира	16	1	40.70	1	15.90	2.56
107	Квартира	16	1	40.60	1	15.90	2.56
108	Квартира	16	1	76.30	3	46.50	2.56
109	Квартира	16	1	76.30	3	46.50	2.56
110	Квартира	16	1	40.60	1	15.90	2.56
111	Квартира	16	1	40.70	1	15.90	2.56
112	Квартира	16	1	63.80	2	34.10	2.56
113	Квартира	17	1	63.80	2	34.10	2.56
114	Квартира	17	1	40.70	1	15.90	2.56
115	Квартира	17	1	40.60	1	15.90	2.56
116	Квартира	17	1	76.30	3	46.50	2.56
117	Квартира	17	1	76.30	3	46.50	2.56

118	Квартира	17	1	40.60	1	15.90	2.56
119	Квартира	17	1	40.70	1	15.90	2.56
120	Квартира	17	1	63.80	2	34.10	2.56
121	Квартира	18	1	63.60	2	34.10	2.56
122	Квартира	18	1	40.40	1	15.90	2.56
123	Квартира	18	1	40.30	1	15.90	2.56
124	Квартира	18	1	76.10	3	46.50	2.56
125	Квартира	18	1	76.10	3	46.50	2.56
126	Квартира	18	1	40.30	1	15.90	2.56
127	Квартира	18	1	40.40	1	15.90	2.56
128	Квартира	18	1	63.60	2	34.10	2.56
129	Квартира	19	1	63.60	2	34.10	2.56
130	Квартира	19	1	40.40	1	15.90	2.56
131	Квартира	19	1	40.30	1	15.90	2.56
132	Квартира	19	1	76.10	3	46.50	2.56
133	Квартира	19	1	76.10	3	46.50	2.56
134	Квартира	19	1	40.30	1	15.90	2.56
135	Квартира	19	1	40.40	1	15.90	2.56
136	Квартира	19	1	63.60	2	34.10	2.56
137	Квартира	20	1	63.60	2	34.10	2.56
138	Квартира	20	1	40.40	1	15.90	2.56
139	Квартира	20	1	40.30	1	15.90	2.56
140	Квартира	20	1	76.10	3	46.50	2.56
141	Квартира	20	1	76.10	3	46.50	2.56
142	Квартира	20	1	40.30	1	15.90	2.56
143	Квартира	20	1	40.40	1	15.90	2.56
144	Квартира	20	1	63.60	2	34.10	2.56
145	Квартира	21	1	63.60	2	34.10	2.56
146	Квартира	21	1	40.40	1	15.90	2.56
147	Квартира	21	1	40.30	1	15.90	2.56
148	Квартира	21	1	76.10	3	46.50	2.56
149	Квартира	21	1	76.10	3	46.50	2.56
150	Квартира	21	1	40.30	1	15.90	2.56
151	Квартира	21	1	40.40	1	15.90	2.56
152	Квартира	21	1	63.60	2	34.10	2.56
153	Квартира	22	1	63.60	2	34.10	2.56
154	Квартира	22	1	40.40	1	15.90	2.56
155	Квартира	22	1	40.30	1	15.90	2.56
156	Квартира	22	1	76.10	3	46.50	2.56
157	Квартира	22	1	76.10	3	46.50	2.56
158	Квартира	22	1	40.30	1	15.90	2.56
159	Квартира	22	1	40.40	1	15.90	2.56
160	Квартира	22	1	63.60	2	34.10	2.56

161	Квартира	23	1	63.60	2	34.10	2.56
162	Квартира	23	1	40.40	1	15.90	2.56
163	Квартира	23	1	40.30	1	15.90	2.56
164	Квартира	23	1	76.10	3	46.50	2.56
165	Квартира	23	1	76.10	3	46.50	2.56
166	Квартира	23	1	40.30	1	15.90	2.56
167	Квартира	23	1	40.40	1	15.90	2.56
168	Квартира	23	1	63.60	2	34.10	2.56
169	Квартира	24	1	63.60	2	34.10	2.56
170	Квартира	24	1	40.40	1	15.90	2.56
171	Квартира	24	1	40.30	1	15.90	2.56
172	Квартира	24	1	76.10	3	46.50	2.56
173	Квартира	24	1	76.10	3	46.50	2.56
174	Квартира	24	1	40.30	1	15.90	2.56
175	Квартира	24	1	40.40	1	15.90	2.56
176	Квартира	24	1	63.60	2	34.10	2.56
177	Квартира	25	1	63.60	2	34.10	2.56
178	Квартира	25	1	40.40	1	15.90	2.56
179	Квартира	25	1	40.30	1	15.90	2.56
180	Квартира	25	1	76.10	3	46.50	2.56
181	Квартира	25	1	76.10	3	46.50	2.56
182	Квартира	25	1	40.30	1	15.90	2.56
183	Квартира	25	1	40.40	1	15.90	2.56
184	Квартира	25	1	63.60	2	34.10	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	126.10	Опорный пункт правопорядка	119.50	3.55
					Санузел	5.00	
					Помещение уборочного инвентаря	1.60	
2	Нежилое помещение	1	1	86.90	Помещение коммерческого назначения	80.00	3.55
					Санузел	5.10	
					Помещение уборочного инвентаря	1.80	
3	Нежилое помещение	1	1	155.50	Помещение коммерческого назначения	147.00	3.55
					Санузел	5.40	
					Помещение уборочного инвентаря	3.10	
4	Нежилое помещение	1	1	136.70	Помещение коммерческого назначения	128.20	3.55
					Санузел	5.40	
					Помещение уборочного инвентаря	3.10	
5	Нежилое помещение	1	1	195.10	Помещение коммерческого назначения	187.50	3.55
					Санузел	5.60	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	

11	Нежилое помещение	2	1	42.00	Помещение коммерческого назначения	42.00	3.64
12	Нежилое помещение	2	1	65.20	Помещение коммерческого назначения	65.20	3.64
13	Нежилое помещение	2	1	76.40	Помещение коммерческого назначения	76.40	3.64
14	Нежилое помещение	2	1	101.50	Помещение коммерческого назначения	101.50	3.64
15	Нежилое помещение	2	1	113.50	Помещение коммерческого назначения	113.50	3.64
16	Нежилое помещение	2	1	139.50	Помещение коммерческого назначения	139.50	3.64
17	Нежилое помещение	2	1	76.40	Помещение коммерческого назначения	76.40	3.64
18	Нежилое помещение	2	1	65.20	Помещение коммерческого назначения	65.20	3.64
19	Нежилое помещение	2	1	42.00	Помещение коммерческого назначения	42.00	3.64
20	Нежилое помещение	2	1	19.40	Помещение коммерческого назначения	19.40	3.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье			техническое подполье	Техническое	590
2	Электрощитовая жилого дома			техническое подполье	Техническое	20.6
3	Тамбур			техническое подполье	Техническое	27.2
4	Электрощитовая встроен. помещения			техническое подполье	Техническое	10.6
5	ПНС пожаротушения			техническое подполье	Техническое	30.2
6	Водомерный узел жилого дома			техническое подполье	Техническое	30.4
7	Водомерный узел встроенного помещения			техническое подполье	Техническое	12.3
8	Помещение для временного хранения отработанных люминесцентных ламп			техническое подполье	Техническое	15.2
9	Венткамера			техническое подполье	Техническое	22.8
10	ИТП встроенных помещений			техническое подполье	Техническое	22.6
11	ИТП жилого дома			техническое подполье	Техническое	32.8
12	ПНС хоз.питьевая			техническое подполье	Техническое	13.8
13	Венткамера			техническое подполье	Техническое	19.1
14	Венткамера			техническое подполье	Техническое	16.1
15	ИТП встроен.помещ.			техническое подполье	Техническое	16.2
16	ИТП жилого дома			техническое подполье	Техническое	14.5
17	Коридор			1 этаж	Общественное	98.9
18	Помещение уборочного инвентаря			1 этаж	Техническое	4.2
19	Тамбур			1 этаж	Общественное	11.3
20	Тамбур			1 этаж	Общественное	7.7
21	Тамбур			1 этаж	Общественное	9.9
22	Тамбур			1 этаж	Общественное	17.6
23	Тамбур			1 этаж	Общественное	6.5
24	КУИ			1 этаж	Техническое	2.7
25	Лифтовой холл			1 этаж	Общественное	16.4
26	Лестничная клетка №1			1 этаж	Общественное	22.8
27	Лестничная клетка №2			1 этаж	Общественное	22.8
28	Лестничная клетка №3			1 этаж	Общественное	16.9
29	Коридор			2 этаж	Общественное	121.4

30	Коридор	2 этаж	Общественное	19.2
31	Подсобное помещение	2 этаж	Общественное	16.4
32	Санузел	2 этаж	Общественное	5.7
33	Санузел	2 этаж	Общественное	5.7
34	Лестничная клетка №1	2 этаж	Общественное	22.8
35	Лестничная клетка №2	2 этаж	Общественное	22.8
36	Лестничная клетка №3	2 этаж	Общественное	16.9
37	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.9
38	Лоджия	3 этаж	Общественное	10.4
39	Тамбур	3 этаж	Общественное	7.7
40	Коридор	3 этаж	Общественное	9.8
41	Общий коридор	3 этаж	Общественное	22.2
42	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	16.5
43	Общий коридор	3 этаж	Общественное	22.8
44	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.9
45	Лоджия	4 этаж	Общественное	10.4
46	Тамбур	4 этаж	Общественное	7.7
47	Коридор	4 этаж	Общественное	9.8
48	Общий коридор	4 этаж	Общественное	22.2
49	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	16.5
50	Общий коридор	4 этаж	Общественное	22.8
51	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.9
52	Лоджия	5 этаж	Общественное	10.4
53	Тамбур	5 этаж	Общественное	7.7
54	Коридор	5 этаж	Общественное	9.8
55	Общий коридор	5 этаж	Общественное	22.2
56	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	16.5
57	Общий коридор	5 этаж	Общественное	22.8
58	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.9
59	Лоджия	6 этаж	Общественное	10.6
60	Тамбур	6 этаж	Общественное	7.9
61	Коридор	6 этаж	Общественное	9.8
62	Общий коридор	6 этаж	Общественное	22.4
63	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	16.6
64	Общий коридор	6 этаж	Общественное	22.6
65	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.9
66	Лоджия	7 этаж	Общественное	10.6
67	Тамбур	7 этаж	Общественное	7.9
68	Коридор	7 этаж	Общественное	9.8
69	Общий коридор	7 этаж	Общественное	22.4
70	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	16.6
71	Общий коридор	7 этаж	Общественное	22.6
72	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.9

73	Лоджия	8 этаж	Общественное	10.6
74	Тамбур	8 этаж	Общественное	7.9
75	Коридор	8 этаж	Общественное	9.8
76	Общий коридор	8 этаж	Общественное	22.4
77	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	16.6
78	Общий коридор	8 этаж	Общественное	22.6
79	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.9
80	Лоджия	9 этаж	Общественное	10.6
81	Тамбур	9 этаж	Общественное	7.9
82	Коридор	9 этаж	Общественное	9.8
83	Общий коридор	9 этаж	Общественное	22.4
84	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	16.6
85	Общий коридор	9 этаж	Общественное	22.6
86	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.9
87	Лоджия	10 этаж	Общественное	10.6
88	Тамбур	10 этаж	Общественное	7.9
89	Коридор	10 этаж	Общественное	9.8
90	Общий коридор	10 этаж	Общественное	22.4
91	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	16.6
92	Общий коридор	10 этаж	Общественное	22.6
93	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.9
94	Лоджия	11 этаж	Общественное	10.6
95	Тамбур	11 этаж	Общественное	7.9
96	Коридор	11 этаж	Общественное	9.8
97	Общий коридор	11 этаж	Общественное	22.4
98	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	16.6
99	Общий коридор	11 этаж	Общественное	22.6
100	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.9
101	Лоджия	12 этаж	Общественное	10.6
102	Тамбур	12 этаж	Общественное	7.9
103	Коридор	12 этаж	Общественное	9.8
104	Общий коридор	12 этаж	Общественное	22.4
105	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	16.6
106	Общий коридор	12 этаж	Общественное	22.6
107	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.9
108	Лоджия	13 этаж	Общественное	10.6
109	Тамбур	13 этаж	Общественное	7.9
110	Коридор	13 этаж	Общественное	9.8
111	Общий коридор	13 этаж	Общественное	22.4
112	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	16.6
113	Общий коридор	13 этаж	Общественное	22.6
114	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.9
115	Лоджия	14 этаж	Общественное	10.6

116	Тамбур	14 этаж	Общественное	7.9
117	Коридор	14 этаж	Общественное	9.8
118	Общий коридор	14 этаж	Общественное	22.4
119	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	16.6
120	Общий коридор	14 этаж	Общественное	22.6
121	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.9
122	Лоджия	15 этаж	Общественное	10.6
123	Тамбур	15 этаж	Общественное	7.9
124	Коридор	15 этаж	Общественное	9.8
125	Общий коридор	15 этаж	Общественное	22.4
126	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	16.6
127	Общий коридор	15 этаж	Общественное	22.6
128	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16.9
129	Лоджия	16 этаж	Общественное	10.6
130	Тамбур	16 этаж	Общественное	7.9
131	Коридор	16 этаж	Общественное	9.8
132	Общий коридор	16 этаж	Общественное	22.4
133	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	16.6
134	Общий коридор	16 этаж	Общественное	22.6
135	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	16.9
136	Лоджия	17 этаж	Общественное	10.6
137	Тамбур	17 этаж	Общественное	7.9
138	Коридор	17 этаж	Общественное	9.8
139	Общий коридор	17 этаж	Общественное	22.4
140	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	16.6
141	Общий коридор	17 этаж	Общественное	22.6
142	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	16.9
143	Лоджия	18 этаж	Общественное	10.6
144	Тамбур	18 этаж	Общественное	7.9
145	Коридор	18 этаж	Общественное	9.8
146	Общий коридор	18 этаж	Общественное	22.4
147	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	16.6
148	Общий коридор	18 этаж	Общественное	22.6
149	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	16.9
150	Лоджия	19 этаж	Общественное	10.6
151	Тамбур	19 этаж	Общественное	7.9
152	Коридор	19 этаж	Общественное	9.8
153	Общий коридор	19 этаж	Общественное	22.4
154	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	16.6
155	Общий коридор	19 этаж	Общественное	22.6
156	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	16.9
157	Лоджия	20 этаж	Общественное	10.6
158	Тамбур	20 этаж	Общественное	7.9

159	Коридор	20 этаж	Общественное	9.8
160	Общий коридор	20 этаж	Общественное	22.4
161	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	16.6
162	Общий коридор	20 этаж	Общественное	22.6
163	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	16.9
164	Лоджия	21 этаж	Общественное	10.6
165	Тамбур	21 этаж	Общественное	7.9
166	Коридор	21 этаж	Общественное	9.8
167	Общий коридор	21 этаж	Общественное	22.4
168	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	16.6
169	Общий коридор	21 этаж	Общественное	22.6
170	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	16.9
171	Лоджия	22 этаж	Общественное	10.6
172	Тамбур	22 этаж	Общественное	7.9
173	Коридор	22 этаж	Общественное	9.8
174	Общий коридор	22 этаж	Общественное	22.4
175	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	16.6
176	Общий коридор	22 этаж	Общественное	22.6
177	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	16.9
178	Лоджия	23 этаж	Общественное	10.6
179	Тамбур	23 этаж	Общественное	7.9
180	Коридор	23 этаж	Общественное	9.8
181	Общий коридор	23 этаж	Общественное	22.4
182	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	16.6
183	Общий коридор	23 этаж	Общественное	22.6
184	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	16.9
185	Лоджия	24 этаж	Общественное	10.6
186	Тамбур	24 этаж	Общественное	7.9
187	Коридор	24 этаж	Общественное	9.8
188	Общий коридор	24 этаж	Общественное	22.4
189	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	16.6
190	Общий коридор	24 этаж	Общественное	22.6
191	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	16.9
192	Лоджия	25 этаж	Общественное	10.6
193	Тамбур	25 этаж	Общественное	7.9
194	Коридор	25 этаж	Общественное	9.8
195	Общий коридор	25 этаж	Общественное	22.4
196	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	16.6
197	Общий коридор	25 этаж	Общественное	22.6
198	Лоджия	тех.чердак	Техническое	14
199	Лестничная клетка	тех.чердак	Техническое	16.9
200	Помещение телеоборудования	тех.чердак	Техническое	10.8
201	Технический чердак	тех.чердак	Техническое	534.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лифтовая шахта	Лифт пассажирский 4-0411-700КП (E130) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
2	лифтовая шахта	Лифт пассажирский 6(4)-0621-1200 ТКППП (E160) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
3	кровля	Вентилятор дымоудаления крышной КРОВ61-090-ДУ400-Н-00750/06-У1 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
4	этажный коридор	Клапан дымоудаления с реверсивным двигателем КПУ-1Н-3-Н-900х450-2*ф-МВ220-СН-С (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
5	кровля	Агрегат крышный вентиляторный ВКОП-063-550/2-У1 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы противодымного подпора в этажные межквартирные коридоры при пожаре
6	этажный коридор	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом Герметик-ДУ-3-650х950-2*ф-МВ220-СН-С (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы противодымного подпора в этажные межквартирные коридоры при пожаре
7	помещение ИТП, техническое подполье	Водо-водяной поогреватель отопления 100-А (ООО "Теплотекс АПВ", г. Воронеж). Насос для сетей воды UPS65-120-F (ООО "Грундфорс", г. Москва). Мембранный расширительный бак V=750 л. WRV750 (ООО "Теплотекс АПВ" Воронеж)	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
8	техническое помещение, техническое подполье	Оборудование водомерного узла - счетчик водомерный - ВСХ-50 (ООО НПО "Промавтоматика" г. Екатеринбург)	Учет количества потребляемой воды
9	электрощитовая, техническое подполье	Оборудование ВРУ - панели, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий (ОАО "СОЭМИ", Белгородская обл., г. Старый Оскол)	Прием, учет и распределение электроэнергии
10	электрощитовая, техническое подполье	Оборудование ВРУ - панели, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий (ОАО "СОЭМИ", Белгородская обл., г. Старый Оскол)	Прием, учет и распределение электроэнергии
11	водомерный узел встроен.помещений, техническое подполье	Счетчик водомерный ВСХд-32 (ООО НПО "Промавтоматика" г. Екатеринбург)	Учет количества потребляемой воды
12	водомерный узел жилого дома, техническое подполье	Счетчик водомерный ВСХд-40 (ООО НПО "Промавтоматика" г. Екатеринбург)	Учет количества потребляемой воды
13	ИТП встроен.помещений, техническое подполье	Узел системы ГВС Danfoss SUB-DS-040-032-C-R V2, Тепловычислитель ВКТ-9-01	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
14	ИТП жилого дома, техническое подполье	Водо-водяной поогреватель отопления 100-А (ООО "Теплотекс АПВ", г. Воронеж). Насос для сетей воды UPS65-120-F (ООО "Грундфорс", г. Москва). Мембранный расширительный бак V=750 л. WRV750 (ООО "Теплотекс АПВ" Воронеж)	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
15	ПНС хоз.питьевая, техническое подполье	Насосная установка марки КМ 80-65-250	Для повышения давления воды
16	помещение телеоборудования, технический чердак	Оборудование фирмы "Планар", в части головной станции СГ-24 (ООО "Планар", г. Челябинск)	Обеспечение телевизионным вещанием

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 413 844 750 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810813000039328
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 046,40 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 257 454 630,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.03.2020	835-14-ПЗ	изменены ТЭПы жилого дома и встроенных помещений общественного назначения
2	27.03.2020	835-14-АР, 835-14-КР	предусмотрены арендные помещения и помещения сан.узлов на 1, 2 этажах, указаны места установки противопожарной шторы
3	27.03.2020	835-14-ИОС1.1, 835-14-ИОС2.1, 835-14-ИОС3.1, 835-14-ИОС4.1, 835-14-ИОС4.2, 835-14-ИОС5.1	дополнены описанием изменений систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы телефонизации, проводного вещания, охраны входов арендных помещений 1 и 2 этажей
4	27.03.2020	835-14-ПБ, 835-14-ОДИ	дано описание проектных решений в части оборудования встроенных помещений АПС, СОУЭ, приточно-вытяжной противодымной вентиляции, изменены "Системы АПС, СОУЭ и противодымной вентиляции. Схема структурная", "Схема эвакуации с 1-го этажа", "Схема эвакуации со 2-го этажа", "Схема автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре арендных помещений", "Схема системы двусторонней связи"

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 412070049204525449719788465118353961639

Владелец: ООО СЗ "ВЫБОРИНВЕСТ", Мещеряков Андрей
Валентинович, ГОРОД ВОРОНЕЖ

Действителен: с 10.03.2020 по 10.06.2021