



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
Специализированный застройщик
"Региональная Строительная Группа
- Академическое",
620014, Свердловская область,
г.Екатеринбург, пр.Ленина, д.5, лит.Л,
оф.301

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 15.07.2021

№ RU 66302000-2310-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№12.1 по ПЗУ), состоящий из двух секций (№ 12.1.1, 12.1.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 12.1.3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-026211-2021 от 22.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:14480
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0762 от 06.05.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Институт проектирования, архитектуры и дизайна" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 12 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга. Блок 12.1" (шифр 058/4-10.20-12.1-..., 2021г., с изм. 3, 4 от 06.2021г.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№12.1 по ПЗУ), состоящий из двух секций (№ 12.1.1, 12.1.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 12.1.3 по ПЗУ)	

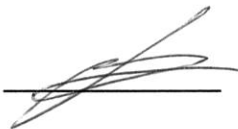
5.

6.

Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	36379,11	Площадь участка (кв.м.)	6606,0
- подземная автостоянка (кв.м.)	2972,85		
Объем (куб.м.)	113184,53	в том числе подземной части (куб.м.)	17244,8
Количество этажей, в том числе: (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	1
- секция 12.1.1 (шт.)	1-32		
- секция 12.1.2 (шт.)	11		
Высота зданий, в том числе: (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
- секция 12.1.1 (м.)	89,5		
- секция 12.1.2 (м.)	26,57		
Площадь застройки (кв.м.)	4973,28		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	392		
Общая площадь квартир (кв.м.)	20453,79		
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 1) (кв.м)	21938,32		
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 0,5) (кв.м)	21064,38		
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) (кв.м.)	1326,45		
Вместимость автостоянки (м/мест)	89		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 15.05.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 058/4-10.20-12.1-ПОС,
2021г., с изм. 2 от 03.2021).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

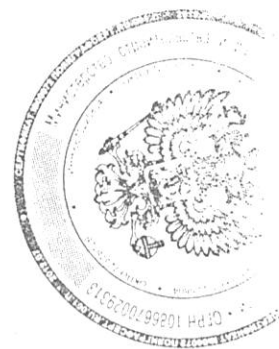
<< 15 июля 2021г.

М.П.



Заместитель

Министра



2 (*два*)

1 (*один*) листов
М.В. Пучков