

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 14.06.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 74-RU74522000-31-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Привилегия Партнерс-3" |
| 2.2.2. ИНН: | 7453342848 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1217400032871 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 59 (стр.), расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Западный |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Челябинская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Сосновский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением | Кременкульское сельское поселение |

| | |
|--|--|
| зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | поселок Западный |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | микрорайон Притяжение |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица имени младшего сержанта Сухарева |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 2 |

Раздел 4. Информация о земельном участке

| | |
|---|--------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 74:19:1203001:7943 |
|---|--------------------|

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

| | |
|--|---|
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 09.12.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 74-RU74522000-100-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

| | |
|--|---|
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 59 (стр.) |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 12069,10 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2571,00 |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8091,00 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7579,80 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 202 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 13 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 189 |

6.11.
6.12.
6.13.
6.14.
этаж
6.15.
6.16.
6.17.
нал
6.1

с
с

| | |
|--|---|
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 189 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.13. Количество этажей: | 10 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | |
| 6.16. Высота (м): | |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В+ |
| 6.18. Иные показатели: | <p>Количество квартир (шт.) – 189, в т.ч.:</p> <p>Студия (шт.) - 60, Студия + 1 (шт.) - 100, Студия + 2 (шт.) – 11, Студия + 3 (шт.) – 18.</p> <p>Общая площадь квартир (кв.м.) – 7579,8, в т.ч.:</p> <p>Студия (кв.м.) - 1458,5, Студия + 1 (кв.м.) - 3940,6, Студия + 2 (кв.м.) – 718,2, Студия + 3 (кв.м.) – 1462,5.</p> <p>Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента = 0,5) (кв.м.) – 8091,0.</p> <p>Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.) – 471,7.</p> |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 10.06.2024 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 01983603063 |

| | | |
|---|---|-----------------------------------|
| Исполняющий обязанности Первого заместителя Главы Сосновского муниципального района |  | |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | Э. Э. Валеев инициалы, фамилия |

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано
на _____ листах

Управление архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района

