

Кому:

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «Инвестиционно-  
строительная компания МАКСИМУМ»**

(наименование застройщика)

**123103, Россия, г. Москва,  
Проспект Жукова, д. 76, корп. 2**

(адрес застройщика)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
№ RU 50531306-500-14**

**Администрация муниципального образования сельское  
поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального  
района Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса РФ разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (ненужное зачеркнуть)

**Малозэтажного жилого комплекса «Friday Village» (ЖК «Фрайдей Вилледж»): 8 секционных жилых домов, встроенное детское дошкольное учреждение на 40 мест и нежилые помещения**

(наименование объекта)

площадь застройки	6994,00 кв.м.
строительный объем, в т.ч.:	97356,91 куб.м.
- наземной части	80716,27 куб.м.
- подземной части	16640,64 куб.м.
общая площадь жилого здания, в т.ч.:	26304,38 кв.м.
- наземной части	21202,40 кв.м.
- подземной части	5102,48 кв.м.
количество этажей, в т.ч.:	5 (пять) этажей
- надземной части (включая выход на кровлю)	
- подземной части	1 (один) этаж
общая площадь квартир, в т.ч.:	14813,12 кв.м.
- однокомнатные квартиры-студии	2931,13 кв.м.
- однокомнатные	5554,13 кв.м.
- двухкомнатные	5113,40 кв.м.
- трехкомнатные	1214,27 кв.м.
количество квартир, в т.ч.:	330 шт.
- однокомнатные квартиры-студии	88 шт.
- однокомнатные	136 шт.
- двухкомнатные	90 шт.
- трехкомнатные	16 шт.
нежилые помещения:	
- общая площадь ДДУ	518,47 кв.м.
- общая площадь помещений офиса	55,50 кв.м.
- общая площадь кладовых	3349,03 кв.м.
материал стен	газосиликатные блоки, утеплитель «ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС», вентилируемый фасад с облицовкой панелями КМЕУ

(краткие проектные характеристики)

**Внутриплощадочные инженерные сети:**

- сеть электроснабжения - кабель АПвБШп 4х185;
- сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения из труб ПЭ 100 SDR17 Ø110мм протяженностью 239,5 п.м;
- сеть хозяйственно-бытовой канализации ПЭ 80 SDR17,6: Ø110мм протяженностью 71,0 п.м, Ø160мм протяженностью 980,0 п.м, Ø225мм протяженностью 50,0 п.м;
- сеть ливневой канализации ПЭ 80 SDR17,6: Ø110мм протяженностью 91,0 п.м, Ø160мм протяженностью 102,5 п.м, Ø225мм протяженностью 174,0 п.м;
- слаботоочные сети

(краткие проектные характеристики)

**Наружные сети газоснабжения, общей протяженностью 625,0 п.м, в том числе:**

- газопровод высокого давления - 43,5 п.м, в т.ч.
  - подземный из ПЭ80 SDR11 110х10,0 - 35,5 п.м;
  - подземный из стальных труб Ø108х4,0 - 6,0 п.м;
  - надземный из стальных труб Ø108х4,0 - 2,0 п.м;
- МРП-1000 с регулятором давления газа РДГ-50/30В;
- газопровод среднего давления - 377,0 п.м, в т.ч.:
  - подземный из ПЭ80 SDR17,6 160х9,1; 110х10,0 - 220,0 п.м;
  - подземный из ПЭ80 SDR11 63х5,8 - 134,5 п.м;
  - подземный из стальных труб Ø159х4,0; 57х3,5 - 11,5 п.м;
  - надземный из стальных труб Ø108х4,0; 57х3,5 - 9,0 п.м;
- домовый регуляторный пункт типа ДРП 2х2 с регулятором давления газа В249 «Tartarini» - 5 шт;
- фасадный газопровод низкого давления на газифицируемых зданиях.

(краткие проектные характеристики)

Общая площадь земельного участка **32200,0 кв.м.**

Кадастровые номера - 50:09:0070417:2325, 50:09:0070417:2302;  
50:09:0070417:2301

**Правоустанавливающие документы:**

- Договор переуступки права аренды земельного участка от 08.10.2012 № 07/12-АС;
- Дополнительное соглашение №1 к договору от 08.10.2012 № 07/12-АС переуступки права аренды от 21.11.2012;
- Договор переуступки права аренды земельного участка от 08.10.2012 № 08/12-АС;
- Дополнительное соглашение №1 к договору от 08.10.2012 № 07/12-АС переуступки права аренды от 21.11.2012;
- Договор переуступки права аренды земельного участка от 08.10.2012 № 06/12-АС;
- Градостроительный план земельного участка № RU 50531306-368-13;
- Проектная документация, разработанная ООО «Центр деловой недвижимости АС»;
- Проектная документация, разработанная ООО «Комис»;
- Проектная документация, разработанная ООО «Промышленные Технологии и Дизайн»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.06.2014г. № 77-1-2-0070-14;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.08.2014г. № 77-1-2-0113-14

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Продолжение разрешения на строительство № RU 50531306-500-14

расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, сельское поселение Кутузовское, д. Юрлово

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта РФ, административного района или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до «28» декабря 2017 года (согласно ПОС).

И.о. главы муниципального образования  
сельское поселение Кутузовское



(подпись)

**В.В. Важняк**  
(расшифровка подписи)

«29» декабря 2014г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(подпись)

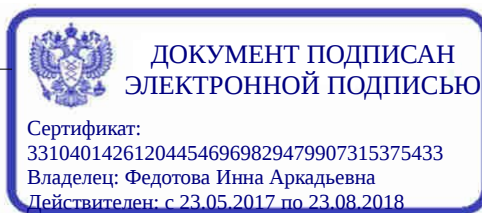
(расшифровка подписи)

« » 20 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 29.03.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.12.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)