

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Родной Дом»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Бжегокайская, д. 31/4, пом. № 24, 25, 26.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.11.2020г. № RU 010530420060001 - 027

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~

«Многokвартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тахтамукайский район,

(наименование объекта (этапа)
а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 31/7А, 31/7Б» II этап литер 2
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 31/7Б.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:2900013:6506
строительный адрес : Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
а.Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 31/7Б.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 010530420060001 – 023, дата выдачи 11.06.2019г., орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м	16800,5	16792,1
в том числе надземной части	куб. м	14163,7	14109,8
Общая площадь	кв. м	4495,0	4495,0

Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3020,0	3006,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		3133,5	3121,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	541,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		100	100/3006,9
в том числе:	шт./кв. м		
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	70	70/1774,6
3-комнатные	шт./кв. м	30	30/1232,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный фундамент. Блоки ФБС.	Монолитный железобетонный фундамент. Блоки ФБС.
Материалы стен		- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщённый, М100 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм; - внутренний слой - кирпич керамический рядовой, полнотелый, М100 КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 250 мм и 380 мм	- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщённый, М100 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм; - внутренний слой - кирпич керамический рядовой, полнотелый, М100 КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 250 мм и 380 мм
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		- двухскатная, покрытие - профнастил, с утеплителем в перекрытии чердака (минераловатные маты "URSA" М-25 (ТУ 5763-002-00287697-97) -120мм) или аналог.	- скатная, покрытие - профнастил, с утеплителем в перекрытии чердака (минераловатные маты "URSA" М-25 (ТУ 5763-002-00287697-97) -120мм) или аналог.
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характери-			

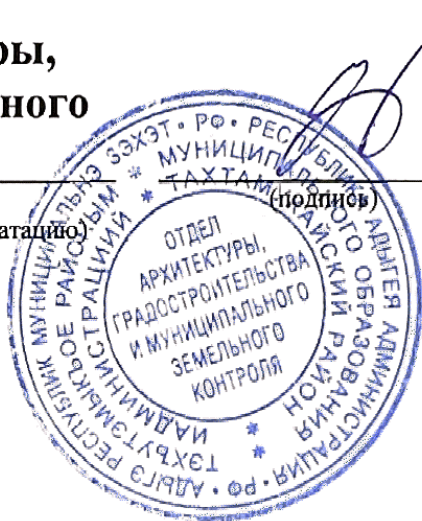
стики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² год	48,91	48,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери выполнены из металлопластикового исполнения	Окна и балконные двери выполнены из металлопластикового исполнения

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 26.11.2020г.
 Бат Евгения Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 3344.

**Руководителя отдела архитектуры,
 градостроительства и муниципального
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 27 » 11 2020 г.



С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)

Пролитуровано, пронумеровано

Листов

Подпись

