

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «Комплекс на Кропоткина»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630024, г. Новосибирск, ул. Мира, 63А
полное наименование организации - для
5403321888
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 132 - 2020

Дата 19.06.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	*
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Реконструкция незавершенного строительством объекта под многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения – II этап строительства административного здания со встроенными торговыми помещениями и реконструкции незавершенного строительством объекта под многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0628-11 от 11.09.2012; № 6-1-1-0252-15 от 19.06.2015; № 54-2-1-2-0017-19 от 06.03.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:042455:0060</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:042455</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 20.08.2010 № Ру 54303000000000000000978, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 31.08.2010 № 1191. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Открытое акционерное общество Проектный институт «Новосибгражданпроект», 2017 год, шифр: 6931-ПЗ-1Д; Общество с ограниченной ответственностью «Алекс», 2020 год, шифр: 001-14</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	9792,65	Площадь участка (кв. м):	3823,0
Объем (куб. м):	29153,13	в том числе подземной части (куб. м):	1689,24
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,62
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	600,0		
Иные показатели	<p><i>Показатели объекта до реконструкции:</i> общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5219,39 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5030,72 кв. м, количество квартир – 82, в том числе: 1-комнатные – 18, 2-комнатные – 50, 3-комнатные – 14, площадь помещений общественного назначения – 603,64 кв. м, общая площадь здания – 8147,02 кв. м, количество этажей – 19, общий строительный объем – 28738,47 кв. м.</p> <p><i>Показатели объекта после реконструкции:</i> Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5874,16 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5646,08 кв. м, количество квартир – 94, в том числе: 1-комнатные – 22/1050,12 кв. м, 2-комнатные – 58/3158,23 кв. м, 3-комнатные – 14/1437,73 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 309,52 кв. м, площадь кладовых – 180,92 кв. м, количество кладовых – 56.</p> <p><i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:</i> № Ру 54303000-409 от 03.12.2012; № 54-Ру54303000-409/1и-2017 от 04.07.2017</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Кропоткина</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "03" мая 2021 г.

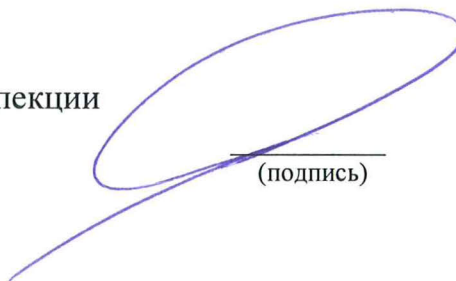
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 01-14-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 14 " июня 2020 г.

М.П.





(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)