



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Датаразрешения на строительство:	12.09.2022
1.2. Номерразрешения на строительство:	66-41-183-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Городок»
2.2.2. ИНН:	7203312417
2.2.3. ОГРН:	1147232033310
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах Сибирского тракта, переулка Базового, улицы Яламова в г. Екатеринбург, 1 этап с подземной стоянкой



Администрация Города  
Екатеринбурга

	автомобилей
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «город Екатеринбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	тракт
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Сибирский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 24
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0603016:190
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17511.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1337
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка	-

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b> (не подлежит заполнению)	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.08.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-061093-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «УУСЭ» (ИНН 6678066419)

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.09.2022 02.09.2022
6.3.2. Номер:	300/22 286/22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Бюро 72» Коваленко Е.М. (регистрационный номер П-029118)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	09.09.2022
6.4.2. Номер:	258/22 - УУСЭ
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Технический директор ООО «УУСЭ» Матвеев А.А.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	32-этажный трёхсекционный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже с одноэтажной встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 334 м/м (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2297,41

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	80930,51
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1036
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1036
- однокомнатных, в т.ч. студий	212
- двухкомнатных	443
- трехкомнатных	343
- четырехкомнатных	38
- более чем четырехкомнатных	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	334
7.1.13. Количество этажей:	33
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	97,53
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания, в том числе (куб. м): 277216,3</p> <p>- подземной части (куб. м): 49515,4</p> <p>- надземной части (куб. м): 227700,9</p> <p>Площадь застройки выше 0,000 (кв.м.): 2297,41</p> <p>Площадь застройки ниже 0,000 (кв.м.): 13388,09</p> <p>Площадь здания, жилая часть (кв.м.): 65931,54</p> <p>Площадь здания, балконы, лоджии, террасы (кв.м.): 480,81</p> <p>Площадь здания, нежилые помещения (кв.м.): 1276,94</p> <p>Площадь здания, подвальный этаж (кв.м.): 13241,22</p> <p>Жилая площадь квартир (кв.м.): 28852,57</p>

Площадь квартир (кв.м.):  
47177,37  
 Общая площадь квартир  
(включая неотапливаемые  
помещения без понижающего  
коэффициента) (кв.м.): 47654,77  
 Общая приведенная площадь  
квартир (включая  
неотапливаемые помещения с  
понижающим коэффициентом)  
(кв.м.): 47416,31  
 Полезная площадь нежилых  
помещений (штук): 1138,43  
 Расчетная площадь нежилых  
помещений (штук): 1138,43  
 Полезная площадь помещений  
охраны (штук): 39,17  
 Расчетная площадь помещений  
охраны (штук): 39,17  
 Количество машино-мест  
(штук): 334  
 Количество парковочных мест  
(штук): 366  
 Количество машино-мест на 1  
парковочное место (штук): 302  
 Количество машино-мест на 2  
парковочных места (штук): 32  
 Количество парковочных мест  
на 1 парковочное место (штук):  
302  
 Количество парковочных мест  
на 2 парковочных места(штук):  
64

Прошито, скреплено печатью на  
 Заместитель Главы Екатеринбурга  
 Р.А. Галямов  
 лист(а) X



<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>