

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

сблокированные дома (по ГП) (29,33,34,35), жилищного комплекса по адресу: Московская обл.,
Дмитровский район, городское поселение Икша, пос. ОПХ «Ермолино»
7-й этап строительства
от «22» августа 2017 г.

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	«ВР ГРУПП Альянс»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	«ВР ГРУПП Альянс»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	115404
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	-
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бирюлевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 24 корп. 1
	1.2.9	Тип помещений	Помещение 3 комната 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	(495) 374-84-58
	1.4.2	Адрес электронной почты	vrgru@yandex.ru vpa@vr-g.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.vrdom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Загребин
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ЖК «Северное Сияние»
<i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7724932530
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1147746929417
	2.1.3	Год регистрации	2014
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Загребина
	3.3.2	Имя	Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	99,73
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Двухэтажный жилой 4-х секционный сблокированный дом – 7 штук, Двухэтажный шестисекционный сблокированный дом – 1 штука, Инженерные сети и инженерные сооружения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Городское поселение/поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Икша/ ОПХ «Ермолино»
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилые дома
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Северное сияние»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	III квартал 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07 сентября 2016 г
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-03-5976-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса московской области
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства	Двухэтажный жилой 6-ти секционный сблокированный дом – 1 штука, Двухэтажный шестисекционный сблокированный дом – 1 штука, Двухэтажный жилой дом – дуплекс -1 штука, Инженерные сети и инженерные сооружения,
	4.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский район	
4.2.4	Вид населенного пункта	Городское поселение/поселок	
4.2.5	Наименование населенного пункта	Икша/ ОПХ «Ермолино»	

4.2.6	Элемент улично-дорожной сети	-
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
4.2.8	Тип здания (сооружения)	Жилые дома
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Северное сияние»
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I квартал 2017 года
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16 марта 2017 г
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-42-7695-2017
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса московской области
4.3.1	Вид объекта капитального строительства	Двухэтажный жилой десяти секционный сблокированный дом – 2 штуки, Двухэтажный восьми секционный сблокированный дом – 1 штука, Инженерные сети и инженерные сооружения.
4.3.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский район
4.3.4	Вид населенного пункта	Городское поселение/поселок
4.3.5	Наименование населенного пункта	Икша/ ОПХ «Ермолино»
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
4.3.8	Тип здания (сооружения)	Жилые дома
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Северное сияние»
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II квартал 2017 года
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08 июня 2017
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-42-8313-2017
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса московской области
4.4.1	Вид объекта капитального строительства	Двухэтажный жилой 4-х секционной сблокированный дом – 2 штуки, Двухэтажный 10-ти секционный

			сблокированный дом – 1 штука, Двухэтажный жилой дом – дуплекс -3 штуки. Инженерные сети и инженерные сооружения.
4.4.2	Субъект Российской Федерации		Московская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации		Дмитровский район
4.4.4	Вид населенного пункта		Городское поселение/поселок
4.4.5	Наименование населенного пункта		Икша/ ОПХ «Ермолино»
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети		-
4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		-
4.4.8	Тип здания (сооружения)		Жилые дома
4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		ЖК «Северное сияние»
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		II квартал 2017 года
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		22 июня 2017 г.
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		RU50-42-8405-2017
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		Министерство строительного комплекса московской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствует

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	отсутствует
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на : 30. 06.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	5 845 тыс. р
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	48 948 тыс.р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	37 679 тыс.р.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ,	Не подано

	оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов	Не подано

		застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее –юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-

7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства			
<i>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</i>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Четыре объекта.
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно планировочное решение (7-й этап) д.д. 29, 33,34,35.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	жилой дом блокированной застройки.
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Городское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Икша
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	29
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	8
	9.2.16	Уточнение адреса	Поселок ОПХ «Ермолино»
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	469,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен : 1-й этаж керамзитобетонные полнотелые блоки; 2-й этаж – газосиликатные блоки.
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные перекрытия.
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В+
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не требуется
	9.2.25.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	жилой дом блокированной застройки.
	9.2.26	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.27	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский
	9.2.28	Вид населенного пункта	Городское поселение
	9.2.29	Наименование населенного пункта	Икша
	9.2.30	Округ в населенном пункте	-
	9.2.31	Район в населенном пункте	-
	9.2.32	Вид обозначения улицы	-
	9.2.33	Наименование улицы	-
	9.2.34	Дом	33

9.2.35	Литера	-
9.2.36	Корпус	-
9.2.37	Строение	-
9.2.38	Владение	-
9.2.39	Блок-секция	6
9.2.40	Уточнение адреса	Поселок ОПХ «Ермолино»
9.2.41	Назначение объекта	Жилое
9.2.42	Минимальное количество этажей в объекте	2
9.2.43	Максимальное количество этажей в объекте	2
9.2.44	Проектная общая площадь объекта	246,0 кв.м.
9.2.45	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен : 1-й этаж керамзитобетонные полнотелые блоки; 2-й этаж – газосиликатные блоки.
9.2.46	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные перекрытия.
9.2.47	Класс энергоэффективности	В+
9.2.48	Сейсмостойкость	Не требуется
9.2.49	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	жилой дом блокированной застройки.
9.2.50.	Субъект Российской Федерации	Московская область
9.2.51	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский
9.2.52	Вид населенного пункта	Городское поселение
9.2.53	Наименование населенного пункта	Икша
9.2.54.	Округ в населенном пункте	-
9.2.55	Район в населенном пункте	-
9.2.56	Вид обозначения улицы	-
9.2.57	Наименование улицы	-
9.2.58	Дом	34
9.2.59	Литера	-
9.2.60	Корпус	-
9.2.61	Строение	-
9.2.62	Владение	-
9.2.63	Блок-секция	6
9.2.64	Уточнение адреса	Поселок ОПХ «Ермолино»
9.2.65	Назначение объекта	Жилое
9.2.66	Минимальное количество этажей в объекте	2
9.2.67	Максимальное количество этажей в объекте	2
9.2.68	Проектная общая площадь объекта	246,0 кв.м.
9.2.69	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен : 1-й этаж керамзитобетонные полнотелые блоки; 2-й этаж – газосиликатные блоки.
9.2.70	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные перекрытия.
9.2.71	Класс энергоэффективности	В+
9.2.72	Сейсмостойкость	Не требуется
9.2.73	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	жилой дом блокированной застройки.
9.2.74	Субъект Российской Федерации	Московская область
9.2.75	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский
9.2.76	Вид населенного пункта	Городское поселение
9.2.77	Наименование населенного пункта	Икша
9.2.78	Округ в населенном пункте	-

9.2.79	Район в населенном пункте	-
9.2.80	Вид обозначения улицы	-
9.2.81	Наименование улицы	-
9.2.82	Дом	35
9.2.83	Литера	-
9.2.84	Корпус	-
9.2.85	Строение	-
9.2.86	Владение	-
9.2.87	Блок-секция	8
9.2.88	Уточнение адреса	Поселок ОПХ «Ермолино»
9.2.89	Назначение объекта	Жилое
9.2.90	Минимальное количество этажей в объекте	2
9.2.91	Максимальное количество этажей в объекте	2
9.2.92	Проектная общая площадь объекта	469,6 кв.м.
9.2.93	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен : 1-й этаж керамзитобетонные полнотельные блоки; 2-й этаж – газосиликатные блоки.
9.2.94	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные перекрытия.
9.2.95	Класс энергоэффективности	В+
9.2.96	Сейсмостойкость	Не требуется

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«КГТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5007080501
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«ГЕОЛОГ»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5029193812
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ВР СтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	7724810235
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	-
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	-
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-

		изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс Северное Сияние
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50520000-181
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	17.11.2014 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 01.03.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Передача прав и обязанностей
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	763-д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.10.2012 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.11.2012 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	28.12.2054 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	06.06.2015 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	разграниченная
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:04:0070310:1344
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	58 440+/-169 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрены автостоянки для жителей: д.17 (для временного хранения автомобилей на придомовой территории) на 10 маш/мест блока д. 18 (для временного хранения автомобилей на придомовой территории) на 10 маш./мест, д. 30 (для временного хранения автомобилей на придомовой территории) на 8 маш./мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрена детская площадка (игровой многофункциональный комплекс, качели, песочницы, балансир), площадка для отдыха взрослых (Скамейки теннисные столы), спортивная площадка (Многофункциональные турники, брусья) в

			центральной части участка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Рядом с выездом с участка расположена площадка для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. (Без получения ТУ).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«ЭКО-ЖИЛКОМ»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5007041140
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.10.2015 г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№1023
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 05.10.2017 г.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью

14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«ЭКО-ЖИЛКОМ»
14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5007041140
14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.10.2015 г.
14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№1023
14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 05.10.2017 г.
14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное Акционерное общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Московская объединенная электросетевая компания» (ПАО «МОЭСК»)
14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2014 г.
14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№С8-14-202-9124(925367/10) (Приложение №1 к договору технологического присоединения №С8-15-302-Д-20/925368 от 30.12.14г.)
14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 29.12.2016 г.
14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	161 990,40 руб., в т.ч. НДС
14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Дмитровтеплосервис»

	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5007048177
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.11.2015 г.
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№341
	14.1.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 29.11.2017 г.
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание.
	14.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«ЛОИС-нэт»
	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5008050299
	14.2.5.	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».
	14.2.6.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«ЛОИС-нэт»
	14.2.8.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5008050299

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	28
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.3	в том числе машино-мест	0
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Блок	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м кв.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
							Условный номер комнаты	площадь, м кв.	Наименование помещения	площадь, м кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дом №33	1	Жилое помещение	1	-	41,0				Тамбур	1,4
								Кухня-гостиная	16,6	
								Сан. узел	4,4	
			2			1	1	18,6		
						Итого:	18,6	-	22,4	
Дом №33	2	Жилое помещение	1	-	41,0				Тамбур	1,4
								Кухня-гостиная	16,6	
								Сан. узел	4,4	
			2			1	1	18,6		
						Итого:	18,6	-	22,4	
Дом №33	3	Жилое помещение	1	-	41,0				Тамбур	1,4
								Кухня-гостиная	16,6	
								Сан. узел	4,4	
			2			1	1	18,6		
						Итого:	18,6	-	22,4	
Дом №33	4	Жилое помещение	1	-	41,0				Тамбур	1,4
								Кухня-гостиная	16,6	
								Сан. узел	4,4	
			2			1	1	18,6		
						Итого:	18,6	-	22,4	
Дом №33	5	Жилое помещение	1	-	41,0				Тамбур	1,4
								Кухня-гостиная	16,6	
								Сан. узел	4,4	
			2			1	1	18,6		
						Итого:	18,6	-	22,4	
Дом №33	6	Жилое помещение	1	-	41,0				Тамбур	1,4
								Кухня-гостиная	16,6	
								Сан. узел	4,4	
			2			1	1	18,6		
						Итого:	18,6	-	22,4	
Дом №34	1	Жилое помещение	1	-	41,0				Тамбур	1,4
								Кухня-гостиная	16,6	
								Сан. узел	4,4	
			2			1	1	18,6		
						Итого:	18,6	-	22,4	
Дом №34	2	Жилое помещение	1	-	41,0				Тамбур	1,4
								Кухня-гостиная	16,6	
								Сан. узел	4,4	
			2			1	1	18,6		
						Итого:	18,6	-	22,4	
Дом №34	3	Жилое помещение	1	-	41,0				Тамбур	1,4
								Кухня-гостиная	16,6	
								Сан. узел	4,4	

			2			1	1	18,6		
							Итого:	18,6	-	22,4
Дом №34	4	Жилое помеще ние	1	-	41,0				Тамбур	1,4
								Кухня-гостиная	16,6	
								Сан. узел	4,4	
			2			1	1	18,6		
							Итого:	18,6	-	22,4
Дом №34	5	Жилое помеще ние	1	-	41,0				Тамбур	1,4
								Кухня-гостиная	16,6	
								Сан. узел	4,4	
			2			1	1	18,6		
							Итого:	18,6	-	22,4
Дом №34	6	Жилое помеще ние	1	-	41,0				Тамбур	1,4
								Кухня-гостиная	16,6	
								Сан. узел	4,4	
			2			1	1	18,6		
							Итого:	18,6	-	22,4
Дом №29	1	Жилое помеще ние	1	-	58,7				Тамбур	1,7
								Кухня-гостиная	25,1	
								Сан. узел	4,8	
			2					2	1	10,0
							2	9,2	Сан. Узел	3,1
Дом №29	2	Жилое помеще ние	1	-	58,7				Тамбур	1,7
								Кухня-гостиная	25,1	
								Сан. узел	4,8	
			2					2	1	10,0
							2	9,2	Сан. Узел	3,1
Дом №29	3	Жилое помеще ние	1	-	58,7				Тамбур	1,7
								Кухня-гостиная	25,1	
								Сан. узел	4,8	
			2					2	1	10,0
							2	9,2	Сан. Узел	3,1
Дом №29	4	Жилое помеще ние	1	-	58,7				Тамбур	1,7
								Кухня-гостиная	25,1	
								Сан. узел	4,8	
			2					2	1	10,0
							2	9,2	Сан. Узел	3,1
Дом №29	5	Жилое помеще ние	1	-	58,7				Тамбур	1,7
								Кухня-гостиная	25,1	
								Сан. узел	4,8	
			2					2	1	10,0
							2	9,2	Сан. Узел	3,1
Дом №29	6	Жилое помеще ние	1	-	58,7				Тамбур	1,7
								Кухня-гостиная	25,1	
								Сан. узел	4,8	
			2					2	1	10,0
							2	9,2	Сан. Узел	3,1
Дом №29	7	Жилое помеще ние	1	-	58,7				Тамбур	1,7
								Кухня-гостиная	25,1	
								Сан. узел	4,8	
			2			2	1	10,0	Коридор	4,8

							2	9,2	Сан. Узел	3,1
Дом №29	8	Жилое помещен ие	1	-	58,7				Тамбур	1,7
									Кухня-гостиная	25,1
			Сан. узел						4,8	
			Коридор						4,8	
			2			2	1	10,0	Сан. Узел	3,1
Дом №35	1	Жилое помещен ие	1	-	58,7				Тамбур	1,7
									Кухня-гостиная	25,1
			Сан. узел						4,8	
			Коридор						4,8	
			2			2	1	10,0	Сан. Узел	3,1
Дом №35	2	Жилое помещен ие	1	-	58,7				Тамбур	1,7
									Кухня-гостиная	25,1
			Сан. узел						4,8	
			Коридор						4,8	
			2			2	1	10,0	Сан. Узел	3,1
Дом №35	3	Жилое помещен ие	1	-	58,7				Тамбур	1,7
									Кухня-гостиная	25,1
			Сан. узел						4,8	
			Коридор						4,8	
			2			2	1	10,0	Сан. Узел	3,1
Дом №35	4	Жилое помещен ие	1	-	58,7				Тамбур	1,7
									Кухня-гостиная	25,1
			Сан. узел						4,8	
			Коридор						4,8	
			2			2	1	10,0	Сан. Узел	3,1
Дом №35	5	Жилое помещен ие	1	-	58,7				Тамбур	1,7
									Кухня-гостиная	25,1
			Сан. узел						4,8	
			Коридор						4,8	
			2			2	1	10,0	Сан. Узел	3,1
Дом №35	6	Жилое помещен ие	1	-	58,7				Тамбур	1,7
									Кухня-гостиная	25,1
			Сан. узел						4,8	
			Коридор						4,8	
			2			2	1	10,0	Сан. Узел	3,1
Дом №35	7	Жилое помещен ие	1	-	58,7				Тамбур	1,7
									Кухня-гостиная	25,1
			Сан. узел						4,8	
			Коридор						4,8	
			2			2	1	10,0	Сан. Узел	3,1
Дом №35	8	Жилое помещен ие	1	-	58,7				Тамбур	1,7
									Кухня-гостиная	25,1
			Сан. узел						4,8	
			Коридор						4,8	
			2			2	1	10,0	Сан. Узел	3,1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначен ие	Этаж распо ложен ия	Номер подъезда	Площадь, м кв.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	площа дь, м

1	2	3	4	5	6	7	кв.
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а так иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) – нет.							
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади							
№ п.п.	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения		Площадь, м кв.	
1	2		3	4		5	
-	-		-	-		-	
16.2. перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме							
№ п.п.	Описание места расположения		Вид оборудования	Характеристики		Назначение	
1	2		3	4		5	
нет	нет		нет	нет		нет	
16.3. Иное имущество, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации							
№ п.п.	Вид имущества		Назначение имущества		Описание места расположения		
1	2		3		4		
нет	нет		Нет		нет		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства		20 процентов готовности			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		I квартал 2017 г			
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства		40 процентов готовности			
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		II квартал 2017 г			
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства		60 процентов готовности			
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		III квартал 2017 г			
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства		80 процентов готовности			
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		IV квартал 2017 г			
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства		Получение РВЭ			
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		I квартал 2018 г			
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (рублей).		60 065 407,64			
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору и (или) о банке, в							

котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	50:04:0070310:1344
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических	нет

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	40 107 000,00 рублей.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующему размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1		Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика 25 000 кв. м.
	22.1.2		Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика связанных с застройщиком юридических лиц нет.
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии с статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых			

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	5 324,4 м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального Закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	да
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	здание
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Школа-сад
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Двустороннее соглашение
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную	07.12.2015г.

договоре или соглашении, предусматривающих передачи объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	584
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Администрация Дмитровского муниципального района
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	нет	нет	нет
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменения
1	2	3	4

Генеральный директор

Загребин А. Н.

