



Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128023414/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, пом. 10

полное наименование организации – для

телефон/факс 58-01-34

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ofs.pr@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 февраля 2021

№ 21-01- 4 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №135),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Радужная, дом 6.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №495 от 27.07.2020.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:000000:55203**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары (поз.17 в I очереди VII микрорайона центральной части г. Чебоксары).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-87-2019, дата выдачи 27.11.2019, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31976,73	32103
в том числе надземной части	куб. м	29632,66	29744
Общая площадь здания	кв. м	9658,05	9850,4
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом	кв. м	6478,02	6466,9

лоджий К=0,5; балконов К=0,3)			
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2309,23	2207
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	кв.м.	-	-
Количество уровней		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6238,53	6235,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2309,23 в том числе площадь общего имущества 2309,23	2207 в том числе площадь общего имущества 2207
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	135/6238,53	135/6235,1
1-комнатные	шт./кв. м	81/3032,73	81/3027
2-комнатные	шт./кв. м	54/3205,8	54/3208,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	6478,02	6466,9
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; подключение к сетям	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; подключение к сетям

		интернет, проводное вещание	интернет, проводное вещание
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундамент свайный с монолитными ростверками из бетона класса В25 W6	фундамент свайный с монолитными ростверками из бетона класса В25 W6
Материалы стен		наружные стены – 400 мм, крупноформатный камень КЕТРА Блок20 (20-9НФ); утеплитель ROCKWOOL «Венти Батс Д Оптима»; воздушная прослойка – 50мм, навесной вентилируемый фасад – 10 мм	наружные стены – 400 мм, крупноформатный камень КЕТРА Блок20 (20-9НФ); утеплитель ROCKWOOL «Венти Батс Д Оптима»; воздушная прослойка – 50мм, навесной вентилируемый фасад – 10 мм
Материалы перекрытий		перекрытия монолитные железобетонные толщиной 160мм из бетона класса В22,5, В25	перекрытия монолитные железобетонные толщиной 160мм из бетона класса В22,5, В25
Материалы кровли		кровля – плоская, с внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 160мм	кровля – плоская, с внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 160мм
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	284506,00 275231,56	253487,88 208106,64

3. Объекты производственного назначения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:	шт.	-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Общая площадь котельной	м ²	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	136,00	136,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель ROCKWOOL «Венти Баттс Д Оптима»	утеплитель ROCKWOOL «Венти Баттс Д Оптима»
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 24.12.2020. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22, выдан 15.06.2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 23.09.2016 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И. Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 11 ” февраля 20 21 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.