

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Арт Девелопмент»  
полное наименование организации —  
420107, г.Казань, ул.Каюма Насыри, 3,  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
оф.108  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.07.2021

№ 30

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реставрация и реконструкция ОКН «Дом М.И.Иванова, 1908г., арх. К.С.Олешкевич» РТ, г.Казань, ул.Муштары, д.22 под жилой многоквартирный дом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-1-1-3-0407-17 от 30.11.2017, №0024-2021 от 17.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:010618:398
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:010618
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-18305 от 18.12.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Рекон+» 2017г. Общество с ограниченной ответственностью «РЕЗАЛИТ» 2021г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Иванова М.И»</b>				
Общая площадь здания (кв. м):		1475,17	Площадь участка (кв. м): 1841	
Строительный объем (куб. м):		8414,64	в том числе подвала, ниже отм.0.000 (куб. м): 351,21	
Количество этажей (максимальное) (шт.):		4	Высота (м): 13,49	
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чет.):	
Площадь застройки здания (кв. м):		825,75		
Иные показатели:		<p>Общая площадь квартир – 1053,90 кв.м;          Количество квартир – 13;          Количество парковочных мест – 17 (6 м/м – на открытой автостоянке, 11 м/м – в подземном паркинге на территории Ж/д №18 по ул.Муштары).</p> <p>Предусматривается проведение следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- укрепить и гидроизолировать фундаменты и стены подвальных помещений, восстановить приямки;</li> <li>- восстановить конструкции здания, в том числе крышу, перекрытия, лестницы;</li> <li>- выполнить усиление конструкций балконов и перемычек в необходимом объеме;</li> <li>- выполнить восстановление, укрепление и реставрацию кирпичной кладки стен, на кирпичном слое стен фасадов произвести обработку от высолов и грибковых заражений;</li> <li>- реставрировать фасады здания с восстановлением утраченных и с реставрацией поврежденных архитектурных элементов, также с заменой цементной штукатурной отделки цоколя фасадов на штукатурную отделку из совместимых материалов;</li> <li>- произвести работы по приспособлению здания под жилые функции с устройством новых перегородок;</li> <li>- выполнить работы по устройству полов;</li> <li>- провести работы по устройству всех необходимых инженерных коммуникаций;</li> <li>- провести работы по реставрации оконных проемов, изготовить и установить новые оконные и дверные заполнения;</li> <li>- произвести отделку внутренних помещений;</li> <li>- изготовить и установить водосточные трубы;</li> <li>- провести работы по устройству крылец и пандусов;</li> <li>- окрасить здание в соответствии с колерным паспортом;</li> <li>- изготовить и установить металлические навесы над входами;</li> <li>- отреставрировать металлические ограждения балконов и лестницы;</li> <li>- провести работы по благоустройству территории с организацией вечернего освещения и ограды;</li> <li>- разместить информационные конструкции на фасаде здания.</li> </ul>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Вахитовский район, ул.Муштары, з/у 22	
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » февраля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Исполняющий обязанности  
первого заместителя  
Руководителя ИКМО г.Казани-  
начальник УТР ИКМО г.Казани

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 05 » 2021 г.

(подпись)

М.М.Абдулхаков

(расшифровка подписи)