

## Изменения в

### Проектную декларацию

Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной  
(второй этап строительства Жилого комплекса  
в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова)  
по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья  
(далее – Жилой дом)

1. Изложить последний абзац пункта 2.1. «Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации» Раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

#### 2. Информация о проекте строительства

##### **2.1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации:**

Жилой дом расположен в составе строящегося Жилого квартала «Ньютон Парк» в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова.

Этапы строительства:

1. Первый этап строительства: многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, здание КПП, трансформаторная подстанция, 2 ГРПШ:

1.1. этап строительства – трансформаторная подстанция (введена в эксплуатацию);

1.2. этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, два ГРПШ (начало строительства – первый квартал 2015 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017 года).

2. **Второй этап строительства:** жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, ГРПШ (планируемое начало строительства – второй квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – третий квартал 2019 года)

3. Третий этап строительства: жилой дом со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже, ГРПШ (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года)

4. Четвертый этап строительства: жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями, трансформаторная подстанция, ГРПШ (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года)

5. Пятый этап строительства: здание дошкольной образовательной организации на 120 мест (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – третий квартал 2017 года)

6. Шестой этап строительства: жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми офисными помещениями и крышной газовой котельной, ГРПШ (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года)

7. Седьмой этап строительства: многоэтажный жилой дом (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года).

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий № 66-1-4-0137-14 от 29.12.2014 г., с корректировкой положительных заключений № 66-2-1-2-0089-16 от 07.09.2016 г., № 66-2-1-2-0125-17 от 02.11.2017 г. и № 66-2-1-2-0062-18 от 21.05.2018 г., выданных ООО «Уральское управление строительной экспертизы».

2. Изложить подпункт 2.3. в части «Элементы благоустройства» Раздела 2. в следующей редакции:

Подъезд к Жилому дому и открытым гостевым парковкам предусмотрен по проездам с ул. Краснолесья и ул. Михеева; основной проезд к территории Жилого дома предусмотрен со стороны ул.



Михеева.

Благоустройство территории выполнено в границах застройки и решено в увязке с существующим благоустройством прилегающих территорий.

Проезды и автостоянки - асфальтобетонные.

Покрытие тротуаров - из тротуарной плитки и асфальтобетонное.

С учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения в проекте заложен пониженный бордюр высотой 0 см во всех местах пересечения проезжей части с тротуарами «транзитного движения» населения.

На дворовой территории размещены детские игровые площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых. Со стороны улицы Краснолесья в 1,3 км. от проектируемого здания располагается проектируемый «Преображенский» парк, где жители строящегося жилого дома смогут гулять и отдыхать. В 50 м от проектируемого жилого дома располагается лесопарк, где в данное время жители района гуляют, занимаются физкультурой и отдыхают.

Озеленение территории включает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.

Для сбора и временного накопления бытовых отходов, образующихся в зданиях 1 и 2 этапов строительства, предусматривается устройство площадки для сбора мусора с установкой 5-ти контейнеров, включая ранее предусмотренные 2-а контейнера для 1этапа строительства.

Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобство передвижения маломобильных граждан на территории. С учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения в проекте заложен пониженный бордюр высотой 0см во всех местах пересечения проезжей части с тротуарами «транзитного движения» населения. Продольный уклон путей движения для инвалидов на колясках не превышает 5%, поперечный – 2%.

Входы в здание запроектированы с уровня тротуара без ступеней, входные двери двустворчатые, ширина одного из полотен не менее 0,9м, дверные пороги в здании высотой не более 0,014м. Во все офисные помещения предусмотрен доступ для маломобильных граждан, в офисах предусмотрены санузлы для инвалидов с необходимым оборудованием. Ширина коридора на типовом жилом этаже составляет 1600мм, ширина входных дверей в квартиры не менее 900мм.

Предусмотрены места для парковки автомобилей инвалидов размерами 3,6\*6м. (выделены разметкой и знаками).

Отвод поверхностных стоков с территории временной автостоянки для жильцов 1-го и 2-го этапа строительства предусмотрен закрытой системой водоотвода.

### **3. Изложить подпункт 2.4. в части «Описание объекта» Раздела 2. в следующей редакции:**

#### **Описание объекта:**

Жилой дом (№ 3 по ПЗУ) переменной этажности: 22-этажная часть здания в осях 1-13, часть здания в осях 14-28 имеет 15 и 17 надземных этажей (15-ый, 17-ый и 22-ой этажи являются техническими теплыми чердаками). Жилой дом выполнен с подвальным техническим этажом и встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже.

Жилой дом разделен на две изолированные части (секции) противопожарной стеной в осях 13-14. Входы в жилую часть здания и офисные помещения отдельные. Основные входы в офисы предусмотрены с внешней стороны жилого комплекса.

Высота жилых этажей 2,8 м и 3,08 (в свету 2,5 м и 2,78 м). В жилом доме предусмотрены одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры.

Главный вход в проектируемый жилой дом запроектирован со стороны дворовой территории, входы в офисные помещения предусмотрены со стороны наружного периметра здания с ул. Михеева.

В техническом этаже (подвале) выполнено помещение серверной (нежилое коммерческое помещение) в осях 11-12/М отделенной противопожарной перегородкой и дверью с пределом огнестойкости EI 30.

Главные входы в каждую жилую часть здания (секцию) предусмотрены через вестибюль со сквозным проходом на территорию двора, при вестибюлях имеются санитарные узлы с местом для уборочного инвентаря. При каждом вестибюле предусмотрена группа лифтов, состоящая из двух пассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг и одного лифта грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины не менее 2100×1100 мм. В 23-х этажной секции лифт грузоподъемностью 1000 кг, предусмотренный для поднятия на 21 этаж, выполнен с режимом для перевозки пожарных подразделений, лифтовые холлы перед данным лифтом на всех этажах (кроме первого посадочного этажа) отделены противопожарными перегородками 1-го типа с дверями имеющие предел огнестойкости EIS 30.



Часть квартир жилого дома предусмотрена свободной планировки с возможностью устройства собственниками квартир межкомнатных перегородок в соответствии с нормативными требованиями.

**В жилом доме размещаются:**

- подвальный технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений (насосных, ИТП, кладовой для хранения люминисцентных ламп);
- на 1-ом этаже офисные помещения. Входы в офисы выполнены с внешней стороны жилого комплекса;
- со второго этажа – одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры;
- 15-й, 17-й и 22-й этажи соответственно являются техническими теплыми чердаками;
- крышная газовая котельная (для отопления и ГВС помещений в доме) на кровле 22-го этажа.

В жилой части здания все незадымляемые эвакуационные лестничные клетки типа Н1 и Н2 предусмотрены с шириной лестничных маршей не менее 1,05м в первой секции и не менее 1,2м во второй (в свету), обеспечены выходами непосредственно наружу, имеют естественное освещение через оконные проемы или двери с армированным стеклом. В незадымляемой лестничной клетке типа Н2 оконные блоки выполнены без открывания. Для остекления дверей лестничных клеток типа Н1 использовано армированное стекло.

Выходы на кровли предусмотрены из незадымляемых лестничных клеток Н1 и Н2 через противопожарную дверь. Проход по кровле, шириной 2 м, к машинному отделению лифтов и к газовой крышной котельной выполнен по типу эксплуатируемой кровли с верхним негорючим защитным слоем, толщиной не менее 30 мм

*Крышная газовая котельная* расположена на кровле над 22-м техническим этажом. Участок кровли по периметру наружных стен котельной выполнен по типу эксплуатируемой кровли шириной 2 м, с верхним негорючим защитным слоем, толщиной не менее 30 мм. Дымовые трубы предусмотрены газоплотными из металла с наружной негорючей теплоизоляцией, для предотвращения образования конденсата. Высота котельной - 2,650 м от пола до потолка.

**Наружная отделка фасадов здания:**

- фасадные теплоизоляционные композиционные системы с наружными штукатурными слоями, совокупность слоев, устраиваемых непосредственно на внешней поверхности наружных стен здания, состоящая из слоя эффективного теплоизоляционного материала и штукатурного защитно-декоративного слоя, разных цветов;

- фасадные системы, состоящие из металлического каркаса, крепежных элементов и непрозрачного заполнения из эмалированного закаленного стекла (стемалит);

- фасадные системы, состоящие из металлического каркаса, крепежных элементов и лицевым слоем из фасадных фиброцементных, стеклофибробетонных фасадных плит;

- фасадные системы, состоящие из металлического каркаса, крепежных элементов и заполнения из фасадных декоративных металлических или композитных панелей группы горючести НГ или Г1;

- фасадные системы, состоящие из металлического каркаса, крепежных элементов с лицевым слоем из лицевого кирпича с расшивкой швов;

- По необходимости над входами в здание предусмотрены защитные козырьки из негорючих ударопрочных материалов, размерами в соответствии с техническими требованиями к применяемым системам;

- цокольная часть облицована плитами из натурального камня или фасадными керамогранитными плитами.

**4. Изложить подпункт 2.5. «Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также описание их технических характеристик», а также абзац «Внутренняя отделка» Раздела 2. в следующей редакции:**

**2.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также описание их технических характеристик:**

В состав нежилых помещений входят: офисные помещения, серверная (15 помещений).

**Общая площадь офисных помещений 1 141,7 кв. м**

**Жилая часть:**

Количество квартир – 330 шт. из них:



Однокомнатных – 161 шт.;  
Двухкомнатных – 127 шт.;  
Трехкомнатных – 38 шт.;  
Четырехкомнатных – 4 шт.

Общая площадь квартир 17 402,7 кв. м

**Список составных частей:**

Квартиры					
Номер квартиры	Назначение помещения	Этаж	Секция	Площадь, кв. м (с учетом лоджии с коэффициентом 0,5)	Количество комнат
1	Квартира	2	1	45,7	1
2	Квартира	2	1	48,8	2
3	Квартира	2	1	39,1	1
4	Квартира	2	1	39,6	1
5	Квартира	2	1	39,6	1
6	Квартира	2	1	59,0	2
7	Квартира	2	1	75,0	2
8	Квартира	2	1	35,5	1
9	Квартира	2	1	59,0	2
10	Квартира	3	1	45,7	1
11	Квартира	3	1	48,8	2
12	Квартира	3	1	39,1	1
13	Квартира	3	1	39,6	1
14	Квартира	3	1	39,6	1
15	Квартира	3	1	59,0	2
16	Квартира	3	1	75,0	2
17	Квартира	3	1	35,5	1
18	Квартира	3	1	59,0	2
19	Квартира	4	1	45,7	1
20	Квартира	4	1	48,8	2
21	Квартира	4	1	39,1	1
22	Квартира	4	1	39,6	1
23	Квартира	4	1	39,6	1
24	Квартира	4	1	59,0	2
25	Квартира	4	1	75,0	2
26	Квартира	4	1	35,5	1
27	Квартира	4	1	59,0	2
28	Квартира	5	1	45,7	1
29	Квартира	5	1	48,8	2

30	Квартира	5	1	39,1	1
31	Квартира	5	1	39,6	1
32	Квартира	5	1	39,6	1
33	Квартира	5	1	59,0	2
34	Квартира	5	1	75,0	2
35	Квартира	5	1	35,5	1
36	Квартира	5	1	59,0	2
37	Квартира	6	1	45,7	1
38	Квартира	6	1	48,8	2
39	Квартира	6	1	39,1	1
40	Квартира	6	1	39,6	1
41	Квартира	6	1	39,6	1
42	Квартира	6	1	59,0	2
43	Квартира	6	1	75,0	2
44	Квартира	6	1	35,5	1
45	Квартира	6	1	59,0	2
46	Квартира	7	1	45,7	1
47	Квартира	7	1	48,8	2
48	Квартира	7	1	39,1	1
49	Квартира	7	1	39,6	1
50	Квартира	7	1	39,6	1
51	Квартира	7	1	59,0	2
52	Квартира	7	1	75,0	2
53	Квартира	7	1	35,5	1
54	Квартира	7	1	59,0	2
55	Квартира	8	1	45,7	1
56	Квартира	8	1	48,8	2
57	Квартира	8	1	39,1	1
58	Квартира	8	1	39,6	1
59	Квартира	8	1	39,6	1
60	Квартира	8	1	59,0	2
61	Квартира	8	1	75,0	2
62	Квартира	8	1	35,5	1
63	Квартира	8	1	59,0	2
64	Квартира	9	1	45,7	1
65	Квартира	9	1	48,8	2
66	Квартира	9	1	39,1	1
67	Квартира	9	1	39,6	1
68	Квартира	9	1	39,6	1
69	Квартира	9	1	59,0	2
70	Квартира	9	1	75,0	2
71	Квартира	9	1	35,5	1
72	Квартира	9	1	59,0	2
73	Квартира	10	1	45,7	1



74	Квартира	10	1	48,8	2
75	Квартира	10	1	39,1	1
76	Квартира	10	1	39,6	1
77	Квартира	10	1	39,6	1
78	Квартира	10	1	59,0	2
79	Квартира	10	1	75,0	2
80	Квартира	10	1	35,5	1
81	Квартира	10	1	59,0	2
82	Квартира	11	1	45,7	1
83	Квартира	11	1	48,8	2
84	Квартира	11	1	39,1	1
85	Квартира	11	1	39,6	1
86	Квартира	11	1	39,6	1
87	Квартира	11	1	59,0	2
88	Квартира	11	1	75,0	2
89	Квартира	11	1	35,5	1
90	Квартира	11	1	59,0	2
91	Квартира	12	1	45,7	1
92	Квартира	12	1	48,8	2
93	Квартира	12	1	39,1	1
94	Квартира	12	1	39,6	1
95	Квартира	12	1	39,6	1
96	Квартира	12	1	59,0	2
97	Квартира	12	1	75,0	2
98	Квартира	12	1	35,5	1
99	Квартира	12	1	59,0	2
100	Квартира	13	1	45,5	1
101	Квартира	13	1	48,6	2
102	Квартира	13	1	80,8	3
104	Квартира	13	1	39,3	1
105	Квартира	13	1	58,8	2
106	Квартира	13	1	74,7	2
107	Квартира	13	1	35,5	1
108	Квартира	13	1	59,3	2
109	Квартира	14	1	45,5	1
110	Квартира	14	1	48,6	2
111	Квартира	14	1	80,8	3
113	Квартира	14	1	39,3	1
114	Квартира	14	1	58,8	2
115	Квартира	14	1	74,7	2
116	Квартира	14	1	35,5	1
117	Квартира	14	1	59,3	2
118	Квартира	15	1	45,5	1

119	Квартира	15	1	48,6	2
120	Квартира	15	1	80,8	3
122	Квартира	15	1	39,3	1
123	Квартира	15	1	58,8	2
124	Квартира	15	1	74,7	2
125	Квартира	15	1	36,0	1
126	Квартира	15	1	59,3	2
127	Квартира	16	1	45,5	1
128	Квартира	16	1	48,6	2
129	Квартира	16	1	80,8	3
131	Квартира	16	1	39,3	1
132	Квартира	16	1	58,8	2
133	Квартира	16	1	74,7	2
134	Квартира	16	1	36,0	1
135	Квартира	16	1	59,3	2
136	Квартира	17	1	45,5	1
137	Квартира	17	1	48,6	2
138	Квартира	17	1	80,8	3
140	Квартира	17	1	39,3	1
141	Квартира	17	1	58,8	2
142	Квартира	17	1	74,7	2
143	Квартира	17	1	36,0	1
144	Квартира	17	1	59,3	2
145	Квартира	18	1	101,5	4
146	Квартира	18	1	80,8	3
148	Квартира	18	1	39,3	1
149	Квартира	18	1	60,1	2
150	Квартира	18	1	74,7	2
151	Квартира	18	1	36,0	1
152	Квартира	18	1	59,3	2
153	Квартира	19	1	101,5	4
154	Квартира	19	1	80,8	3
156	Квартира	19	1	39,3	1
157	Квартира	19	1	60,1	2
158	Квартира	19	1	74,7	2
159	Квартира	19	1	36	1
160	Квартира	19	1	59,3	2
161	Квартира	20	1	71,5	2
162	Квартира	20	1	33,4	1
163	Квартира	20	1	33,8	1
164	Квартира	20	1	33,7	1
165	Квартира	20	1	106,1	4
167	Квартира	20	1	30,4	1



168	Квартира	20	1	49,9	2
169	Квартира	21	1	107,0	3
171	Квартира	21	1	33,8	1
172	Квартира	21	1	33,7	1
173	Квартира	21	1	106,1	4
175	Квартира	21	1	30,4	1
176	Квартира	21	1	49,9	2
177	Квартира	2	2	88,8	3
178	Квартира	2	2	63,3	2
179	Квартира	2	2	42,8	1
180	Квартира	2	2	57,7	2
181	Квартира	2	2	63,5	2
182	Квартира	2	2	39,9	1
183	Квартира	2	2	44,4	1
184	Квартира	2	2	35,2	1
185	Квартира	2	2	35,1	1
186	Квартира	2	2	38,4	1
187	Квартира	2	2	66,4	2
188	Квартира	2	2	101,0	3
189	Квартира	3	2	77,2	3
190	Квартира	3	2	63,3	2
191	Квартира	3	2	42,8	1
192	Квартира	3	2	57,7	2
193	Квартира	3	2	63,5	2
194	Квартира	3	2	39,9	1
195	Квартира	3	2	44,4	1
196	Квартира	3	2	35,2	1
197	Квартира	3	2	35,1	1
198	Квартира	3	2	38,4	1
199	Квартира	3	2	58,6	2
200	Квартира	3	2	82,9	3
201	Квартира	4	2	77,2	3
202	Квартира	4	2	64,5	2
203	Квартира	4	2	42,8	1
204	Квартира	4	2	58,6	2
205	Квартира	4	2	63,5	2
206	Квартира	4	2	40,3	1
207	Квартира	4	2	44,9	1
208	Квартира	4	2	35,2	1
209	Квартира	4	2	35,1	1



210	Квартира	4	2	38,4	1
211	Квартира	4	2	58,6	2
212	Квартира	4	2	82,9	3
213	Квартира	5	2	77,2	3
214	Квартира	5	2	64,5	2
215	Квартира	5	2	42,8	1
216	Квартира	5	2	58,6	2
217	Квартира	5	2	63,5	2
218	Квартира	5	2	40,3	1
219	Квартира	5	2	44,9	1
220	Квартира	5	2	35,2	1
221	Квартира	5	2	35,1	1
222	Квартира	5	2	38,4	1
223	Квартира	5	2	58,6	2
224	Квартира	5	2	82,9	3
225	Квартира	6	2	77,2	3
226	Квартира	6	2	64,5	2
227	Квартира	6	2	42,8	1
228	Квартира	6	2	58,6	2
229	Квартира	6	2	63,5	2
230	Квартира	6	2	40,3	1
231	Квартира	6	2	44,9	1
232	Квартира	6	2	35,2	1
233	Квартира	6	2	35,1	1
234	Квартира	6	2	38,4	1
235	Квартира	6	2	58,6	2
236	Квартира	6	2	82,9	3
237	Квартира	7	2	77,2	3
238	Квартира	7	2	64,5	2
239	Квартира	7	2	42,8	1
240	Квартира	7	2	58,6	2
241	Квартира	7	2	63,5	2
242	Квартира	7	2	40,3	1
243	Квартира	7	2	44,9	1
244	Квартира	7	2	35,2	1
245	Квартира	7	2	35,1	1
246	Квартира	7	2	38,4	1
247	Квартира	7	2	58,6	2
248	Квартира	7	2	82,9	3
249	Квартира	8	2	77,2	3
250	Квартира	8	2	64,5	2
251	Квартира	8	2	42,8	1
252	Квартира	8	2	58,6	2



253	Квартира	8	2	63,5	2
254	Квартира	8	2	40,3	1
255	Квартира	8	2	44,9	1
256	Квартира	8	2	35,2	1
257	Квартира	8	2	35,1	1
258	Квартира	8	2	38,4	1
259	Квартира	8	2	58,6	2
260	Квартира	8	2	82,9	3
261	Квартира	9	2	77,2	3
262	Квартира	9	2	64,5	2
263	Квартира	9	2	42,8	1
264	Квартира	9	2	58,6	2
265	Квартира	9	2	63,5	2
266	Квартира	9	2	40,3	1
267	Квартира	9	2	44,9	1
268	Квартира	9	2	35,2	1
269	Квартира	9	2	35,1	1
270	Квартира	9	2	38,4	1
271	Квартира	9	2	58,6	2
272	Квартира	9	2	82,9	3
273	Квартира	10	2	77,2	3
274	Квартира	10	2	64,5	2
275	Квартира	10	2	42,8	1
276	Квартира	10	2	58,6	2
277	Квартира	10	2	63,5	2
278	Квартира	10	2	40,3	1
279	Квартира	10	2	44,9	1
280	Квартира	10	2	35,2	1
281	Квартира	10	2	35,1	1
282	Квартира	10	2	38,4	1
283	Квартира	10	2	58,6	2
284	Квартира	10	2	82,9	3
285	Квартира	11	2	77,2	3
286	Квартира	11	2	64,5	2
287	Квартира	11	2	42,8	1
288	Квартира	11	2	58,6	2
289	Квартира	11	2	63,5	2
290	Квартира	11	2	40,3	1
291	Квартира	11	2	44,9	1
292	Квартира	11	2	35,2	1
293	Квартира	11	2	35,1	1
294	Квартира	11	2	38,4	1
295	Квартира	11	2	58,6	2
296	Квартира	11	2	82,9	3



297	Квартира	12	2	77,2	3
298	Квартира	12	2	64,5	2
299	Квартира	12	2	42,8	1
300	Квартира	12	2	58,6	2
301	Квартира	12	2	63,5	2
302	Квартира	12	2	40,3	1
303	Квартира	12	2	44,9	1
304	Квартира	12	2	35,2	1
305	Квартира	12	2	35,1	1
306	Квартира	12	2	38,4	1
307	Квартира	12	2	58,6	2
308	Квартира	12	2	82,9	3
309	Квартира	13	2	77,0	3
310	Квартира	13	2	64,4	2
311	Квартира	13	2	42,6	1
312	Квартира	13	2	55,3	2
313	Квартира	13	2	58,5	2
314	Квартира	13	2	84,1	3
315	Квартира	13	2	34,6	1
316	Квартира	13	2	34,6	1
317	Квартира	13	2	35,1	1
318	Квартира	13	2	58,3	2
319	Квартира	13	2	82,7	3
320	Квартира	14	2	77,0	3
321	Квартира	14	2	64,4	2
322	Квартира	14	2	42,6	1
323	Квартира	14	2	52,1	2
324	Квартира	14	2	53,5	2
325	Квартира	14	2	77,7	3
326	Квартира	14	2	32,0	1
327	Квартира	14	2	32,0	1
328	Квартира	14	2	32,4	1
329	Квартира	14	2	58,3	2
330	Квартира	14	2	82,7	3
331	Квартира	15	2	67,5	3
332	Квартира	15	2	52,8	1
333	Квартира	15	2	39,55	1
334	Квартира	15	2	51,3	1
335	Квартира	15	2	70,4	3
336	Квартира	16	2	59,7	2
337	Квартира	16	2	43,2	1
338	Квартира	16	2	36,2	1
339	Квартира	16	2	41,1	1



340	Квартира	16	2	63,7	3
Общая площадь квартир				<b>17 542,3 кв. м</b>	

нежилые помещения			
№ офиса	Этаж	Секция	Площадь, кв. м
1	1	1	109,0
2	1	1	45,9
3	1	1	53,7
4	1	1	23,4
5	1	1	93,4
6	1	1	98,4
7	1	2	92,6
8	1	2	75,5
9	1	2	90,1
10	1	2	121,4
11	1	2	56,3
12	1	2	44,3
13	1	2	116,2
14	1	2	110,8
серверная	подвал	1	10,7
<b>Итого:</b>			<b>1 141,7</b>

#### **Внутренняя отделка:**

Внутренняя отделка стен общедомовых коридоров, лифтовых холлов и лестничных клеток предусмотрена водоэмульсионной окраской; отделка полов - из керамогранитных плит. Отделка стен вестибюля при входной группе в жилую часть здания - декоративная негорючая штукатурка, водоэмульсионная окраска; отделка полов - из керамогранитных плит. Внутренняя отделка технических помещений подвала: для стен, потолков - известковая побелка, водоэмульсионная окраска или без отделки, для полов - стяжка из цементно-песчаного раствора, керамогранитная или керамическая плитка;

Во всех помещениях с влажным режимом приняты материалы, позволяющие производить влажную уборку и дезинфекцию.

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Внутренняя отделка предусмотрена только для общедомовых помещений и путей эвакуации; лицевая внутренняя отделка квартир и общественных, офисных помещений проектной документацией не предусмотрена, в данных помещениях предусмотрено выполнение гидроизоляционных, звукоизоляционных и теплоизоляционных слоев; предусмотрена подготовка поверхности стен, полов, потолков под лицевую покраску. В квартирах лицевая отделка помещений выполняется владельцами квартир. Выполнение лицевой отделки офисных помещений выполняется владельцами и фирмами арендаторами, а в помещениях с влажным режимом применяемые материалы обеспечивают выполнение влажной уборки.

#### **5. Изложить подпункт 2.6. «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества» Раздела 2. в следующей редакции:**

#### **2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:**

Офисные (административные) помещения различного назначения – 15 нежилых помещений, а также в составе офисных помещений тамбур, санузел, помещение уборочного инвентаря. Отдельное нежилое коммерческое помещение серверная, находящееся в подвале жилого дома для размещения необходимого оборудования.



6. Изложить подпункт 2.7. «Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности собственников помещений» Раздела 2. в следующей редакции:

2.7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности собственников помещений:

В подвале жилого дома – технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, насосная, помещение для хранения люминесцентных ламп, п/пожарная насосная, ИТП, помещение водомерного узла, помещение для ДНС, тамбур, лестничная клетка.

На первом этаже жилого дома - общедомовые помещения, в составе холл, тамбур, лифтовой холл, пост охраны, электрощитовая, лестничные клетки, санузел.

На остальных этажах - лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, вентиляционные камеры, крышная газовая котельная.

24 мая 2018 года

Директор ООО «Бэст-строй»



Черных Г.Г