

Кому Общество с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
«СтройВыбор», 454091, г. Челябинск, пр. Ленина,
 для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)
21-В – 603, тел. 775-46-49 (43, 47), ИНН 7452099020
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 20 » ноября 2017 г.

№ ru 74 – 3040002005001 – 38-2 / 2014

(дата подписания разрешения на стр-во)

взамен ранее выданного № ru 74 – 3040002005001 – 38-1 / 2014 от «22» февраля 2017 г.

Администрация Копейского городского округа Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по пр. Коммунистическому, д. 28 (1; 2; 3 и 4 этапы)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЧелЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 74-2-1-3-0077-17 от 14 февраля 2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:30:0104003:149
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:30:0104003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru 74-3040002005001-000000350 Утвержденный постановлением администрации Копейского городского округа Челябинской области от 20.12.2016 № 3230-п
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории (для линейных сооружений)	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Стальпроект» шифр 030.16.РГСР-2016-02 2016 год

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь (кв.м.):	17762,79	Площадь участка (кв.м.):
	Объем (куб.м.):	86176,4,0	в том числе подземной части (куб.м.):
	Количество этажей / этажность (шт.):	17/19	Высота (м): (для одноэтажных)
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.)	2225,25	
	Иные показатели:	количество квартир – 269, полезная площадь, в т. ч.: встроенных магазинов – 3039,8 кв.м., встроенных помещений общественного назначения – 1214,69 кв. м.; жилых квартир – 13508,3 кв.м.; этапы строительства: 1 этап: нежилые помещения; 2 этап: жилые помещения – 1 подъезд; 3 этап: жилые помещения – 2 подъезд; 4 этап: жилые помещения – 3 подъезд	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, г. Копейск, пр. Коммунистический, 28
----	---------------------------------	--

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность (п.м.):	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » июня 2018 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации по ПОС, шифр: 015.13-ОС

Заместитель Главы городского округа по имуществу, градостроительству и жилищной политике
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« 20 » ноября 2017 г.
М.П.



К.В. Никитин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 25 » декабря 2018 г.
Зам. Главы городского округа
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« 05 » июня 2018 г.
М.П.

К.В. Никитин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » июня 2019 г.

Заместитель Главы городского округа
по имуществу, градостроительству
и жилищной политике

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 14 » декабря 2018 г.

(подпись)

К.В. Никитин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » декабря 2019 г.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы
Копейского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 17 » июня 2019 г.

(подпись)

И.Г. Шилина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » июня 2020 г.

Первый заместитель Главы
Копейского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 25 » декабря 2019 г.

(подпись)

П.С. Демин
(расшифровка подписи)