

Утверждаю:
« 02 » ноября 2015 года



Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

В.И.Ларкина

Проектная декларация на объект капитального строительства
«Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1, 2- этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2,3- этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3.
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3.»
(по состоянию на 02.11.2015 г.)

1. Информация о Застройщике.

1. Застройщик.

Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ». Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.122. Фактический адрес: 350020, г.Краснодар, ул.Рашпилевская, 179/1, Литер Б,офис 702. Режим работы: рабочие дни: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

2. Государственная регистрация Застройщика.

Свидетельство серия 23 № 008015136 от 25.03.2010 года о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1102312001868.

3. Участники застройщика (доли)

Ларкина Валентина Ивановна — 50 (пятьдесят) %

Моторин Сергей Иванович — 50 (пятьдесят) %

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие ООО «БАУИНВЕСТ» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (с указанием места нахождения объектов и сроков ввода их в эксплуатацию):

Объекты строительства ООО «БАУИНВЕСТ»

№ п/п	Жилой дом	Адрес	Срок сдачи
1	Многоэтажный жилой дом литер 8	г.Краснодар, ул.Автолюбителей. 6(Административный адрес: ул.Артезианская,10)	Разрешение на ввод № RU 23306000-2046-в от 29.10.2012 г.
2	16-ти этажный 3-секционный жилой дом литер «6» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, проспект им.Писателя Знаменского,12	Разрешение на ввод № RU 23306000-2190-в от 29.03.2013 г.
3	16-ти этажный 2-секционный жилой дом литер «7» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, ул.Автолюбителей. 6/1(Административный адрес: ул.Артезианская,16)	Разрешение на ввод № RU 23306000-2058-в от 15.11.2012 г.
4	13-ти этажный (12-жилых+техчердак) 2-х секционный жилой дом литер «4»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 8.(Административный адрес: ул.Артезианская,20	Разрешение на ввод № RU 23306000-2249-в от 06.11.2013 г.
5	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер	Административный адрес: г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,10	Разрешение на ввод № RU 23306000-3026-в от 29.12.2014 г.

	«5»		
6	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер «3»	Г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,6	Разрешение на ввод № RU 23306000-3349-в-2015г. от 23.09.2015 г.
7	23-х этажный (включая технический этаж и технический чердак) односекционный жилой дом литер «14»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4/1.	Не позднее 28 февраля 2016 года
8	13-ти этажный (12 жилых + техчердак) 2-секционный жилой дом литер «15»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4.	2-ое полугодие 2016 года.
9	23-этажный 3-х секционный 411-квартирный с подвалом и встроенно-пристроенными помещениями <i>жилой дом Литер 11.</i>	Г.Краснодар, пр.имени Писателя Знаменского,20	2-ое полугодие 2017 года
10	21-ти этажный (20-жилых+технический чердак) 3-х секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, ул.Чехова,6	Разрешение на ввод № RU 23306000-3022-в от 25.12.2014 г.
11	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков.Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1.»	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев-Разведчиков,11/6	2-ое полугодие 2016 года.
12	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков.Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2.»	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев-Разведчиков,11/6	2-ое полугодие 2017 года.
13	Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «1»	Г.Краснодар, ул.Береговая.2	2-ое полугодие 2016 года.
14	Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «2»	Г.Краснодар, ул.Береговая.2	2-ое полугодие 2016 года.

5. Лицензия

Свидетельство № 0466.00-2010-2312169415-С-006 от 22.12.2010 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение

строителей Кубани» (свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).

6. Финансовое состояние на 30.09.2015 года.

- Величина денежных средств – 10 911 тыс. руб.;
- Финансовый результат – 31 007 тыс. руб.;
- Кредиторская задолженность – 380 355 тыс. руб.;
- Дебиторская задолженность – 767 999 тыс. руб.

2. Информация о проекте объекта капитального строительства.

Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1, 2- этап- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2, 3- этап- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3.

1.Цель проекта строительства:

Строительство 19-этажного (18 жилых +техническое подполье (помещения на отметке - 2,220) жилого дома, положительное заключение от 19.09.2014 года №23-1-4-0216-14 ООО «Нормоконтроль».

2.Разрешение на строительство выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № RU 23306000-3654р от 14.10.2014 года. Разрешение на строительство выдано сроком до 14.02.2017 года.

Начало финансирования строительства: 1-ое полугодие 2015 года

Начало строительства: 1-ое полугодие 2016 года.

3. Земельный участок, на котором осуществляется строительство: земельный участок с кадастровым номером 23:43:0142047:21635 площадью 13737 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев-Разведчиков,11/6; Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенными помещениями и объектов системы образования. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ 821433, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 09.09.2014

Собственником указанного земельного участка является ООО «БАУИНВЕСТ»

Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, физкультурные площадки, детские площадки и площадки отдыха для взрослых, хозяйственные площадки, гостевая стоянка и озеленение участка.

4.Описание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, его месторасположение.

- объект капитального строительства « *Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1, 2- этап- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2,3- этап- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3*» **Литер 1.3** расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21635 площадью 13737 кв.м., по ул.Героев-Разведчиков,11/6 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара;

- конструктивные решения: количество этажей-19 (18 жилых и тех.подполье). Конструктивная схема здания - монолитный каркас с заполнением кирпично-блочной кладкой.

5. Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед.из м.	Показатели всего по литеру
Площадь застройки	Кв.м.	1405
Строительный объем (всего), в том числе:	Куб.м	62351,50
-выше отм. 0.000	Куб.м.	59837,10
-ниже отм. 0.000	Куб.м.	2514,40
Площадь жилого здания	Кв.м.	17653,7
Количество секций в доме	Шт.	2
Этажность	этаж	18
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	19
- надземных	этаж	18

- подземных	этаж	1
Количество квартир (всего), в том числе:	штук	247
- 1- комнатные	штук	144
- 2-х комнатные	штук	85
- 3-х комнатные	штук	18
Жилая площадь квартир	Кв.м.	5751,5
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	Кв.м.	11282,9
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	Кв.м.	11831,1
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	Кв.м.	2100,8
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	Кв.м	1005,3
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)	Кв.м.	1095,50
Встроенные офисные помещения		
Общая площадь встроенных офисных помещений цокольного этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	Кв.м.	776,7
Полезная площадь встроенных офисных помещений цокольного этажа	Кв.м.	634,4

В многоквартирном 18-ти этажном 2-х секционном доме со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3» расположено с 1-го по 18-й этажи

- 1-комнатных - 144 квартир общей площадью 5 227,6 кв.м.

- 2-комнатных - 85 квартир общей площадью 4540,7 кв.м.

- 3-комнатных – 18 квартиры общей площадью 1514,6 кв.м.

Всего: 247 квартир общей площадью 11 282,9 кв.м.

Встроенно-пристроенных помещений: 5

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – **776,7 кв.м.**, полезной площадью – **634,4 кв.м.**

Офис № 8 полезной площадью 81,9 кв.м., расположенный на 1-м этаже, в осях Дс2-Ас2, 11с2-16с2, состоящий из 6-ти помещений, а именно:

№ 1.7. Коридор площадью 14,1 кв.м.;

№ 1.8. Рабочее помещение площадью 49,5 кв.м.;

№ 1.9. Рабочее помещение площадью 13,5 кв.м.;

№ 1.10 Сан.узел площадью 2,5/1,7 кв.м.

№ 1.11 Сан.узел площадью 3,0/1,9 кв.м.

№ 1.12. Комната уборочного инвентаря площадью 2,9 кв.м.;

Офис № 9 полезной площадью **131,9 кв.м.**, расположенный на 1-м этаже, в осях Ис2-Нс2, 10с2-16с2, состоящий из 5-ти помещений, а именно:

№ 1.2. рабочее помещение площадью 51,8 кв.м.;

№ 1.3. Рабочее помещение площадью 29,8 кв.м.;

№ 1.4. Коридор площадью 38,5 кв.м.

№ 1.5. Сан.узел площадью 2,4/2,2/3,9

№ 1.6. Комната уборочного инвентаря площадью 3,3 кв.м.;

Офис № 10 полезной площадью **44,3 кв.м.**, расположенный на 1-м этаже, в осях Пс2-Сс2, 10с2-15с2., состоящий из 3-х помещений, а именно:

№ 1.15 Рабочее помещение площадью 36,4 кв.м.,

№ 1.16 Комната уборочного инвентаря площадью 2,2 кв.м.

№ 1.17 Сан.узел площадью 3,5/2,2 кв.м.

Офис № 11 полезной площадью **190,7 кв.м.**, расположенный на 2-м этаже, в осях Дс2-Ис2, 11с2-16с2., состоящий из 8-ми помещений, а именно:

№ 2.2 Коридор площадью 21,40 кв.м.,

№ 2.3 Рабочее помещение площадью 19,10 кв.м.

- № 2.4 Рабочее помещение площадью 75,20 кв.м.
№ 2.5 Рабочее помещение площадью 13,50 кв.м.
№ 2.6 Рабочее помещение площадью 49,50 кв.м
№ 2.7 Сан.узел площадью 3,0/1,9 кв.м.
№ 2.8 Сан.узел площадью 2,5/1,7 кв.м
№ 2.9 Комната уборочного инвентаря площадью 2,9 кв.м
Офис № 12 полезной площадью 178,4 кв.м., расположенный на 2-м этаже, в осях Мс2-Рс2, 10с2-15с2., состоящий из 6-ти помещений, а именно:
№ 2.11 Коридор площадью 26,80 кв.м.,
№ 2.12 Рабочее помещение площадью 52,60 кв.м.
№ 2.13 Рабочее помещение площадью 68,10 кв.м.
№ 2.14 Рабочее помещение площадью 23,0 кв.м.
№ 2.15 Сан.узел площадью 3,5/2,2 кв.м.
№ 2.16 Комната уборочного инвентаря площадью 2,2 кв.м

Автостоянок нет.

6. Вид работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- обои в жилых комнатах – пастельные тона от светло-бежевого до персикового,
- Потолок-штукатурка, шпаклевка, окраска белой водоземulsionной краской;
- кухня – стены покрашены белой водоземulsionной краской;
- линолеум- светло-бежевого цвета, с установкой пластикового плинтуса
- межкомнатные двери – темно-коричневого цвета, глухие
- Ванная, санузел- гипсовая штукатурка, стены покрашены белой водоземulsionной краской, пол- светло-бежевая плитка, с установкой пластикового плинтуса,
- без электроплиты;
- окна – металлопластиковые;
- система отопления выполнена полностью, с приборами учета,
- с входной металлической дверью темно-коричневого цвета,
- с разводкой горячего и холодного водоснабжения, с запорной арматурой и приборами учета;
- с установкой сантехприборов:
- Кухня – эмалированная металлическая раковина;
- Ванная - эмалированная металлическая ванна со смесителем, фаянсовая раковина с ножкой и смесителем);
- Санузел – фаянсовый унитаз.
- с разводкой системы канализации;
- с разводкой электропроводов, с подводкой электроэнергии к внутреннему электрощитку, укомплектованному счетчиком электроэнергии, с установкой, розеток и выключателей белого цвета, а также патронов,

- поквартирная охранно-пожарная сигнализация с оповещением.

-точка подключения к линиям связи и телевидению размещена в квартире у входной двери возле плинтуса, в виде оконечного блока;

- балкон/лоджия без устройства стяжки и остекления.

Вид работ, выполняемых Застройщиком во встроенно-пристроенных помещениях:

-без внутренней отделки стен, потолков и полов;

-металлопластиковые окна;

-разводка отопления с приборами учета;

-стояки горячего и холодного водоснабжения, с запорной арматурой и приборами учета в местах, отведенных проектом;

-с подводкой электричества к электрощитку, установленному в соответствии с проектом.

-с точками подключения системы канализации без устройства внутриквартирных разводящих сетей и без установки сантехнических приборов;

-с датчиком пожарной сигнализации;

-точка подключения к линиям связи и телевидению в пределах здания.

7. Состав общего имущества Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, вентиляторы, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.

Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.

Количество помещений 76, общая площадь 2 100,8 кв.м.

Место расположение общего имущества:

№ помещения	подъезд	этаж	Наименование помещения	Площадь, кв.м.	оси
1	1	Отм-2,220	Техподполье	68,7	Пс2-Сс2, 10с2-15с2
2	1		ВНС	29,2	10с2-38,Мс2-Нс2
3	1		Узел ввода водопровода	12,5	Мс2-Нс2, 28-16с2
4	1		Тех.подполье	105,9/336,1/12,7	Кс2-Мс2,48-18/1с2-16с2,Ас2-Ис2/10с2-11с2,Дс2-Ес2
5	1		тамбур	7,3	Ес2-Ис2,10с2-11с2
6	1		Электрощитовая	28,9	5с2-10с2,Дс2-Ис2
7	2		Тех.подполье	386,4/4,1	1с1-17с1,Ас1-Ис1/6с1-

					7с1, Дс1-Ес1
8	2		ИТП	43,4	4с1-6с1, Дс1-Жс1
9	2		Тамбур	7,1	6с1-7с1, с1-Ис1
10	2		электрощитовая	10,6	8с1-10с1, Дс1-Ис1
1.1	1	1	вестибюль	23,2	Ес2-Ис2, 11с2-15с2
1.13	1	1	Лестничная клетка офиса 11	17,1	Д12-Ес2, 13с2-16с2
1.14	1	1	Тамбур (входа офисов 10,12)	5,1	Бв-5в, Рс2-Сс2
1.18	1	1	Лестничная клетка офиса 12	16,2	3в/2-2в2. Бв-5в
1.19	1		Лестничная клетка жилого дома ЛК1	12,6	8с2-10с2, Дс2-Ис2
1.20	1		Вестибюль/лифтовой холл	14,0/14,0	4с2-5с2, Ес2-ис2/5с2-8с2, Дс2-Ис2
1.21	1		Коридор	24	2с2-10с2, Гс2-Дс2
1.22	1		Помещение консьержа	5,8	4с2-5с2, Дс2-Ес2
1.23	1		Санузел с комнатой уборочного инвентаря	5,2	4с2-6с2, Дс2-Ес2
1.24	2		Лестничная клетка жилого дома ЛК2	12,6	8с1-11с1, Дс1-Ис1
1.25	2		Вестибюль/лифтовой холл	6,3/14	5с1-6с1, Ес1-Ис1/6с1-8с1, Дс1-Ис1
1.26	2		Помещение консьержа	2,3	4с1-5с1, Жс1-Ис1
1.27	2		Коридор	43,8	3с1-14с1, Гс1-Дс1
1.28	2		Санузел с комнатой уборочного инвентаря	4,1	5с1-6с1, Дс1-Ес1
2.17	1	2	Внеквартирный коридор	24	2с2-10с2, гс2-Дс2
2.18	1		Лифтовый холл	13,2	5с2-9с2, Дс2-Ис2
2.19	1		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с2-10с2, Дс2-Ис2
2.20	1		Балкон	7,5	5с2-10с2, Ис2-Кс2
2.21	2		Внеквартирный коридор	43,8	3с1-14с1, Гс1-Дс1
2.22	2		Лифтовый холл	13,2	6с1-8с1, Дс1-Ис1
2.23	2		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с1-11с1, Дс1-Ис1
2.24	2		Балкон	7,5	6с1-10с1, Ис1
1	2	3	Внеквартирный коридор	43,8	3с1-14с1, Гс1-Дс1
2	2		Лифтовый холл	13,2	6с1-8с1, Дс1-Ис1
3	2		Балкон	7,5	6с1-10с1, Ис1
4	2		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с1-11с1, Дс1-Ис1
5	1		Внеквартирный коридор	30,5	2с2-10с2, гс2-Дс2
6	1		Лифтовый холл	13,2	5с2-9с2, Дс2-Ис2
7	1		Балкон	7,5	5с2-10с2, Ис2-Кс2
8	1		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с2-10с2, Дс2-Ис2
1	2	4	Внеквартирный коридор	43,8	3с1-14с1, Гс1-Дс1
2	2		Лифтовый холл	13,2	6с1-8с1, Дс1-Ис1
3	2		Балкон	7,5	6с1-10с1, Ис1
4	2		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с1-11с1, Дс1-Ис1
5	1		Внеквартирный коридор	30,5	2с2-10с2, гс2-Дс2
6	1		Лифтовый холл	13,2	5с2-9с2, Дс2-Ис2
7	1		Балкон	7,5	5с2-10с2, Ис2-Кс2

8	1		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с2-10с2, Дс2-Ис2
1	2	5	Внеквартирный коридор	43,8	3с1-14с1, Гс1-Дс1
2	2		Лифтовый холл	13,2	6с1-8с1, Дс1-Ис1
3	2		Балкон	7,5	6с1-10с1, Ис1
4	2		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с1-11с1, Дс1-Ис1
5	1		Внеквартирный коридор	30,5	2с2-10с2, гс2-Дс2
6	1		Лифтовый холл	13,2	5с2-9с2, Дс2-Ис2
7	1		Балкон	7,5	5с2-10с2, Ис2-Кс2
8	1		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с2-10с2, Дс2-Ис2
1	2	6	Внеквартирный коридор	43,8	3с1-14с1, Гс1-Дс1
2	2		Лифтовый холл	13,2	6с1-8с1, Дс1-Ис1
3	2		Балкон	7,5	6с1-10с1, Ис1
4	2		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с1-11с1, Дс1-Ис1
5	1		Внеквартирный коридор	30,5	2с2-10с2, гс2-Дс2
6	1		Лифтовый холл	13,2	5с2-9с2, Дс2-Ис2
7	1		Балкон	7,5	5с2-10с2, Ис2-Кс2
8	1		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с2-10с2, Дс2-Ис2
1	2	7	Внеквартирный коридор	43,8	3с1-14с1, Гс1-Дс1
2	2		Лифтовый холл	13,2	6с1-8с1, Дс1-Ис1
3	2		Балкон	7,5	6с1-10с1, Ис1
4	2		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с1-11с1, Дс1-Ис1
5	1		Внеквартирный коридор	30,5	2с2-10с2, гс2-Дс2
6	1		Лифтовый холл	13,2	5с2-9с2, Дс2-Ис2
7	1		Балкон	7,5	5с2-10с2, Ис2-Кс2
8	1		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с2-10с2, Дс2-Ис2
1	2	8	Внеквартирный коридор	43,8	3с1-14с1, Гс1-Дс1
2	2		Лифтовый холл	13,2	6с1-8с1, Дс1-Ис1
3	2		Балкон	7,5	6с1-10с1, Ис1
4	2		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с1-11с1, Дс1-Ис1
5	1		Внеквартирный коридор	30,5	2с2-10с2, гс2-Дс2
6	1		Лифтовый холл	13,2	5с2-9с2, Дс2-Ис2
7	1		Балкон	7,5	5с2-10с2, Ис2-Кс2
8	1		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с2-10с2, Дс2-Ис2
1	2	9	Внеквартирный коридор	43,8	3с1-14с1, Гс1-Дс1
2	2		Лифтовый холл	13,2	6с1-8с1, Дс1-Ис1
3	2		Балкон	7,5	6с1-10с1, Ис1
4	2		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с1-11с1, Дс1-Ис1
5	1		Внеквартирный коридор	30,5	2с2-10с2, гс2-Дс2
6	1		Лифтовый холл	13,2	5с2-9с2, Дс2-Ис2
7	1		Балкон	7,5	5с2-10с2, Ис2-Кс2
8	1		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с2-10с2, Дс2-Ис2
1	2	10	Внеквартирный коридор	43,8	3с1-14с1, Гс1-Дс1
2	2		Лифтовый холл	13,2	6с1-8с1, Дс1-Ис1
3	2		Балкон	7,5	6с1-10с1, Ис1

4	2		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с1-11с1, Дс1-Ис1
5	1		Внеквартирный коридор	30,5	2с2-10с2, гс2-Дс2
6	1		Лифтовый холл	13,2	5с2-9с2, Дс2-Ис2
7	1		Балкон	7,5	5с2-10с2, Ис2-Кс2
8	1		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с2-10с2, Дс2-Ис2
1	2	11	Внеквартирный коридор	43,8	3с1-14с1, Гс1-Дс1
2	2		Лифтовый холл	13,2	6с1-8с1, Дс1-Ис1
3	2		Балкон	7,5	6с1-10с1, Ис1
4	2		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с1-11с1, Дс1-Ис1
5	1		Внеквартирный коридор	30,5	2с2-10с2, гс2-Дс2
6	1		Лифтовый холл	13,2	5с2-9с2, Дс2-Ис2
7	1		Балкон	7,5	5с2-10с2, Ис2-Кс2
8	1		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с2-10с2, Дс2-Ис2
1	2	12	Внеквартирный коридор	43,8	3с1-14с1, Гс1-Дс1
2	2		Лифтовый холл	13,2	6с1-8с1, Дс1-Ис1
3	2		Балкон	7,5	6с1-10с1, Ис1
4	2		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с1-11с1, Дс1-Ис1
5	1		Внеквартирный коридор	30,5	2с2-10с2, гс2-Дс2
6	1		Лифтовый холл	13,2	5с2-9с2, Дс2-Ис2
7	1		Балкон	7,5	5с2-10с2, Ис2-Кс2
8	1		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с2-10с2, Дс2-Ис2
9	2	13	Внеквартирный коридор	43,8	3с1-14с1, Гс1-Дс1
10	2		Лифтовый холл	13,2	6с1-8с1, Дс1-Ис1
11	2		Балкон	7,5	6с1-10с1, Ис1
12	2		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с1-11с1, Дс1-Ис1
13	1		Внеквартирный коридор	30,5	2с2-10с2, гс2-Дс2
14	1		Лифтовый холл	13,2	5с2-9с2, Дс2-Ис2
15	1		Балкон	7,5	5с2-10с2, Ис2-Кс2
16	1		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с2-10с2, Дс2-Ис2
9	2	14	Внеквартирный коридор	43,8	3с1-14с1, Гс1-Дс1
10	2		Лифтовый холл	13,2	6с1-8с1, Дс1-Ис1
11	2		Балкон	7,5	6с1-10с1, Ис1
12	2		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с1-11с1, Дс1-Ис1
13	1		Внеквартирный коридор	30,5	2с2-10с2, гс2-Дс2
14	1		Лифтовый холл	13,2	5с2-9с2, Дс2-Ис2
15	1		Балкон	7,5	5с2-10с2, Ис2-Кс2
16	1		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с2-10с2, Дс2-Ис2
9	2	15	Внеквартирный коридор	43,8	3с1-14с1, Гс1-Дс1
10	2		Лифтовый холл	13,2	6с1-8с1, Дс1-Ис1
11	2		Балкон	7,5	6с1-10с1, Ис1
12	2		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с1-11с1, Дс1-Ис1
13	1		Внеквартирный коридор	30,5	2с2-10с2, гс2-Дс2
14	1		Лифтовый холл	13,2	5с2-9с2, Дс2-Ис2
15	1		Балкон	7,5	5с2-10с2, Ис2-Кс2

16	1		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с2-10с2, Дс2-Ис2
9	2	16	Внеквартирный коридор	43,8	3с1-14с1, Гс1-Дс1
10	2		Лифтовый холл	13,2	6с1-8с1, Дс1-Ис1
11	2		Балкон	7,5	6с1-10с1, Ис1
12	2		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с1-11с1, Дс1-Ис1
13	1		Внеквартирный коридор	30,5	2с2-10с2, гс2-Дс2
14	1		Лифтовый холл	13,2	5с2-9с2, Дс2-Ис2
15	1		Балкон	7,5	5с2-10с2, Ис2-Кс2
16	1		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с2-10с2, Дс2-Ис2
9	2	17	Внеквартирный коридор	43,8	3с1-14с1, Гс1-Дс1
10	2		Лифтовый холл	13,2	6с1-8с1, Дс1-Ис1
11	2		Балкон	7,5	6с1-10с1, Ис1
12	2		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с1-11с1, Дс1-Ис1
13	1		Внеквартирный коридор	30,5	2с2-10с2, гс2-Дс2
14	1		Лифтовый холл	13,2	5с2-9с2, Дс2-Ис2
15	1		Балкон	7,5	5с2-10с2, Ис2-Кс2
16	1		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с2-10с2, Дс2-Ис2
9	2	18	Внеквартирный коридор	43,8	3с1-14с1, Гс1-Дс1
10	2		Лифтовый холл	13,2	6с1-8с1, Дс1-Ис1
11	2		Балкон	7,5	6с1-10с1, Ис1
12	2		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с1-11с1, Дс1-Ис1
13	1		Внеквартирный коридор	30,5	2с2-10с2, гс2-Дс2
14	1		Лифтовый холл	13,2	5с2-9с2, Дс2-Ис2
15	1		Балкон	7,5	5с2-10с2, Ис2-Кс2
16	1		Лестничная клетка жилого дома	12,6	8с2-10с2, Дс2-Ис2
1	2	кровля	Машинное отделение	21,3	6с1-9с1, Дс1-Ис1
2	2		Лестничная клетка жилого дома	12,6	9с1-10с1, Дс1-Ис1
3	1		Машинное отделение	21,3	6с2-9с2, Дс2-Ис2
			Лестничная клетка жилого дома	12,6	9с2-10с2, Дс2-Ис2

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

1-ое полугодие 2017 года.

Расчетный срок передачи Квартиры Дольщику в окончанном строительством Доме в соответствии с графиком строительства – не позднее 30 сентября 2017 года.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков: В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.

Планируемая стоимость строительства составляет 473 689 000 рублей.

10. **Генеральным подрядчиком** строительства является ООО «Он-строй».

11. **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика** – залог земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142047:21635 площадью 13737 кв.м., по адресу:

Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев-Разведчиков,11/6

Исполнение обязательств Застройщика по передаче помещений Дольщику обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией – ООО «Страховая Инвестиционная Компания», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования. Адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д.1, корп. 4, офис 609 ИНН/КПП 5401180222/ 550301001 р/с 40701810600000000003 «Единый Строительный Банк» (ООО) г. Омск кор/сч 30101810352090000875 БИК 045209875 тел./факс (499) 709-85-52, а также **ООО Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»**, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования, ИНН 7743014574 КПП 623401001

Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, р/с 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593 БИК 04452559

13. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

14. Для строительства объекта привлекаются собственные средства, заемные средства кредитных организаций на основании кредитных договоров, договоров ипотеки, без привлечения бюджетных средств.