

**Изменения в
Проектную декларацию**

Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями офисов на 1 этаже
и крышной газовой котельной
(второй этап строительства Жилого комплекса
в квартале ул.Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова)
по адресу: г.Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья
(далее – Жилой дом)

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации:

Жилой дом расположен в составе строящегося Жилого квартала «Ньютон Парк» в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова.

Этапы строительства:

1. Первый этап строительства: многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, здание КПП, трансформаторная подстанция, 2 ГРПШ:

1.1. этап строительства – трансформаторная подстанция (введена в эксплуатацию);

1.2. этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, два ГРПШ (начало строительства – первый квартал 2015 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017 года)

1.3. этап строительства – здание КПП (начало строительства – первый квартал 2015 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017 года)

2. **Второй этап строительства:** жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, ГРПШ (планируемое начало строительства – второй квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – третий квартал 2019 года)

3. Третий этап строительства: жилой дом со встроенно-пристроеными нежилыми помещениями на 1-м этаже, ГРПШ (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года)

4. Четвертый этап строительства: жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями, трансформаторная подстанция, ГРПШ (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года)

5. Пятый этап строительства: здание дошкольной образовательной организации на 120 мест (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – третий квартал 2017 года)

6. Шестой этап строительства: жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми офисными помещениями и крышной газовой котельной, ГРПШ (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года)

7. Седьмой этап строительства: многоэтажный жилой дом (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года).

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий № 66-1-4-0137-14 от 29.12.2014 г., с корректировкой положительных заключений № 66-2-1-2-0089-16 от 07.09.2016 г. и № 66-2-1-2-0125-17 от 02.11.2017 г. выданных ООО «Уральское управление строительной экспертизы».

06 ноября 2017 года

Директор ООО «Бэст-строй»



Черных Г.Г.