



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «СК-групп»;
директор Борис Анатольевич Тихов;
адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская,
д. 43/5, помещение 1; тел:89058193979

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешений на строительство № 56-301000-443-2018 от 15.06.2018,
№ 56-301000-444-2018 от 15.06.2018, № 56-301000-053-2019 от 08.04.2019

Дата 26.06.2019

№ 56-301000-099-2019

Департамента градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 6 по генплану) в 17 мкр. СВЖР г. Оренбурга</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№24-2-1-3-0234-17 от 17.10.2017; №24-2-1-3-0378-17 от 17.10.2017; №24-2-1-2-0048-19 от 08.04.2019 №24-2-1-2-0027-19 от 26.02.2019 №24-2-1-3-0379-17 от 17.10.2017; №24-2-1-3-0380-17 от 17.10.2017; №56-2-1-2-015970-2019 от 25.06.2019</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0202001:6209	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0202001	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-10103 от 14.06.2018	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «РИКОМ», 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 1 пусковой комплекс (1 этап) - Блок «А», «Б»		
	Общая площадь (кв. м):	17883,73	Площадь участка (кв. м): 10710,00
	Объем (куб. м):	62488,96	в том числе подземной части (куб. м): 4197,36
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): 45,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом 0,5) - (204 шт.) - 11552,7 кв. м., 1 - комнатных - 108 шт., 2 - комнатных - 60 шт., 3 - комнатных - 36 шт., Общая площадь всех помещений офисов - 1281,2 кв.м. Срок действия разрешения 1 этапа - Блок «А», «Б» до 31 декабря 2019 г.	
	2 пусковой комплекс (2 этап) - Блок «В», «Г»		
	Общая площадь (кв. м):	11588,81	Площадь участка (кв. м): 10710,00
	Объем (куб. м):	44058,46	в том числе подземной части (куб. м): 2969,57
	Количество этажей (шт.):	17; 15	Высота (м): 51,00; 45,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом 0,5) - (104 шт.) - 7496,8 кв. м., 1 - комнатных - 26 шт., 2 - комнатных - 26 шт., 3 - комнатных - 52 шт., Общая площадь всех помещений офисов - 820,14 кв.м. Срок действия разрешения 2 этапа - Блок «В», «Г» до 15 декабря 2020 г.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Салмышская, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202001
---	---------------------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” декабря 20 20 г. в соответствии с _____
проектом организации строительства

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка
подписи)

“ 26 ” июня 20 19 г.



М.П.