

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000344 от 24.03.2022

**ЖК "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства. Жилой дом по ГП2**

**Дата первичного размещения: 23.08.2021**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик-УИП</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ-УИП</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>680000</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Хабаровский край</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гайдара</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(421)241-31-88</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@uip-dv.ru</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>uipdv.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Юрченко</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Константин</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик-УИП</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2723044405</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2723044405</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032700457492</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>14.06.2000</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Юрченко</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Константин</b>   |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>057-548-925 05</b>        |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>272210637590</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Юрченко</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Константин</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                 |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>057-548-925 05</b>        |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>272210637590</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственный участник общества</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик-Управление инвестиционных программ</b>                       |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2721226463</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162724079473</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик-Альтамира</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2721244159</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192724020851</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик-Акранес</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2721246188</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>120270004022</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик-Карун</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2721247625</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202700012019</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Грани</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2721241849</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192724007904</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Надежные партнеры"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2724234310</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192724009730</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик-Альта</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2721241743</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192724007387</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НГБ БЛОК</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2720063230</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212700013460</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик-Управление инвестиционных программ г.Хабаровска</b>       |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2721208577</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142721002995</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2721250177</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212700003944</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации       | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>  |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>  |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Краснореченская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>225/1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Петроглиф Парк"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 1 этап строительства</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>03.12.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27-23-143-2019</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Хабаровский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Карла Маркса</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1466</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Восточный Парк"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс "Восточный 2" в г. Хабаровске. 1 этап строительства</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.09.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27-23-86-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Краснореченская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 225</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Петроглиф Парк"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 2 этап строительства</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.03.2021</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27-23-26-2021</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Карла Маркса</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1466/1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Восточный Парк"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс "Восточный 2" в г.Хабаровске.2 этап строительства</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.10.2021</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27-23-90-2021</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Краснореченская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>225/2</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Петроглиф Парк"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул.Оборонной в г.Хабаровске.3 этап строительства.Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.01.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27-23-02-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |       |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>20 555,11 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 905,52 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>386 516,93 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Железнодорожный</b>   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Совхозная</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Хабаровский край, г.Хабаровск, Железнодорожный район, ул.Совхозная, участок № 71, жилой дом по ГП2</b>   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6 082,01 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С-</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 929,50 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |



|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 929,50 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>2/2018-к</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>19.01.2018</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>15.01.2020,07.12.2020</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Бекмухаметова</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Светлана</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валерьевна</b>                                     |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>271306018656</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Землеустройство-ДВ</b>         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2721143753</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройпроект</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2721101390</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.03.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27-2-1-3-012405-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9704026146</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК"Город 4212"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МР-СТРОЙ</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2724243107</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27-23-27-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.03.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.04.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27-23-27-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.03.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.04.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27-23-27-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.03.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.04.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>      |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>241</b>                  |
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.09.2020</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.09.2020</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>18.01.2026</b>  |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Городской округ "Город Хабаровск" Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска</b>               |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>27:23:0000000:30327</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>53 767,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>64</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>С северо-западной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>С северо-западной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>С южной стороны относительно объекта, 1 бункер-накопитель</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с подсыпкой растительной земли</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены на основных пешеходных путях участки с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями, все входы в здания ориентированные для МГН, предусмотрены пандусы, предусмотрены парковочные места для автотранспорта</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хабаровская горэлектросеть</b>                    |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702032110</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.12.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1796</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.12.2022</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                     |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2021</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фонд Жилищного Строительства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2721160974</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рэдком-Интернет</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рэдком-Интернет</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рэдком-Интернет</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рэдком-Интернет</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                            |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>82</b>                              |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | квартира   | 1                 | 1              | 60.77                | 3                 | 38.60                      | 2.70                |
| 2              | квартира   | 1                 | 1              | 69.13                | 3                 | 36.42                      | 2.70                |
| 3              | квартира   | 1                 | 1              | 47.97                | 2                 | 23.57                      | 2.70                |
| 4              | квартира   | 1                 | 1              | 32.72                | 1                 | 15.67                      | 2.70                |
| 5              | квартира   | 1                 | 1              | 34.16                | 1                 | 13.30                      | 2.70                |
| 6              | квартира   | 1                 | 1              | 30.50                | 1                 | 13.22                      | 2.70                |
| 7              | квартира   | 1                 | 1              | 49.46                | 2                 | 23.66                      | 2.70                |
| 8              | квартира   | 1                 | 1              | 51.56                | 2                 | 23.66                      | 2.70                |
| 9              | квартира   | 1                 | 1              | 32.98                | 1                 | 14.68                      | 2.70                |
| 10             | квартира   | 2                 | 1              | 60.29                | 3                 | 38.60                      | 2.70                |
| 11             | квартира   | 2                 | 1              | 68.66                | 3                 | 36.41                      | 2.70                |
| 12             | квартира   | 2                 | 1              | 47.49                | 2                 | 23.56                      | 2.70                |
| 13             | квартира   | 2                 | 1              | 32.28                | 1                 | 15.67                      | 2.70                |
| 14             | квартира   | 2                 | 1              | 33.40                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 15             | квартира   | 2                 | 1              | 33.77                | 1                 | 13.30                      | 2.70                |
| 16             | квартира   | 2                 | 1              | 30.07                | 1                 | 13.22                      | 2.70                |
| 17             | квартира   | 2                 | 1              | 48.99                | 2                 | 23.66                      | 2.70                |
| 18             | квартира   | 2                 | 1              | 51.67                | 2                 | 23.70                      | 2.70                |
| 19             | квартира   | 2                 | 1              | 32.51                | 1                 | 14.68                      | 2.70                |
| 20             | квартира   | 3                 | 1              | 60.29                | 3                 | 38.60                      | 2.70                |
| 21             | квартира   | 3                 | 1              | 68.66                | 3                 | 36.41                      | 2.70                |
| 22             | квартира   | 3                 | 1              | 47.49                | 2                 | 23.56                      | 2.70                |
| 23             | квартира   | 3                 | 1              | 32.28                | 1                 | 15.67                      | 2.70                |
| 24             | квартира   | 3                 | 1              | 32.96                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 25             | квартира   | 3                 | 1              | 33.77                | 1                 | 13.30                      | 2.70                |
| 26             | квартира   | 3                 | 1              | 30.07                | 1                 | 13.22                      | 2.70                |
| 27             | квартира   | 3                 | 1              | 48.99                | 2                 | 23.66                      | 2.70                |
| 28             | квартира   | 3                 | 1              | 85.65                | 4                 | 50.10                      | 2.70                |
| 29             | квартира   | 4                 | 1              | 60.29                | 3                 | 38.60                      | 2.70                |
| 30             | квартира   | 4                 | 1              | 68.66                | 3                 | 36.41                      | 2.70                |
| 31             | квартира   | 4                 | 1              | 47.49                | 2                 | 23.56                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 32 | квартира | 4 | 1 | 32.28 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 32.96 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 33.77 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 30.07 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 48.99 | 2 | 23.66 | 2.70 |
| 37 | квартира | 4 | 1 | 85.65 | 4 | 50.10 | 2.70 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 60.29 | 3 | 38.60 | 2.70 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 68.66 | 3 | 36.41 | 2.70 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 47.49 | 2 | 23.56 | 2.70 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 32.28 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 32.96 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 33.77 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 30.07 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 48.99 | 2 | 23.66 | 2.70 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 85.65 | 4 | 50.10 | 2.70 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 60.29 | 3 | 38.60 | 2.70 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 68.66 | 3 | 36.41 | 2.70 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 47.49 | 2 | 23.56 | 2.70 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 32.28 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 32.96 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 33.77 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 30.07 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 48.99 | 2 | 23.66 | 2.70 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 85.65 | 4 | 50.10 | 2.70 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 60.29 | 3 | 38.60 | 2.70 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 68.66 | 3 | 36.41 | 2.70 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 47.49 | 2 | 23.56 | 2.70 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 32.28 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 32.96 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 33.77 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 30.07 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 48.99 | 2 | 23.66 | 2.70 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 85.65 | 4 | 50.10 | 2.70 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 60.29 | 3 | 38.60 | 2.70 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 68.66 | 3 | 36.41 | 2.70 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 47.49 | 2 | 23.56 | 2.70 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 32.28 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 32.96 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 33.77 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 30.07 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 72 | квартира | 8 | 1 | 48.99 | 2 | 23.66 | 2.70 |
| 73 | квартира | 8 | 1 | 85.65 | 4 | 50.10 | 2.70 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 60.29 | 3 | 38.60 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 75 | квартира | 9 | 1 | 68.66 | 3 | 36.41 | 2.70 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 47.49 | 2 | 23.56 | 2.70 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 32.28 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 32.96 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 33.77 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 30.07 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 81 | квартира | 9 | 1 | 48.99 | 2 | 23.66 | 2.70 |
| 82 | квартира | 9 | 1 | 85.65 | 4 | 50.10 | 2.70 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения          | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Подвал                       | Технический этаж на отм. -2,700 в осях 1-3/Г-Ж | Техническое          | 233.64         |
| 2     | Коридор                      | Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/В-Г | Техническое          | 14.28          |
| 3     | Подвал                       | Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-4/А-Г | Техническое          | 21.30          |
| 4     | ИТП                          | Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/Г-Д | Техническое          | 31.06          |
| 5     | Водомерный узел              | Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/В-Г | Техническое          | 12.99          |
| 6     | Электрощитовая               | Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/В-Г | Техническое          | 10.94          |
| 7     | Коридор                      | 1 этаж на от 0,000 в осях 2-3/Г-Е              | Общественное         | 20.67          |
| 8     | Лифтовой холл                | 1 этаж на от 0,000 в осях 2-3/В-Г              | Общественное         | 4.56           |
| 9     | Коридор                      | 1 этаж на от 0,000 в осях 3-4/Б-Г              | Общественное         | 16.89          |
| 10    | Лестничная клетка типа Л1    | 1 этаж на от 0,000 в осях 2-3/В-Г              | Общественное         | 20.71          |
| 11    | Балкон/место под кондиционер | 1 этаж на от 0,000 в осях 3-А                  | Общественное         | 1.50           |
| 12    | Балкон/место под кондиционер | 1 этаж на от 0,000 в осях 4-В                  | Общественное         | 1.50           |
| 13    | Балкон/место под кондиционер | 1 этаж на от 0,000 в осях 3-Д                  | Общественное         | 1.50           |
| 14    | Балкон/место под кондиционер | 1 этаж на от 0,000 в осях 2-Ж                  | Общественное         | 1.50           |
| 15    | Тамбур                       | 1 этаж на от 0,000 в осях 2-3/В-Г              | Общественное         | 2.83           |
| 16    | Тамбур                       | 1 этаж на от 0,000 в осях 2-3/В-Г              | Общественное         | 3.20           |
| 17    | Тамбур                       | 1 этаж на от 0,000 в осях 2-3/Г-Д              | Общественное         | 4.90           |
| 18    | Тамбур                       | 1 этаж на от 0,000 в осях 2-3/В-Г              | Общественное         | 8.54           |
| 19    | Коридор                      | 2 этаж на от +3,000 в осях 2-3/Г-Е             | Общественное         | 24.40          |
| 20    | Лифтовой холл                | 2 этаж на от +3,000 в осях 2-3/В-Г             | Общественное         | 7.60           |
| 21    | Колясочная                   | 2 этаж на от +3,000 в осях 2-3/В-Г             | Общественное         | 3.25           |
| 22    | Коридор                      | 2 этаж на от +3,000 в осях 3-4/Б-Г             | Общественное         | 19.61          |
| 23    | Лестничная клетка типа Л1    | 2 этаж на от +3,000 в осях 2-3/В-Г             | Общественное         | 10.93          |
| 24    | Балкон/место под кондиционер | 2 этаж на от +3,000 в осях 3-А                 | Общественное         | 1.50           |
| 25    | Балкон/место под кондиционер | 2 этаж на от +3,000 в осях 4-В                 | Общественное         | 1.50           |
| 26    | Балкон/место под кондиционер | 2 этаж на от +3,000 в осях 3-Д                 | Общественное         | 1.50           |
| 27    | Балкон/место под кондиционер | 2 этаж на от +3,000 в осях 2-Ж                 | Общественное         | 1.50           |
| 28    | Коридор                      | 3 этаж на от +6,000 в осях 2-3/Г-Е             | Общественное         | 24.40          |
| 29    | Лифтовой холл                | 3 этаж на от +6,000 в осях 2-3/В-Г             | Общественное         | 7.60           |

|    |                              |                                     |              |       |
|----|------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------|
| 30 | Колясочная                   | 3 этаж на от +6,000 в осях 2-3/В-Г  | Общественное | 3.25  |
| 31 | Коридор                      | 3 этаж на от +6,000 в осях 3-4/Б-Г  | Общественное | 19.61 |
| 32 | Лестничная клетка типа Л1    | 3 этаж на от +6,000 в осях 2-3/В-Г  | Общественное | 10.93 |
| 33 | Балкон/место под кондиционер | 3 этаж на от +6,000 в осях 3-А      | Общественное | 1.50  |
| 34 | Балкон/место под кондиционер | 3 этаж на от +6,000 в осях 4-В      | Общественное | 1.50  |
| 35 | Балкон/место под кондиционер | 3 этаж на от +6,000 в осях 3-Д      | Общественное | 1.50  |
| 36 | Балкон/место под кондиционер | 3 этаж на от +6,000 в осях 2-Ж      | Общественное | 1.50  |
| 37 | Коридор                      | 4 этаж на от +9,000 в осях 2-3/Г-Е  | Общественное | 24.40 |
| 38 | Лифтовой холл                | 4 этаж на от +9,000 в осях 2-3/В-Г  | Общественное | 7.60  |
| 39 | Колясочная                   | 4 этаж на от +9,000 в осях 2-3/В-Г  | Общественное | 3.25  |
| 40 | Коридор                      | 4 этаж на от +9,000 в осях 3-4/Б-Г  | Общественное | 19.61 |
| 41 | Лестничная клетка типа Л1    | 4 этаж на от +9,000 в осях 2-3/В-Г  | Общественное | 10.93 |
| 42 | Балкон/место под кондиционер | 4 этаж на от +9,000 в осях 3-А      | Общественное | 1.50  |
| 43 | Балкон/место под кондиционер | 4 этаж на от +9,000 в осях 4-В      | Общественное | 1.50  |
| 44 | Балкон/место под кондиционер | 4 этаж на от +9,000 в осях 3-Д      | Общественное | 1.50  |
| 45 | Балкон/место под кондиционер | 4 этаж на от +9,000 в осях 2-Ж      | Общественное | 1.50  |
| 46 | Коридор                      | 5 этаж на от +12,000 в осях 2-3/Г-Е | Общественное | 24.40 |
| 47 | Лифтовой холл                | 5 этаж на от +12,000 в осях 2-3/В-Г | Общественное | 7.60  |
| 48 | Колясочная                   | 5 этаж на от +12,000 в осях 2-3/В-Г | Общественное | 3.25  |
| 49 | Коридор                      | 5 этаж на от +12,000 в осях 3-4/Б-Г | Общественное | 19.61 |
| 50 | Лестничная клетка типа Л1    | 5 этаж на от +12,000 в осях 2-3/В-Г | Общественное | 10.93 |
| 51 | Балкон/место под кондиционер | 5 этаж на от +12,000 в осях 3-А     | Общественное | 1.50  |
| 52 | Балкон/место под кондиционер | 5 этаж на от +12,000 в осях 4-В     | Общественное | 1.50  |
| 53 | Балкон/место под кондиционер | 5 этаж на от +12,000 в осях 3-Д     | Общественное | 1.50  |
| 54 | Балкон/место под кондиционер | 5 этаж на от +12,000 в осях 2-Ж     | Общественное | 1.50  |
| 55 | Коридор                      | 6 этаж на от +15,000 в осях 2-3/Г-Е | Общественное | 24.40 |
| 56 | Лифтовой холл                | 6 этаж на от +15,000 в осях 2-3/В-Г | Общественное | 7.60  |
| 57 | Колясочная                   | 6 этаж на от +15,000 в осях 2-3/В-Г | Общественное | 3.25  |
| 58 | Коридор                      | 6 этаж на от +15,000 в осях 3-4/Б-Г | Общественное | 19.61 |
| 59 | Лестничная клетка типа Л1    | 6 этаж на от +15,000 в осях 2-3/В-Г | Общественное | 10.93 |
| 60 | Балкон/место под кондиционер | 6 этаж на от +15,000 в осях 3-А     | Общественное | 1.50  |
| 61 | Балкон/место под кондиционер | 6 этаж на от +15,000 в осях 4-В     | Общественное | 1.50  |
| 62 | Балкон/место под кондиционер | 6 этаж на от +15,000 в осях 3-Д     | Общественное | 1.50  |
| 63 | Балкон/место под кондиционер | 6 этаж на от +15,000 в осях 2-Ж     | Общественное | 1.50  |
| 64 | Коридор                      | 7 этаж на от +18,000 в осях 2-3/Г-Е | Общественное | 24.40 |
| 65 | Лифтовой холл                | 7 этаж на от +18,000 в осях 2-3/В-Г | Общественное | 7.60  |
| 66 | Колясочная                   | 7 этаж на от +18,000 в осях 2-3/В-Г | Общественное | 3.25  |
| 67 | Коридор                      | 7 этаж на от +18,000 в осях 3-4/Б-Г | Общественное | 19.61 |
| 68 | Лестничная клетка типа Л1    | 7 этаж на от +18,000 в осях 2-3/В-Г | Общественное | 10.93 |
| 69 | Балкон/место под кондиционер | 7 этаж на от +18,000 в осях 3-А     | Общественное | 1.50  |
| 70 | Балкон/место под кондиционер | 7 этаж на от +18,000 в осях 4-В     | Общественное | 1.50  |
| 71 | Балкон/место под кондиционер | 7 этаж на от +18,000 в осях 3-Д     | Общественное | 1.50  |
| 72 | Балкон/место под кондиционер | 7 этаж на от +18,000 в осях 2-Ж     | Общественное | 1.50  |

|    |                              |   |              |        |
|----|------------------------------|---|--------------|--------|
| 73 | Коридор                      | 8 этаж на от +21,000 в осях 2-3/Г-Е           | Общественное | 24.40  |
| 74 | Лифтовой холл                | 8 этаж на от +21,000 в осях 2-3/В-Г           | Общественное | 7.60   |
| 75 | Колясочная                   | 8 этаж на от +21,000 в осях 2-3/В-Г           | Общественное | 3.25   |
| 76 | Коридор                      | 8 этаж на от +21,000 в осях 3-4/Б-Г           | Общественное | 19.61  |
| 77 | Лестничная клетка типа Л1    | 8 этаж на от +21,000 в осях 2-3/В-Г           | Общественное | 10.93  |
| 78 | Балкон/место под кондиционер | 8 этаж на от +21,000 в осях 3-А               | Общественное | 1.50   |
| 79 | Балкон/место под кондиционер | 8 этаж на от +21,000 в осях 4-В               | Общественное | 1.50   |
| 80 | Балкон/место под кондиционер | 8 этаж на от +21,000 в осях 3-Д               | Общественное | 1.50   |
| 81 | Балкон/место под кондиционер | 8 этаж на от +21,000 в осях 2-Ж               | Общественное | 1.50   |
| 82 | Коридор                      | 9 этаж на от +24,000 в осях 2-3/Г-Е           | Общественное | 24.40  |
| 83 | Лифтовой холл                | 9 этаж на от +24,000 в осях 2-3/В-Г           | Общественное | 7.60   |
| 84 | Колясочная                   | 9 этаж на от +24,000 в осях 2-3/В-Г           | Общественное | 3.25   |
| 85 | Коридор                      | 9 этаж на от +24,000 в осях 3-4/Б-Г           | Общественное | 19.61  |
| 86 | Лестничная клетка типа Л1    | 9 этаж на от +24,000 в осях 2-3/В-Г           | Общественное | 10.93  |
| 87 | Балкон/место под кондиционер | 9 этаж на от +24,000 в осях 3-А               | Общественное | 1.50   |
| 88 | Балкон/место под кондиционер | 9 этаж на от +24,000 в осях 4-В               | Общественное | 1.50   |
| 89 | Балкон/место под кондиционер | 9 этаж на от +24,000 в осях 3-Д               | Общественное | 1.50   |
| 90 | Балкон/место под кондиционер | 9 этаж на от +24,000 в осях 2-Ж               | Общественное | 1.50   |
| 91 | Тёплый чердак                | Технический этаж на от +27,030 в осях 1-3/Г-Ж | Общественное | 268.23 |
| 92 | Машинное помещение           | Технический этаж на от +27,030 в осях 2-3/В-Г | Общественное | 17.39  |
| 93 | Лестничная клетка типа Л1    | Технический этаж на от +27,030 в осях 2-3/В-Г | Общественное | 14.02  |
| 94 | Тёплый чердак                | Технический этаж на от +27,030 в осях 2-4/А-Г | Общественное | 220.47 |
| 95 | Лестничная клетка типа Л1    | Выход на кровлю в осях 2-4/А-Г                | Общественное | 6.15   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                       | Вид оборудования                             | Назначение   |
|-------|---|--|--|
| 1     | Электрощитовая (Технический этаж на отм. - 2,700 в осях 2-3/В-Г)  | ВРУ-1, ГЗШ, ВРУ-2 с АВР, ППУ, ЦО             | Для электроснабжения потребителей, противопожарных устройств и учета потребления. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный. |
| 2     | Водомерный узел (Технический этаж на отм. - 2,700 в осях 2-3/В-Г) | Счетчик РМ-5, Wilo COR-2 Helix V605/SKw-EB-R | Учет потребления. Повышение давления в системе водоснабжения.  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 3 | ИТП (Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/Г-Д)   | Циркуляционные насосы, теплосчетчики KM5-4 (или аналог), теплообменное оборудование, расширительные баки, клапана со встроенным регулятором перепада давления. Средства автоматизации и контроля.  | Обеспечение циркуляции воды, учет потребления, нагрев воды на отопление и ГВС, регулировка температуры теплоносителя, компенсация температурных расширений и поддержание статистического давления во внутреннем контуре. Погодозависимое регулирование температуры греющего теплоносителя отопления, поддержание постоянной температуры в контуре ГВС, контроль температуры и давления, контроль работы и смена режимов работы насосов, защита насосов от "сухого хода". |
| 4 | Жилые квартиры (с 1 по 9 этаж на отм. 0.000...+24.000) | водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. Радиаторный распределитель теплоты INDIV-X-10T с системой Walk-By(или аналог), терморегулирующие клапана с термостатическими элементами. Бытовые вентиляторы в венкоробах (в квартирах на последних этажах). Автономный дымовой пожарный извещатель (во всех комнатах и коридорах за исключением с/у) | Поквартирный учет потребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Для обеспечения периодического проветривания. Оповещении при задымлении.   |
| 5 | Машинное помещение                                     | Лифт пассажирский 630 кг. Вытяжная установка. Лифтовой блок. Сигнал-20 в настенном шкафу ПС.   | Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов. Обеспечение вентиляции с механическим побуждением. Обеспечение контроля работы лифтов.  |
| 6 | Кровля   | Коллективная антенна   | Для приема телевизионных каналов эфирного телевидения.   |
| 7 | 1 этаж (в осях 1-4/В-Д)                                | Блок вызова, коммутатор координатный, блок питания, электронный замок.   | Система домофонной связи.  |
| 8 | МОП (на отм. -2.700...+27.770)                         | Адресно-аналоговые оптико-электронные ДИП-34А-03 и ручные адресные ИПР513-3АМ извещатели. Звуковой оповещатель С2000-ОПЗ.  | Обнаружение возгорания и оповещение.   |
| 9 | Подвал (на отм. -2.700)                                | Дренажные насосы   | Отвод случайных проливов и аварийных стоков с приямков подвала.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.05.2023</b>   |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.05.2023</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>258 358 790,91 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>88 756,24 руб.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>27:23:000000:30327</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810170000012250</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000608</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>040813608</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>272143001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>02785100</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                     | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                      | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>239 502 000,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>197 818 531,31 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>41 683 468,69 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2023</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>38</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 632,89 м2</b>                                       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>152 110 288,5 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:  
**Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: не менее 43 575 000 руб.- собственные средства (15,4%), не более 239 502 000 руб.- кредитные средства ПАО "Сбербанк России" (84,6%). Кредитуемые площади: 89 жилых помещений общей площадью 3 633.4 кв.м**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|----|------------|---|---|
| 1  | 18.11.2021 | КЖ 3.2 Изм. 1                               | Внесены отметки об изменениях; скорректированы плановые привязки, размеры и высотные отметки отверстий под балки лестничных площадок; добавлены отверстия под монтажные настилы лифта   |
| 2  | 18.11.2021 | КЖ 5.2 Изм. 1                               | Внесены отметки об изменениях; скорректированы размеры и конструкция лестничных площадок; скорректировано сечение лобовых балок   |
| 3  | 18.11.2021 | КЖ 4.2 Изм. 1                               | Откорректированы опалубочные планы плит перекрытия, схемы армирования плит на отм: -0,100; +2,930...+23,930; +26,930. Скорректированы схемы дополнительного армирования в верхнем и нижнем уровне плиты перекрытия на отм: +2,930...+23,930; +26,930  |
| 4  | 06.11.2021 | ПЗУ 2 Изм. 1                                | Откорректирован план ливневой канализации, продольный профиль. Скорректированы спецификация труб и изделий и ведомость объемов работ  |
| 6  | 12.01.2022 | ИОС 4.2 Изм. 1                              | Выполнена замена вентиляционных блоков. Добавлены бытовые вентиляторы, обслуживающие кухни, санузлы и ванны жилых квартир на 8 этаже. Предусмотрено отопление и вентиляция добавленного помещения уборочного инвентаря. Скорректирована расстановка стояков системы отопления. В принципиальной схеме ИТП предусмотрена запорная арматура.  |
| 7  | 24.01.2022 | КЖ 4.2 Изм. 3                               | Добавлены отверстия в плитах перекрытия под систему отопления. Скорректировано обозначение арматурных стержней дополнительного армирования. Добавлены отверстия в плите перекрытия, согласно заданию на лифтовое оборудование. Добавлен монтажный крюк в плите перекрытия. Скорректировано количество хомутов ГСб1, ГСб2, фиксаторов ФК1  |
| 8  | 17.01.2022 | КЖ 4.2 Изм. 2                               | Откорректирована схема основного и дополнительного армирования в нижнем уровне плиты покрытия на отм. +29,530. Откорректированы спецификации плит перекрытий. Откорректированы сечения, ведомость деталей и ведомость расхода стали на плиты перекрытия.  |
| 9  | 23.01.2022 | ИОС 5.2 Изм. 1                              | Откорректированы ситуационная и ШПД схемы. Откорректированы принципиальные схемы телевизионной распределительной сети, диспетчеризации лифтов и системы пожарной сигнализации. Добавлены описания и схемы ПС помещения без особого функционального назначения. Откорректированы схемы размещения оборудования. Добавлены планы расстановки оконечного оборудования на втором этаже. Актуализированы планы расстановки оконечного оборудования и экспликации помещений. Исключена аудиодомофонная связь. Откорректированы спецификации оборудования, изделий и материалов. |
| 10 | 23.01.2022 | ПБ Изм. 1                                   | Откорректированы номера помещений. Добавлена схема ПС и оповещения о пожаре для встроенного помещения без особого функционального назначения. Откорректирована пояснительная записка.   |
| 11 | 23.01.2022 | ТБЭ Изм. 1                                  | Внесены изменения в ТЭП   |
| 12 | 23.01.2022 | НПКР Изм. 1                                 | Внесены изменения в ТЭП   |
| 13 | 23.01.2022 | ЭЭ2 Изм. 1 (ГП2)                            | Внесены изменения в ТЭП   |
| 14 | 23.01.2022 | ПЗУ 1 Изм. 1.                               | Внесены изменения в соответствии с изменением функциональных назначений помещений. Откорректированы ТЭП. Скорректировано благоустройство территории.  |
| 15 | 23.01.2022 | ООС 1 Изм. 1                                | Откорректированы технико-экономические показатели. Приведено количество машино-мест в соответствие с ПЗУ. Откорректированы показатели баланса водопотребления и водоотведения для жилого дома. Откорректированы расчеты в связи с изменением количества машино-мест. Откорректирована таблица расчета размера платы за выбросы загрязняющих веществ в природную среду.  |
| 16 | 23.01.2022 | ИОС 2.2 Изм. 1                              | Заменены оцинкованные трубы на противопожарном трубопроводе на трубопроводы из черного металла. В офисы добавлены водонагреватели. Фланцевая запорная арматура заменена на сварную. Оптимизировано количество пожарных шкафов.  |

|    |            |                |  |
|----|------------|----------------|--|
| 17 | 23.01.2022 | ИОС 3.2 Изм. 1 | Фланцевая запорная арматура заменена на сварную. Откорректировано устройство напорной канализации. Выпуск напорной канализации выполнен в хозяйственно-бытовую канализацию в подвале дома. Предусмотрено насосное оборудование в системе напорной канализации с обратным клапаном. Указана отметка расположения тройника хозяйственно-бытовой канализации в жилых помещениях. Скорректирована отметка ревизий с учетом толщины перекрытия первого этажа.   |
| 18 | 23.01.2022 | АР 2 Изм. 1    | Добавлено помещение уборочного инвентаря на плане подвала на отм. -2,700. Объединены квартиры на 3-9 этажах. Вентфасад заменен на штукатурный фасад. Ограждения балконов заменены на кирпичные. Скорректированы ТЭП.   |
| 19 | 23.01.2022 | КР 2 Изм. 1    | Откорректированы технико-экономические показатели, марка газобетонных блоков и устройство фасадной системы. Добавлены сборные бетонные вентблоки Schiedel. Актуализированы нормативные технические документы. Добавлен приямок Пр-2. Скорректированы выходы из техэтажа №2, №3. Кирпичные перегородки заменены на перегородки из газобетонных блоков на отм. -2,700. Скорректированы площади помещений и условные обозначения на планах. Откорректированы названия помещений. Исключен пандус крыльца К1. Перегородки показаны условно. Добавлены кирпичные ограждения балконов. Исключены зашивки венткоробов из пазогребневых плит в квартирах на отм. 0,000. Добавлен новый план на отм. +3,000 (2 этаж) и экспликация помещений. Объединение квартир на 3-9 этажах. Откорректирована схема дренажа. Раздел приведен в соответствии с внесенными корректировками. |
| 20 | 23.01.2022 | ОДИ Изм. 1     | Скорректированы ТЭП и планировочные решения.   |
| 21 | 23.01.2022 | ПОС Изм.1      | Скорректированы ТЭП и планировочные решения.   |
| 22 | 23.01.2022 | ПЗ Изм. 1      | Скорректированы ТЭП и планировочные решения.   |
| 23 | 23.01.2022 | ИОС 8.2 Изм. 1 | Изменено описание управления системой вентиляции В1. Откорректирована схема управления системой В1, ПЧ заменен на контактор. Откорректировано количество и обозначения электрических цепей. Скорректированы планировки помещений. Чертеж общего вида шкафа управления В1-ШУ откорректирован в части замены ПЧ на контактор.  |
| 24 | 23.01.2022 | ИОС 1.2 Изм. 1 | Исключена разводка сетей электроснабжения и освещения в квартирах. В места общего пользования добавлены электрические радиаторы. Откорректированы приборы учета электрической энергии поквартирные, общедомовые, учет на коммерческие помещения. Добавлен узел заделки кабельных проходок с использованием огнестойкой пены. Предусмотрен электрообогрев водосточных воронок на кровле.  |
| 25 | 23.01.2022 | ПЗ. Изм. 1     | Откорректированы ТЭП объекта.  |
| 26 |            |                |  |
| 27 |            |                |  |
| 28 |            |                |  |
| 29 |            |                |  |
| 30 |            |                |  |
| 31 |            |                |  |
| 32 |            |                |  |
| 33 |            |                |  |
| 34 |            |                |  |
| 35 |            |                |  |
| 36 |            |                |  |
| 37 |            |                |  |
| 38 |            |                |  |
| 39 |            |                |  |
| 40 |            |                |  |
| 41 |            |                |  |
| 42 |            |                |  |
| 43 |            |                |  |
| 44 |            |                |  |
| 45 |            |                |  |
| 46 |            |                |  |
| 47 |            |                |  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 48 |  |  |  |
| 49 |  |  |  |
| 50 |  |  |  |
| 51 |  |  |  |
| 52 |  |  |  |
| 53 |  |  |  |
| 54 |  |  |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 107918746496978777228073480477298062760

Владелец: ООО "СЗ-УИП", Юрченко Константин Викторович,  
ГОРОД ХАБАРОВСК

Действителен: с 02.11.2021 по 02.02.2023